



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 734 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM TRYGG AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 3 240 664 | 3 662 289 |
| Sum kostnader | | 3 240 664 | 3 662 289 |
| Driftsresultat | | -3 240 664 | -3 662 289 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 127 905 | 4 659 542 |
| Annen renteinntekt | | 295 430 | 299 308 |
| Annen finansinntekt | | 320 654 901 | 451 540 494 |
| Sum finansinntekter | | 324 078 236 | 456 499 344 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 14 775 236 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 210 907 | 880 981 |
| Sum finanskostnader | | 1 210 907 | 15 656 217 |
| Netto finans | | 322 867 329 | 440 843 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 626 665 | 437 180 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 626 665 | 437 180 838 |
| Årsresultat | | 319 626 665 | 437 180 838 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 500 015 772 | 528 676 604 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -180 389 107 | -91 495 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 319 626 665 | 437 180 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 5 825 702 438 | 5 979 462 902 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 122 005 123 | 118 877 218 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 947 707 561 | 6 098 340 120 |
| Sum anleggsmidler | | 5 947 707 561 | 6 098 340 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 946 866 693 | 716 372 788 |
| Sum fordringer | | 946 866 693 | 716 372 788 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 051 301 | 29 283 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 051 301 | 29 283 653 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 917 994 | 745 656 441 |
| SUM EIENDELER | | 6 964 625 555 | 6 843 996 561 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Overkurs | | 3 596 001 986 | 3 596 001 986 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 168 176 132 | 2 168 176 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 785 178 118 | 5 785 178 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 158 397 891 | 338 786 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 158 397 891 | 338 786 998 |
| Sum egenkapital | 9 | 5 943 576 009 | 6 123 965 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7,10 | 47 231 995 | 46 021 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 231 995 | 46 021 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 231 995 | 46 021 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 258 885 | 464 445 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 981 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4,7 | 973 541 685 | 673 525 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 973 817 551 | 674 010 358 |
| Sum gjeld | | 1 021 049 546 | 720 031 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 964 625 555 | 6 843 996 562 |



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendom Trygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet til Storebrand Eiendom Trygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID_MOBILE | 2022-03-23 17:23 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Eiendom Trygg AS Årsregnskap 2021v2.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|---------------|-------------------------|
| Endresen, Ellen Christine | BANKID MOBILE | 2022-03-23 15:15 GMT+01 |
| Tønder, Dag Johannes | BANKID | 2022-03-23 11:52 GMT+01 |
| Lindaas, Sveinung | BANKID MOBILE | 2022-03-23 09:04 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 229DB18CDCE43BF8D3E71D93B8754D7



Storebrand Eiendom Trygg AS ARSBERETNING 2021

Virksomhetens art og tilholdsted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Underliggende drift i eiendomsselskapene er tilfredsstillende. Selskapet er i sin helhet finansiert av morselskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men vil på kort sikt kunne bli påvirket av utbruddet av Covid-19 viruset.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene er på kr 0 i 2021, og driftsresultatet på kr -3.240.664 mot kr -3.662.289 i 2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 6.965 mot MNOK 6.844 foregående år.

I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av Covid-19 utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Selskapet eier aksjer i datterselskaper med nærings eiendom. Disse vil generelt kunne oppleve reduksjon av eiendomsverdier.

Hendelser etter balansedagen

I januar ble aksjene i Storebrand Filipstad Brygge AS overdratt til søsterselskap Storebrand Eiendom Utvikling AS for MNOK 4.524. Samtidig kjøpte selskapet Storebrand Eiendom Utvikling AS sin aksjepost i Ruselekkveien 26 AS for MNOK 3.531.

For øvrig er styret ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for det avlagte årsregnskap.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuester som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 319 626 665 foreslås disponert som følger:

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Overført fra annen egenkapital | -180 389 107 |
| Utdeling konsernbidrag | 500 015 772 |
| Sum disponert | 319 626 665 |

Lysaker, 23. mars 2022

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Svenning Lindaa
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2295B15CDCE43BFB03E71D936874D7

**Storebrand Eiendom Trygg AS****RESULTATREGNSKAP**

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Honorarer | 2,3 | 2 226 479 | 2 872 791 |
| Løpende driftskostnader | | 857 973 | 542 710 |
| Utleie/markeds kostnader | | 156 033 | 231 809 |
| Annens driftskostnad | | 179 | 14 979 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 240 664</u> | <u>3 662 289</u> |
| Driftsresultat | | <u>-3 240 664</u> | <u>-3 662 289</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annens renteinntekt | | 295 430 | 299 308 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 300 574 681 | 451 540 494 |
| Tilbakeført nedskrivning aksjer | | 20 080 220 | -14 775 236 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 127 905 | 4 659 542 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -1 210 907 | -880 981 |
| Netto finansresultat | | <u>322 867 329</u> | <u>440 843 127</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>319 626 665</u> | <u>437 180 838</u> |
| Skattekostnad | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat | | <u>319 626 665</u> | <u>437 180 838</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>319 626 665</u> | <u>437 180 838</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | -180 389 107 | -91 495 766 |
| Avgitt konsernbidrag | | 500 015 772 | 528 676 604 |
| Sum overføringer | | <u>319 626 665</u> | <u>437 180 838</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2295B15CDCEFA3BFB03E71E036874D7



Storebrand Eiendom Trygg AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 5 825 702 438 | 5 979 462 902 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 122 005 123 | 118 877 218 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 947 707 561 | 6 098 340 120 |
| Sum anleggsmidler | | 5 947 707 561 | 6 098 340 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskap | 7 | 946 866 693 | 716 372 788 |
| Sum Fordringer | | 946 866 693 | 716 372 788 |
| Bankinnskudd | | 70 051 301 | 29 283 653 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 917 994 | 745 656 441 |
| SUM EIENDELER | | 6 964 625 555 | 6 843 996 562 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2295B15CDCEFA3BFB03E71E036874D7



Storebrand Eiendom Trygg AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Overkurs | | 3 596 001 986 | 3 596 001 986 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 168 176 132 | 2 168 176 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 785 178 118 | 5 785 178 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 158 397 891 | 338 786 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 158 397 891 | 338 786 998 |
| Sum egenkapital | 9 | 5 943 576 009 | 6 123 965 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7,10 | 47 231 995 | 46 021 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 231 995 | 46 021 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 258 885 | 464 445 |
| Offentlige avgifter | | 16 981 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag | 4,7 | 973 541 685 | 673 525 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 973 817 552 | 674 010 357 |
| Sum Gjeld | | 1 021 049 547 | 720 031 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 964 625 555 | 6 843 996 562 |

Lysaker, 23. mars 2022

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Sveinung Lundaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2290B15CDCEFA3BFB03E71D936874D7



Storebrand Eiendom Trygg AS

| KONTANTSTRØMSANALYSE | 2021 | 2020 |
|---|---------------------|---------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 319 626 665 | 437 180 838 |
| Herav inntektsført konsernbidrag | -300 574 681 | -451 540 494 |
| Innbetalinger av konsernbidrag | 269 344 765 | 345 785 813 |
| Nedskrivninger | -20 080 220 | 14 775 236 |
| Endring i leverandørgjeld | -205 559 | 296 836 |
| Endringer i konsernmellomværender | -5 570 | 6 627 951 |
| Endring i andre tidsavgrensninger | -3 019 | 20 000 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 268 102 381 | 353 146 180 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Investeringer i aksjer | -25 417 735 | 0 |
| Utlån konsernselskaper | -3 127 905 | -14 659 542 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -28 545 640 | -14 659 542 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innlån fra konsernselskap | 1 210 907 | 23 880 981 |
| Utbetaling av konsernbidrag til morselskap | -200 000 000 | -378 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -198 789 093 | -354 119 019 |
| Netto endring i bankinnskudd og lignende | 40 767 648 | -15 632 381 |
| Bankinnskudd og lignende 01.01 | 29 283 654 | 44 916 035 |
| Bankinnskudd og lignende 31.12 | 70 051 302 | 29 283 654 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2295B15CDCEFA3BFB03E71E036874D7



Storebrand Eiendom Trygg AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Selskapet er et holdingselskap med aksjer i datterselskap og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med eventuelt tilhørende midlertidige forskjeller.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2295B15CDCE43BFBD3E71D936874D7



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------|---------|
| Løvpålagt revisjon | 121 250 | 136 288 |
| Sum | 121 250 | 136 288 |

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Kjøp av tjenester | 765 000 | 780 000 |
| Renter på mellomværende, inntekt | 3 127 905 | 4 659 542 |
| Renter på mellomværende, kostnad | 1 210 907 | 880 981 |

Note 4 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | | |
| Skatt på konsernbidrag | | |
| Endring i utsatt skattefordel | | |
| Skattekostnad ordinært resultat | - | - |
| Beregning av skattepliktig inntekt: | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | 319 626 665 | 437 180 838 |
| Tilbakeføring av inntektsført konsernbidrag fra datterselskap | 300 574 681 | 451 540 494 |
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 1 210 907 | 895 881 |
| Reversering nedskrivninger | 20 080 220 | 14 775 236 |
| Årets skattegrunnlag før konsernbidrag | 182 671 | 1 311 461 |
| Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra datterselskap | 499 833 101 | 527 365 143 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | 500 015 772 | 528 676 604 |
| Sum | - | - |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2295B15CDCEFA3BFB03E71D936874DC7



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

| Firma | Forretningskontor | Stemmeandel | Eierandel |
|------------------------------------|-------------------|-------------|-----------|
| Storebrand Kjøpesenter City Syd AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Akersgata 35-39 AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Nye Akersgata AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| City Syd Newco AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Vika Senterdrift AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Ruseløkkveien 14 AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Filipstad Brygge AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Sandnes AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Haakon VII's gate 10 AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Aker Brygge P-Hus AS | Bærum | 100 % | 100 % |
| Storebrand Sandnes 2 AS | Bærum | 100 % | 100 % |

| Firma | Kostpris | Bokført | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Storebrand Kjøpesenter City Syd AS | 230 493 811 | 230 493 811 | 185 722 988 | 47 186 369 |
| Storebrand Akersgata 35-39 AS | 533 824 650 | 533 824 650 | 352 497 295 | 5 651 006 |
| Nye Akersgata AS | 100 000 | 94 761 | 94 761 | 5 239 |
| City Syd Newco AS | 50 000 | 42 831 | 42 831 | 375 |
| Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS | 617 958 069 | 617 958 069 | 663 867 836 | 83 829 536 |
| Vika Senterdrift AS | 28 760 | 28 760 | 6 734 225 | 30 221 |
| Storebrand Ruseløkkveien 14 AS | 681 196 820 | 681 196 820 | 563 167 713 | 15 156 158 |
| Storebrand Filipstad Brygge AS | 1 462 149 402 | 1 462 149 402 | 884 661 611 | 188 903 543 |
| Storebrand Sandnes AS | 109 942 483 | 63 081 422 | 61 170 492 | 146 725 |
| Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS | 185 621 525 | 181 877 133 | 129 519 543 | 3 262 183 |
| Storebrand Haakon VII's gate 10 AS | 1 432 599 585 | 1 432 599 585 | 869 596 115 | 7 595 692 |
| Storebrand Aker Brygge P-Hus AS | 615 220 375 | 615 220 375 | 266 523 208 | 26 826 275 |
| Storebrand Sandnes 2 AS | 18 769 928 | 7 134 819 | 5 704 223 | 216 169 |
| | 5 887 965 408 | 5 826 702 438 | | |

I januar ble aksjene i Storebrand Filipstad Brygge AS overdratt til søsterselskap Storebrand Eiendom Utvikling AS for MNOK 4.524. Samtidig kjøpte selskapet Storebrand Eiendom Utvikling AS sin aksjepost i Ruseløkkveien 26 AS for MNOK 3.531.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
2295B15CDCE43BFBD3E71D936874DC7



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 122 005 123 | 118 877 218 |
| Totale fordringer | 122 005 123 | 118 877 218 |

Langsiktig fordringer er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Lånerne forrentes med 2,6% p.a som skal være gjerstand for årlig regulering.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kortsiktige fordringer | | Annen langsiktig fordring | |
|-------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 946 866 693 | 716 372 788 | 122 005 123 | 118 877 218 |
| Sum | 946 866 693 | 716 372 788 | 122 005 123 | 118 877 218 |

| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 973 541 685 | 673 525 913 | 47 231 995 | 46 021 088 |
| Sum | 973 541 685 | 673 525 913 | 47 231 995 | 46 021 088 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Sum | 1 | | 21 000 000 |

| De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var: | Antall | Eier | |
|---|----------|--------------|-----------------|
| | | andel | Stemme andel |
| Storebrand Livsforsikring AS | 1 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | | Sum egenkapital |
|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| | | | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | |
| Egenkapital 01.01 | 21 000 000 | 3 596 001 986 | 2 168 176 132 | 338 786 998 | 6 123 965 115 |
| Årets resultat | | | | 319 626 665 | 319 626 665 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | 500 015 772 | -500 015 772 |
| Egenkapital 31.12 | 21 000 000 | 3 596 001 986 | 2 168 176 132 | 158 397 891 | 5 943 576 009 |

Note 10 Annen langsiktig gjeld

| | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Langsiktig konserngjeld | 47 231 995 | 46 021 088 |
| Sum | 47 231 995 | 46 021 088 |

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Lånerne forrentes med 2,6 % p.a som skal være gjerstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocumentID
2295B15CDCEFA3BFBD3E71D936874DC7