



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gjerivegen 5  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	395 616	405 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 616</b>	<b>405 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		359 192	378 182
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>359 192</b>	<b>378 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 424</b>	<b>27 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 424</b>	<b>27 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		257	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 167	27 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	41 168
Andre fordringer			64 666
Sum fordringer	7	9 375	105 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 884	161 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 884	161 139
Sum omløpsmidler		182 259	266 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 259</b>	<b>266 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 334</b>	<b>119 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 930	-38 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-1 930</b>	<b>-38 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>117 404</b>	<b>81 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 893	142 242
Betalbar skatt		257	
Skyldige offentlige avgifter		11 855	
Kortsiktig konserngjeld	8	42 850	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9		645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 855</b>	<b>185 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 855</b>	<b>185 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 259</b>	<b>266 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gjerivegen 5  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 571 436  
GJERDRUM NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	395 616	405 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 616</b>	<b>405 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		359 192	378 182
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>359 192</b>	<b>378 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 424</b>	<b>27 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		257	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 167	27 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>



Organisasjonsnr: 913 571 436  
GJERDRUM NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	41 168
Andre fordringer			64 666
Sum fordringer	7	9 375	105 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 884	161 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 884	161 139
Sum omløpsmidler		182 259	266 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 259</b>	<b>266 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		119 334	119 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 930	-38 098



Sum opptjent egenkapital	4	-1 930	-38 098
Sum egenkapital	4	117 404	81 236
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 893	142 242
Betalbar skatt		257	
Skyldige offentlige avgifter		11 855	
Kortsiktig konserngjeld	8	42 850	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9		645
Sum kortsiktig gjeld		64 855	185 737
Sum gjeld		64 855	185 737
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 259</b>	<b>266 973</b>



Organisasjonsnr: 913 571 436  
GJERDRUM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





---

## Resultatregnskap

---

### Gjerdrum Næringspark AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	7	395 616	406 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 616</b>	<b>406 616</b>
Annens driftskostnad		359 192	378 182
<b>Sum driftskostnad</b>	5	<b>359 192</b>	<b>378 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 424</b>	<b>27 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 424</b>	<b>27 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		257	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>
Overført annen egenkapital		36 167	27 434
<b>Sum disponert</b>		<b>36 167</b>	<b>27 434</b>



---

**Balanse**

---

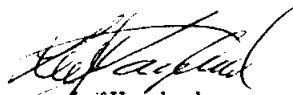
**Gjerdrum Næringspark AS**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	41 168
Andre fordringer		0	64 666
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>9 375</b>	<b>105 834</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>172 884</b>	<b>161 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 259</b>	<b>266 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 259</b>	<b>266 973</b>

**Balanse****Gjerdrum Næringspark AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 334</b>	<b>119 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 930	-38 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-1 930</b>	<b>-38 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>117 404</b>	<b>81 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 893	142 242
Betalbar skatt		257	0
Skyldige offentlige avgifter		11 855	0
Tilskudd Gjerdrum kommune	8	42 860	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9	0	645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 855</b>	<b>185 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 855</b>	<b>185 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 259</b>	<b>266 973</b>

Gjerdrum, 10.05.2023 / 31.12.2022  
Styret for Gjerdrum Næringspark AS

  
Leif Haugland  
Styreleder

  
Per Egil Moseng  
Styremedlem

  
Birger Landmark  
Styremedlem

  
Haakon Huser  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### *Fordringer*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet eller nettoført.

### 2 SKATT

	2022	2021
Ordinært resultat	<u>36 424</u>	<u>27 434</u>
+ endring midl forskjeller	- 35 255	- 4 273
Skattbar inntekt	<u>1 169</u>	<u>23 161</u>
Midl forskjeller		
Sum midl forskjeller	13 675	48 930
Skattereduserende forskjeller	<u>13 675</u>	<u>48 930</u>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### 3 AKSJER OG AKSJONÆRER

Aksjekapitalen består av 125 aksjer pålydende 1000 til sammen 125 000. Foretaket har 12 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Odal Sparebank	30	24%
Gjerdrum Næringslivsforening	30	24%
Gjerdrum Kommune	32	25,6%
Huser Entreprenør AS	20	16%
Øvrige aksjonærer	13	10,4%

### 4 EGENKAPITAL

Aksjekapital 01.01.2022	125 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666
<b>Annen egenkapital</b>	<b>- 38 098</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>81 236</b>
Aksjekapital 31.12.2022	125 000
Annen innskutt egenkapital	- 5 666
Årets disponering	36 167
Annen egenkapital 31.12.22	- 1 930
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>117 404</b>

### 5 LØNN, YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ingen ansatte i foretaket. Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

### 6 FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Egenkapitalen er lav men det forventes overskudd i årene fremover som vil medføre styrking av egenkapitalen.



**7 FORDRINGER, LEIEINTEKTER**

Kundefordringer består av forskuddsfakturert husleie på leietakere. Alle lokaler i Gjerdrum Næringspark er utleid ved årets utgang.

**8 KORTSIKTIG GJELD, TILSKUDD FRA GJERDRUM KOMMUNE**

Tilskudd mottatt fra Gjerdrum kommune er oppført som kortsiktig gjeld i balansen. Det er knyttet visse betingelser for bruk av midlene mottatt fra Gjerdrum kommune.