



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		426 635	426 494
Sum inntekter		426 635	426 494
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	793 465	473 693
Sum kostnader		793 465	473 693
Driftsresultat		-366 830	-47 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 680	27 772
Annen finansinntekt		13 456	13 229
Sum finansinntekter		42 136	41 001
Annen rentekostnad	4	50 954	26 251
Annen finanskostnad		8 672	3 614
Sum finanskostnader		59 625	29 865
Netto finans		-17 489	11 136
Resultat før skattekostnad		-384 320	-36 063
Skattekostnad på resultat		504 989	
Årsresultat		-889 309	-36 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 309	-36 063
Totalresultat		-889 309	-36 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-889 309	-36 063
Sum overføringer og disponeringer		-889 309	-36 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 378	31 131
Andre kortsiktige fordringer		6 471	813
Sum fordringer		42 849	31 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 783	33 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 783	33 815
Sum omløpsmidler		116 632	65 759
SUM EIENDELER		3 194 170	3 143 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	2 130 002	1 240 693
Sum opptjent egenkapital		-2 130 002	-1 240 693
Sum egenkapital		1 661 123	2 550 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		504 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		504 989	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	801 502	391 701
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		928 002	518 201
Sum langsiktig gjeld		1 432 991	518 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 580	4 541
Annen kortsiktig gjeld		72 475	70 123
Sum kortsiktig gjeld		100 056	74 664
Sum gjeld		1 533 046	592 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194 170	3 143 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743058

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		426 635	426 494
Sum inntekter		426 635	426 494
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	793 465	473 693
Sum kostnader		793 465	473 693
Driftsresultat		-366 830	-47 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 680	27 772
Annen finansinntekt		13 456	13 229
Sum finansinntekter		42 136	41 001
Annen rentekostnad	4	50 954	26 251
Annen finanskostnad		8 672	3 614
Sum finanskostnader		59 625	29 865
Netto finans		-17 489	11 136
Resultat før skattekostnad		-384 320	-36 063
Skattekostnad på resultat		504 989	
Årsresultat		-889 309	-36 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 309	-36 063
Totalresultat		-889 309	-36 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-889 309	-36 063
Sum overføringer og disponeringer		-889 309	-36 063



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 378	31 131
Andre kortsiktige fordringer		6 471	813
Sum fordringer		42 849	31 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 783	33 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 783	33 815
Sum omløpsmidler		116 632	65 759

SUM EIENDELER 3 194 170 3 143 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 130 002	1 240 693
Sum opptjent egenkapital		-2 130 002	-1 240 693

Sum egenkapital 1 661 123 2 550 432

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		504 989	
Sum avsetninger for forpliktelseser		504 989	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	801 502	391 701
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		928 002	518 201
Sum langsiktig gjeld		1 432 991	518 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 580	4 541
Annen kortsiktig gjeld		72 475	70 123
Sum kortsiktig gjeld		100 056	74 664
Sum gjeld		1 533 046	592 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194 170	3 143 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 955 539

Doc ID: 4643d79e48c84c49557566e3203d389c555f8c88



Resultatregnskap

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader		426 635	426 494
Sum driftsinntekter		426 635	426 494
Annen driftskostnad	2, 3	793 465	473 693
Sum driftskostnader		793 465	473 693
Driftsresultat		-366 830	-47 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 680	27 772
Annen finansinntekt		13 456	13 229
Annen rentekostnad	4	50 954	26 251
Annen finanskostnad		8 672	3 614
Resultat av finansposter		-17 489	11 136
Resultat		-384 320	-36 063
Årsresultat		-384 320	-36 063
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	384 320	36 063
Sum overføringer		-384 320	-36 063



Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 378	31 131
Andre kortsiktige fordringer		6 471	813
Sum fordringer		42 849	31 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 783	33 815
Sum omløpsmidler		116 632	65 759
Sum eiendeler		3 194 170	3 143 296



Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 625 013	-1 240 693
Sum opptjent egenkapital		-1 625 013	-1 240 693
Sum egenkapital		2 166 112	2 550 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	801 502	391 701
Øvrig langsiktig gjeld	4	126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		928 002	518 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 580	4 541
Annen kortsiktig gjeld		72 475	70 123
Sum kortsiktig gjeld		100 056	74 664
Sum gjeld		1 028 057	592 864
Sum egenkapital og gjeld		3 194 170	3 143 296

Bergen, 28.05.2025

Styret i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Erik Berg Haugland
Styreleder

Leiv Eirik Kvale Edgren
Styremedlem

Henrik Behrens Lie
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Kong Oscarsgate 60 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Kommunale avgifter	80 498	86 826
Regnskapshonorar	34 200	45 063
Revisjonshonorar	15 750	13 000
Strøm og nettleie	11 801	9 494
Forsikringer	74 013	77 926
Eiendomsskatt	75 583	56 341
Vedlikehold	27 600	41 431
Drift	56 470	47 936
Rehabilitering	417 551	95 675
Sum	793 465	473 693



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1213.96.43273
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3,15%
Beregnet innfridd:	01.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01	391 701
Avdrag i perioden:	391 701
Lånesaldo 31.12	0

Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1636.85.65826
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7,45%
Beregnet innfridd:	01.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	875 000
Avdrag i perioden:	73 498
Lånesaldo 31.12	801 502

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Borettsinnskudd	113 000	113 000
Depositum	13 500	13 500
Sum	126 500	126 500

Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Andel innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 790 125	1 000	-1 240 693	2 550 432
Årets resultat	0	0	-384 320	-384 320
Pr 31.12.2024	3 790 125	1 000	-1 625 013	2 166 112

Note 6 Bygninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bolig (anskaffelse)	369 900	369 900
Påkostninger 2002	854 748	854 748
Påkostninger 2005	1 852 890	1 852 890
Sum	3 077 538	3 077 538



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	801 502	391 701
Sum	801 502	391 701
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	3 077 538	3 077 538
Sum	3 077 538	3 077 538

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Endring av disponible midler i perioden:		
Disponible midler pr 01.01	-8 905	75 889
Resultat pr 31.12	-384 320	-36 063
Låneopptak	875 000	0
Avdrag på lån	-465 199	-48 731
Disponible midler pr 31.12.2024	16 576	-8 905
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	42 849	31 944
+ Kontanter og bank	73 783	33 815
Sum omløpsmidler	116 632	65 759
- Kassekreditt	0	0
- Annen kortsiktig gjeld	100 056	74 664
Disponible midler pr 31.12.2024	16 576	-8 905



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kong Oscarsgate 60 som viser et underskudd på kr 384 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2025
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor