



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 457 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 145	0
Annen driftsinntekt		2 850 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 897 145</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 029	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		628 737	103 333
Annen driftskostnad		184 187	4 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 953</b>	<b>107 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 035 192</b>	<b>-107 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 392	0
Annen finansinntekt		121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 414 079	174 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 414 079</b>	<b>174 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 411 566</b>	<b>-174 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 374</b>	<b>-282 850</b>
Skattekostnad	1	-82 755	-62 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 619</b>	<b>-220 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 619	-220 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	144 982	62 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 982</b>	<b>62 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 641 669	35 396 667
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 641 669</b>	<b>35 396 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 786 652</b>	<b>35 458 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 417	10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 015	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 432</b>	<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 200	539 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 200</b>	<b>539 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 632</b>	<b>549 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 099 283</b>	<b>36 008 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	514 242	220 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 242</b>	<b>-220 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 312</b>	<b>-200 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	4 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 920 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 100 171	9 892 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 020 171</b>	<b>36 892 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 361	-831 503
Skyldige offentlige avgifter		115 460	0
Annen kortsiktig gjeld		96 603	143 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 424</b>	<b>-687 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 593 595</b>	<b>36 208 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 099 283</b>	<b>36 008 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 457 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 457 315  
ØVRE FLATÅS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 145	0
Annen driftsinntekt		2 850 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 897 145</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 029	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		628 737	103 333
Annen driftskostnad		184 187	4 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 953</b>	<b>107 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 035 192</b>	<b>-107 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 392	0
Annen finansinntekt		121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 414 079	174 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 414 079</b>	<b>174 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 411 566</b>	<b>-174 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 374</b>	<b>-282 850</b>
Skattekostnad	1	-82 755	-62 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 619</b>	<b>-220 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 619	-220 623



Organisasjonsnr: 934 457 315  
ØVRE FLATÅS VEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	144 982	62 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 982</b>	<b>62 227</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 641 669	35 396 667
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 641 669</b>	<b>35 396 667</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 786 652</b>	<b>35 458 894</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 417	10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 015	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 432</b>	<b>10 000</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 200	539 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 200</b>	<b>539 374</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 632</b>	<b>549 374</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 099 283</b>	<b>36 008 268</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	-10 070



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	514 242	220 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 242</b>	<b>-220 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 312</b>	<b>-200 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		0	4 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>4 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 920 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 100 171	9 892 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 020 171</b>	<b>36 892 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 361	-831 503
Skyldige offentlige avgifter		115 460	0
Annen kortsiktig gjeld		96 603	143 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 424</b>	<b>-687 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 593 595</b>	<b>36 208 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 099 283</b>	<b>36 008 268</b>



Organisasjonsnr: 934 457 315  
ØVRE FLATÅS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	873740.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36373740.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	732071.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35641669.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628737.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Øvre Flatås Vei 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Flatås Vei 14 AS som viser underskudd på kr 293 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tiller, 07.02.2026  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.02.2026 10:13:03

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**ØVRE FLATÅS VEI 14 AS**

934457315

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		47 145	0
Annen driftsinntekt		2 850 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 897 145</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-49 029	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-628 737	-103 333
Annen driftskostnad		-184 187	-4 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-861 953</b>	<b>-107 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 035 192</b>	<b>-107 993</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 392	0
Annen finansinntekt		121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 414 079	-174 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 414 079</b>	<b>-174 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 411 566</b>	<b>-174 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 374</b>	<b>-282 850</b>
Skattekostnad	1	82 755	62 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 619</b>	<b>-220 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-293 619	-220 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 619</b>	<b>-220 623</b>

 BankID Signing  
Joakim W-G Nesshaug  
2026-02-05

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2026-02-05


 BankID Signing  
Anders O. Lysholm  
2026-02-05


 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2026-02-05


**31.12.2024**




ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

 BankID Signing  
Joakim W-G Nesshaug  
2026-02-05

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2026-02-05

 BankID Signing  
Anders O. Lysholm  
2026-02-05

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2026-02-05

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

Note

**31.12.2025**

1

144 982

62 227

**144 982**

**62 227**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Sum varige driftsmidler**

2

35 641 669

35 396 667

**35 641 669**

**35 396 667**

**Sum anleggsmidler**

**35 786 652**

**35 458 894**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

5 417

10 000

2 015

0

**7 432**

**10 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

305 200

539 374

**305 200**

**539 374**

**Sum omløpsmidler**

**312 632**

**549 374**

**SUM EIENDELER**

**36 099 283**

**36 008 268**



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

 BankID Signing  
Joakim W-G Nesshaug  
2026-02-05  
 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2026-02-05  
 BankID Signing  
Anders O. Lysholm  
2026-02-05  
 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2026-02-05

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2025	
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-514 242	-220 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 242</b>	<b>-220 623</b>

##### Sum egenkapital

**-494 312**      **-200 693**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Andre avsetninger for forpliktelser		0	4 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 286</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 920 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 100 171	9 892 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 020 171</b>	<b>36 892 228</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		361 361	-831 503
Skyldige offentlige avgifter		115 460	0
Annen kortsiktig gjeld		96 603	143 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 424</b>	<b>-687 553</b>

##### Sum gjeld

**36 593 595**      **36 208 961**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**36 099 283**      **36 008 268**

TRONDHEIM, 05.02.2026

Sten Roger Myren  
styrets leder / daglig leder

Joakim Wågø-Gundersen  
Nesshaug  
styremedlem

Anders Olaus Lysholm  
styremedlem

Ove Rød Henriksen  
styremedlem



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 755	
<b>Skattekostnad</b>	<b>-82 755</b>	<b>-62 227</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-376 374	-282 850
Permanente forskjeller	214	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-430 423	-982 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-806 584</b>	<b>-1 265 231</b>



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 500 000
Tilgang i året	873 740
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 373 740</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-732 071
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 641 669</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	628 737

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
Corvus Estate AS	15	50,00	Ordinære
Lysholm Bil Drift AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 070	-220 623	-200 693
Årsresultat	0	0	-293 619	-293 619
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 070</b>	<b>-514 242</b>	<b>-494 312</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr 31.12.25. Det er store merverdier i eiendom. Selskapet har god tro på selskapets videre drift. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift og forutsetningen anses å være tilstede.



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler  
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing  
Joakim W-G Nesshaug  
2026-02-05  
 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2026-02-05  
 BankID Signing  
Anders O. Lysholm  
2026-02-05  
 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2026-02-05  
35 649 101  
0

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av følgende gjeld til aksjonærer:

Lysholm Bil Drift AS - kr 3.220.171,-

Corvus Estate AS - kr 6.880.000,-

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**ØVRE FLATÅS VEI 14 AS**

934457315

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Resultatregnskap

	Note	2025	23.10 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		47 145	0
Annen driftsinntekt		2 850 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 897 145</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-49 029	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-628 737	-103 333
Annen driftskostnad		-184 187	-4 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-861 953</b>	<b>-107 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 035 192</b>	<b>-107 993</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 392	0
Annen finansinntekt		121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 414 079	-174 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 414 079</b>	<b>-174 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 411 566</b>	<b>-174 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 374</b>	<b>-282 850</b>
Skattekostnad	1	82 755	62 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 619</b>	<b>-220 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-293 619	-220 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 619</b>	<b>-220 623</b>



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	144 982	62 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 982</b>	<b>62 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 641 669	35 396 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 641 669</b>	<b>35 396 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 786 652</b>	<b>35 458 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 417	10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 015	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 432</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 200	539 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 200</b>	<b>539 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 632</b>	<b>549 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 099 283</b>	<b>36 008 268</b>



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-514 242	-220 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 242</b>	<b>-220 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 312</b>	<b>-200 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	4 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 920 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 100 171	9 892 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 020 171</b>	<b>36 892 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 361	-831 503
Skyldige offentlige avgifter		115 460	0
Annen kortsiktig gjeld		96 603	143 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 424</b>	<b>-687 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 593 595</b>	<b>36 208 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 099 283</b>	<b>36 008 268</b>

TRONDHEIM, 05.02.2026

Sten Roger Myren  
styrets leder / daglig leder

Joakim Wågø-Gundersen  
Nesshaug  
styremedlem

Anders Olaus Lysholm  
styremedlem

Ove Rød Henriksen  
styremedlem



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	23.10 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 755	-62 227
<b>Skattekostnad</b>	<b>-82 755</b>	<b>-62 227</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-376 374	-282 850
Permanente forskjeller	214	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-430 423	-982 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-806 584</b>	<b>-1 265 231</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 500 000
Tilgang i året	873 740
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 373 740</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-732 071
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 641 669</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	628 737

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Corvus Estate AS	15	50,00	Ordinære
Lysholm Bil Drift AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 070	-220 623	-200 693
Årsresultat	0	0	-293 619	-293 619
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 070</b>	<b>-514 242</b>	<b>-494 312</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr 31.12.25. Det er store merverdier i eiendom. Selskapet har god tro på selskapets videre drift. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift og forutsetningen anses å være tilstede.



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 649 101
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av følgende gjeld til aksjonærer:

Lysholm Bil Drift AS - kr 3.220.171,-

Corvus Estate AS - kr 6.880.000,-

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.