



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 008 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Hagemannsskogen Borettslag
Forretningsadresse: Svein Røyneberg
Hagemannsveien 33
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 11	3 151 056	3 034 280
Annen driftsinntekt			80 173
Sum inntekter		3 151 056	3 114 453
Kostnader			
Varekostnad			1 375
Lønnskostnad	3	144 303	177 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	660 580	624 359
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 250 138	2 080 992
Sum kostnader		3 055 020	2 884 334
Driftsresultat		96 036	230 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	329
Annen finansinntekt		16 948	17 040
Sum finansinntekter		17 417	17 369
Annen rentekostnad		382 157	377 391
Annen finanskostnad		6 941	5 133
Sum finanskostnader		389 099	382 524
Netto finans		-371 682	-365 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 647	-135 036
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-275 647	-135 036
Årsresultat		-275 647	-135 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 647	-135 036
Totalresultat		-275 647	-135 036
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-275 647	-135 036
Sum overføringer og disponeringer		-275 647	-135 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 419 137	15 812 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 419 137	15 812 131
Sum anleggsmidler		15 419 137	15 812 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 538	13 698
Andre kortsiktige fordringer	2		78 321
Sum fordringer		6 538	92 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	30 035	103 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 035	103 462
Sum omløpsmidler		36 573	195 481
SUM EIENDELER		15 455 710	16 007 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	1 371 691	1 647 337
Sum opptjent egenkapital		1 371 691	1 647 337
Sum egenkapital		2 162 691	2 438 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 121 744	13 358 830
Sum annen langsiktig gjeld		13 121 744	13 358 830
Sum langsiktig gjeld		13 121 744	13 358 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 618	123 397
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		101 657	87 047
Sum kortsiktig gjeld		171 276	210 444
Sum gjeld		13 293 020	13 569 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 455 710	16 007 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321546

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 008 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Hagemannsskogen Borettslag
Forretningsadresse: c/o tom Løwehr
Skolegaten 31
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 11	3 151 056	3 034 280
Annen driftsinntekt			80 173
Sum inntekter		3 151 056	3 114 453
Kostnader			
Varekostnad			1 375
Lønnskostnad	3	144 303	177 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	660 580	624 359
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 250 138	2 080 992
Sum kostnader		3 055 020	2 884 334
Driftsresultat		96 036	230 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	329
Annen finansinntekt		16 948	17 040
Sum finansinntekter		17 417	17 369
Annen rentekostnad		382 157	377 391
Annen finanskostnad		6 941	5 133
Sum finanskostnader		389 099	382 524
Netto finans		-371 682	-365 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-275 647	-135 036
Årsresultat		-275 647	-135 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 647	-135 036
Totalresultat		-275 647	-135 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-275 647	-135 036
Sum overføringer og disponeringer		-275 647	-135 036



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 419 137	15 812 131
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 419 137	15 812 131
Sum anleggsmidler		15 419 137	15 812 131

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	6 538	13 698
Andre kortsiktige fordringer	2		78 321
Sum fordringer		6 538	92 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	30 035	103 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 035	103 462
Sum omløpsmidler		36 573	195 481

SUM EIENDELER **15 455 710** **16 007 612**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 371 691	1 647 337
Sum opptjent egenkapital		1 371 691	1 647 337

Sum egenkapital **2 162 691** **2 438 337**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9	13 121 744
Sum annen langsiktig gjeld		13 121 744
Sum langsiktig gjeld		13 121 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		69 618
Skyldig offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld		101 657
Sum kortsiktig gjeld		171 276
Sum gjeld		13 293 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 455 710



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hagemannsskogen Borettslag

Organisasjonsnummer 947008803

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Styret

Styret har etter generalforsamlingen for 2022 bestått av følgende styremedlemmer;

Styrets leder – Bjørn Berge
Styremedlem – Martin Michelsen
Styremedlem – Bjørn Egil Rishovd
Styremedlem – Marit Holt
Varamedlem – Bente Hammer
Varamedlem – Wenche Skau

Borettslagets styre består av 1 kvinner og 3 menn. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

2. Overdragelse av leiligheter

Det har vært 6 leiligheter som har skiftet eiere det siste året. Borettslaget har per 31.12 to juridiske andelseiere (boligstiftelsen).

3. Virksomhetens art

Hagemannsskogen borettslag er organisert etter de bestemmelsene som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne. Borettslaget ligger i Holmestrand kommune. Borettslaget organisasjonsnummer er 947 008 803. Det er 56 leiligheter og ingen næringslokaler i borettslaget.

4. Forretningsførsel og revisjon

Selskapet har regnskapsfører ved Tønsberg Økonomisenter AS og revisor ved Revisjonsfirma Hotvedt & Co AS, begge fra Tønsberg.

5. Forsikring

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret hos Gjensidige Forsikring, avtale nummer 84799638. Ved skader skal henvendelser gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

6. Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

7. HMS/internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i boligselskapet. I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroll på risikoområder i boligselskapet.



2(2)

8. Økonomi

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet viser et underskudd for 2022, men egenkapitalen i selskapet er positiv. Se for øvrig årsregnskapet og noter til vedlagte regnskap. Styret foreslår at underskuddet føres mot egenkapitalen i balansen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og kostnader borettslaget har, er medtatt i det fremlagte årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat etter borettslagets stilling.

9. Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 7 styremøter og 5 saker med vedtak via mail. Styret har behandlet budsjett, årsmelding og årsregnskap mm.

Det er utført vedlikehold av bygninger med til sammen NOK 362.180 og påkostning av bygninger med til sammen NOK 267.586 for inneværende år og som gjelder fornying av nytt garasjeanlegg, El-bil lading, pipe og rørsystemer og dette er prosjekter som er ferdig i 2022.

Holmestrand den 07.02.2023

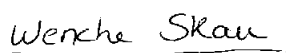
I styret for Hagemannsskogen borettslag


Bjørn Berge
Styrets leder


Martin Michelsen
Styremedlem


Bjørn Egil Rishovd
Styremedlem


Marit Holt
Styremedlem


WENCHE SKAU



RESULTATREGNSKAP

HAGEMANNSSKOGEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	5, 11	3 151 056	3 034 280
Annen driftsinntekt		0	80 173
Sum driftsinntekter		3 151 056	3 114 453
Varekostnad		0	1 375
Lønnskostnad	3	144 303	177 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	660 580	624 359
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 250 138	2 080 992
Sum driftskostnader		3 055 020	2 884 334
Driftsresultat		96 036	230 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		469	329
Annen finansinntekt		16 948	17 040
Annen rentekostnad		382 157	377 391
Annen finanskostnad		6 941	5 133
Resultat av finansposter		-371 682	-365 155
Resultat før skattekostnad		-275 647	-135 036
Resultat	10	-275 647	-135 036
Årsresultat		-275 647	-135 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-275 647	-135 036
Sum overføringer		-275 647	-135 036



BALANSE

HAGEMANNSSKOGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 419 137	15 812 131
Sum varige driftsmidler		15 419 137	15 812 131
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 419 137	15 812 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	6 538	13 698
Andre kortsiktige fordringer	2	0	78 321
Sum fordringer		6 538	92 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	30 035	103 462
Sum omløpsmidler		36 573	195 481
Sum eiendeler		15 455 710	16 007 612




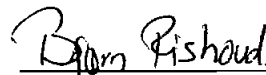
BALANSE

HAGEMANNSSKOGEN BORETTSLAG

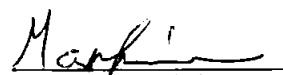
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 371 691	1 647 337
Sum opptjent egenkapital		1 371 691	1 647 337
Sum egenkapital		2 162 691	2 438 337
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 121 744	13 358 830
Sum annen langsiktig gjeld		13 121 744	13 358 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 618	123 397
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		101 657	87 047
Sum kortsiktig gjeld		171 276	210 444
Sum gjeld		13 293 020	13 569 274
Sum egenkapital og gjeld		15 455 710	16 007 612

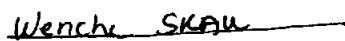
Holmestrand, 14.02.2023
Styret i Hagemannsskogen Borettslag


Bjørn Berge
styreleder


Bjørn Egil Rishovd
styremedlem


Marit Holt
styremedlem


Martin Michelsen
styremedlem


WENCHE SKAU



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Hagemannskogen Borettslag

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Generell note

Hagemannskogen Borettslag er et borettslag beliggende i Homestrand kommune. Sameiet omfatter 56 andeler, og består av 56 boenheter.

Note nr. 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.	88 687	21 199 048	21 287 735
+ Tilgang i året	-	267 586	267 586
- Avgang i året	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-	6 136 185	6 136 185
= Bokført verdi 31.12.	88 687	15 330 449	15 419 137
Årets ordinære avskrivninger	-	660 850	660 850
Avskrivningssats:	Ingen	20-100 år	5 år

Note nr. 2 - Fordringer

	Dette år	Forrige år
Kundefordringer vurdert til pålydende	6 538	13 698
Andre fordringer vurdert til pålydende	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	-	78 321
- avsatt til dekning av usikre Fordringer	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	6 538	92 019

Note nr. 3 Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2022 for styreåret 2022 i henhold til sameiermøte vedtak. Leder kr. 40.000, 1 nestleder kr. 10.000, 2 styremedlemmer hver kr. 10.000 og 1 varamedlem kr. 10.000.

	Dette år	Forrige år
Styreleder	40 000	40 000
Styremedlemmer	30 000	30 000
Varamedlem	-	20 000
Lønn for utført arbeid	57 548	78 011
Arbeidsgiveravgift	16 755	23 702
Annen lønnskostnad	-	-348
	144 303	191 366

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Hagemannsskogen Borettslag

Note nr. 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18.750.

Note nr. 5 Fellesutgifter

Sameiets fellesutgifter fordeles på seksjonseierne etter hver seksjon sin andel av total sameiebrøk.

Note nr. 6 Forsikringer

Bygningsmassen er fullverdforsikret i Gjensidige forsikring polisenummer 84799638.

Note nr. 7 Andre driftskostnader

I posten andre driftskostnader inngår følgende poster og beløp:

Konto	Kontonavn	Beløp
6200	Elektrisitet - produksjon	523
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	867 857
6321	Eiendomsskatt	7 231
6340	Lys, varme	137 501
6341	El-biler lading	1 323
6362	Skadedyrtryddelse	7 351
6420	Leie datasystemer	5 345
6490	Annen leiekostnad	1 315
6550	Kostnadsført datautstyr	3 069
6552	Programvareanskaffelser	1 363
6553	Programvare årlig vedlikehold	450
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	67 159
6601	Rep. og vedlikehold VVS	43 926
6602	Rep. og vedlikehold elektro	108 183
6603	Rep. og vedlikehold snekkerarbeid	39 499
6604	Rep. og vedlikehold malerarbeid	24 694
6605	Rep. og vedlikehold murerarbeid	5 863
6606	Rep. og vedlikehold glass og vindusarbeid	1 051
6613	Vedlikehold parkeringsplasser	3 465
6617	Vedlikehold brannvernustyr	68 340
6650	Påkostning/Rehabilitering/investering	-267 586
6700	Revisjonshonorar	18 750
6720	Honorar økonomisk rådgivning	121 566
6721	Eieskiftegebyr	18 400
6730	Advokathonorar	132 030
6740	Brøyting, strøing etc	44 788
6741	Hagearbeid	7 540
6790	Andre fremmedtjenster	42 951
6860	Møter, kurs, oppdatering o.l	1 684
6920	Internett, web etc	231 325
6930	Tv abonnement	78 805
7000	Drivstoff transportmiddel 1	1 067
7020	Vedlikehold transportmiddel 1	570
7400	Kontingent, fradragsberettiget	16 800
7500	Forsikringspremie	392 974
7770	Bank og kortgebyrer	11 119
7771	Øreavrunding	-34
7790	Annen kostnad m/fradrag	219
7791	Purre og inkasso Visma Collector	1 684
SUM		2 250 138

Note nr. 8 Langsiktig gjeld

Kreditor	Nordea	Nordea
Lånenummer	60308107399	60308114808
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	Fra 30.12.2022	Fra 18.01.2022
Rentesats	3,06 %	4,88 %



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Hagemannsskogen Borettslag

Gjeld 01.01	13 358 830
opptak nytt lån	294 535
Avdrag i perioden	531 621
Gjeld 31.12	13 121 744

Renter 381 286

Gjeld som forfaller til betaling lengre frem enn 5 år er på NOK 13 121 744

Note nr. 9 - Pantstillelser

Bokført langsiktig gjeld	NOK	13 121 744
Bokført verdi av eiendom	NOK	15 419 137

Anleggets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som som pantesikkerhet.

Note nr. 10 - Egenkapital

	Egenkapital 01.01	Endringer	Egenkapital 31.12
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 500		10 500
Annen innskutt kapital	780 500		780 500
Sum innskutt kapital	791 000		791 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 647 337	-275 647	1 371 690
Sum opptjent egenkapital	1 647 337	-275 647	1 371 690
Sum egenkapital	2 438 337	-275 647	2 162 691

Note nr. 11 - Innkrevde felleskostander

	2022	2021
Innkrevde felleskostander drift	3 151 056	3 034 280
Innkrevde felleskostnader garasje		80 173
Sum	3 151 056	3 114 453

Note nr. 12 Bundne midler, bankinskudd

I posten inngår bundne bankinskudd med kr 13.712.

Note nr. 13 Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-14 964	-139 997
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-275 647	-135 036
Tilbakeføring av avskrivning	660 580	624 359
Gjennomført påkostning/anskaffelser	-267 586	-1 162 648
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-237 086	798 358
Endring andre langsiktige poster		-
B. Årets Endring disponible midler	-119 739	125 033
C. Disponible midler	-134 703	-14 964



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagemannsskogen Borettslag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagemannsskogen Borettslag AS som viser et underskudd på kr 275.647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av frivillig avgitt årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 08.03.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor