



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 646 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CCA INVEST AS
Forretningsadresse:	Stronda 6 4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		612 000	357 000
Annen driftskostnad		238 637	67 939
Sum kostnader		850 637	424 939
Driftsresultat		-850 637	-424 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 800 000
Annen renteinntekt		5 457 213	142 394
Annen finansinntekt		6 479 582	1 584 589
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			2 504 486
Sum finansinntekter		11 936 795	13 031 470
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 258 256	
Annen rentekostnad		1 718 025	1 025 854
Annen finanskostnad		2 003 134	1 430 640
Sum finanskostnader		6 979 414	2 456 494
Netto finans		4 957 381	10 574 976
Ordinært resultat før skattekostnad		4 106 744	10 150 036
Skattekostnad på resultat	3	217 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 888 887	10 150 036
Årsresultat		3 888 887	10 150 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 888 887	10 150 036
Totalresultat		3 888 887	10 150 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		8 800 000
til annen egenkapital	4	3 888 887	1 350 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 888 887	10 150 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		2 091 000	2 703 000
Sum varige driftsmidler		2 091 000	2 703 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 986 972	6 718 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler		6 398 330	3 962 400
Andre langsiktige fordringer		10 416 238	7 899 287
Sum finansielle anleggsmidler		24 801 541	18 579 687
Sum anleggsmidler		26 892 541	21 282 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 894 453	14 511 295
Sum fordringer		25 894 453	14 511 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	92 625 995	23 711 824
Sum investeringer		92 625 995	23 711 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		83 067 130	2 009 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 067 130	2 009 722
Sum omløpsmidler		201 587 578	40 232 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		228 480 118	61 515 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	11 502 365	11 502 365
Sum innskutt egenkapital		11 532 365	11 532 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 449 930	1 561 043
Sum opptjent egenkapital		5 449 930	1 561 043
Sum egenkapital		16 982 295	13 093 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 172	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 172	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		29 172	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 091	8 095
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		8 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	211 460 561	39 614 027
Sum kortsiktig gjeld		211 468 652	48 422 122
Sum gjeld		211 497 824	48 422 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 480 118	61 515 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719721

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCA INVEST AS
Forretningsadresse: Stronda 6
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		612 000	357 000
Annen driftskostnad		238 637	67 939
Sum kostnader		850 637	424 939
Driftsresultat		-850 637	-424 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 800 000
Annen renteinntekt		5 457 213	142 394
Annen finansinntekt		6 479 582	1 584 589
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			2 504 486
Sum finansinntekter		11 936 795	13 031 470
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		3 258 256	
Annen rentekostnad		1 718 025	1 025 854
Annen finanskostnad		2 003 134	1 430 640
Sum finanskostnader		6 979 414	2 456 494
Netto finans		4 957 381	10 574 976
Ordinært resultat før skattekostnad		4 106 744	10 150 036
Skattekostnad på resultat 3		217 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 888 887	10 150 036
Årsresultat		3 888 887	10 150 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 888 887	10 150 036
Totalresultat		3 888 887	10 150 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		8 800 000
til annen egenkapital	4	3 888 887	1 350 036
Sum overføringer og disponeringer		3 888 887	10 150 036



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		2 091 000	2 703 000
Sum varige driftsmidler		2 091 000	2 703 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 986 972	6 718 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler		6 398 330	3 962 400
Andre langsiktige fordringer		10 416 238	7 899 287
Sum finansielle anleggsmidler		24 801 541	18 579 687
Sum anleggsmidler		26 892 541	21 282 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 894 453	14 511 295
Sum fordringer		25 894 453	14 511 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	92 625 995	23 711 824
Sum investeringer		92 625 995	23 711 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		83 067 130	2 009 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 067 130	2 009 722
Sum omløpsmidler		201 587 578	40 232 842
SUM EIENDELER		228 480 118	61 515 529



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	11 502 365	11 502 365
Sum innskutt egenkapital		11 532 365	11 532 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 449 930	1 561 043
Sum opptjent egenkapital		5 449 930	1 561 043

Sum egenkapital		16 982 295	13 093 407
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	29 172	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 172	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		29 172	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 091	8 095
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		8 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	211 460 561	39 614 027
Sum kortsiktig gjeld		211 468 652	48 422 122

Sum gjeld		211 497 824	48 422 122
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 480 118	61 515 529
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



aaudit

Til generalforsamlingen i CCA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCA Invest AS som viser et overskudd på 3 888 887 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 25. august 2023
Audit AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.24.xxx.xxx

2023-08-25 13:19:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB70F-21703-JV3FY-8VCYK-T2WMB-F1EEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Cca Invest AS
(org. nr. 921 646 461)

Penneo Dokumentnrøkket: E701B-7YSL6-JIC2W-ZMW0L-6UJZ-QBJVG



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger		612 000	357 000
Annen driftskostnad		238 637	67 939
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>850 637</u>	<u>424 939</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-850 637</u>	<u>-424 939</u>
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 800 000
Renteinntekt		5 457 213	142 394
Annen finansinntekt		6 479 582	1 584 589
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	2 504 486
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 258 256	0
Rentekostnad		1 718 025	1 025 854
Annen finanskostnad		2 003 134	1 430 640
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>4 957 381</u>	<u>10 574 976</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>4 106 744</u>	<u>10 150 036</u>
Skattekostnad på resultat	3	217 857	0
ORDINÆRT RESULTAT		<u>3 888 887</u>	<u>10 150 036</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 888 887</u>	<u>10 150 036</u>
Overføringer:			
til utbytte	4	0	8 800 000
til annen egenkapital	4	3 888 887	1 350 036
SUM OVERFØRINGER		<u>3 888 887</u>	<u>10 150 036</u>

Penneo Dokumentnøkket: E701B-7YSL6-JIC2W-ZMW0L-6UJZ-QBVG



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Driftsløsøre og lignende		2 091 000	2 703 000
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		2 091 000	2 703 000
Investering i datterselskap	5	7 986 972	6 718 000
Andre langsiktige fordringer		10 416 238	7 899 287
Investering i aksjer og andeler		6 398 330	3 962 400
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		24 801 541	18 579 687
SUM ANLEGGSMI DLER		26 892 541	21 282 687
Andre kortsiktige fordringer	6	25 894 453	14 511 295
SUM FORDRI NGER		25 894 453	14 511 295
Markedsbaserte aksjer	2	92 625 995	23 711 824
SUM I NVESTERI NGER		92 625 995	23 711 824
Bankinnskudd og kontanter		83 067 130	2 009 722
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		83 067 130	2 009 722
SUM OMLØPSMI DLER		201 587 578	40 232 842
SUM EI ENDELER		228 480 118	61 515 529

Penneo Dokumentnøkket: E701B-7YSL6-JIC2W-ZNV0L-6UNZ-QBVG



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 502 365	11 502 365
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		11 532 365	11 532 365
Annen egenkapital	4	5 449 930	1 561 043
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 449 930	1 561 043
SUM EGENKAPITAL		16 982 295	13 093 407
Utsatt skatt	3	29 172	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		29 172	0
Leverandørgjeld		8 091	8 095
Utbytte	4	0	8 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	211 460 561	39 614 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 468 652	48 422 122
SUM GJELD		211 497 824	48 422 122
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		228 480 118	61 515 529

Sandnes, 30.06.2023
Styret i Cca Invest AS

Ove Rydland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E701B-7YSL6-JIC2W-ZMW0L-6UJZ-QBJVG



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Cca Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: E70TB-7YSL6-JIC2W-ZNV0L-6UJZ-QBVG



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

	Markedsverdi	Bokført verdi 31.12
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	92 625 995	92 625 995

Porteføljen er balanseført til virkelig verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 685	0
Endring i utsatt skatt	29 172	0
Skattekostnad ordinært resultat	217 857	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 106 744	10 150 036
Permanente forskjeller	-1 811 796	-11 454 727
Endring i midlertidige forskjeller	122 400	-255 000
Avgitt konsernbidrag	-857 657	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 559 691	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 559 691

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 685	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	132 600	255 000	122 400
Sum	132 600	255 000	122 400

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 559 691	-1 559 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 304 691	1 304 691
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	132 600	0	-132 600

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 172	0	-29 172
---	---------------	----------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E701B-7YSL6-JIC2W-ZMW0L-6UJZ-QBVG

**Cca Invest AS**

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2022**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01	30 000	11 502 365	1 561 043	13 093 407
Årsresultat			3 888 887	3 888 887
Egenkapital 31.12	30 000	11 502 365	5 449 930	16 982 295

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskaper				
CCA M Invest AS	Sandnes	51,7%	-708 153	-509 663
Cca Management AS	Sandnes	100,0%	765 275 489	716 358 615
Sum			764 567 336	715 848 952

2021-tall er benyttet for CCA M Invest AS.

Selskapene blir ikke konsolidert etter RL. §3-2

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer CCA M Invest AS	5 890 661	4 340 661
Kortsiktige fordringer CCA Management AS	0	8 800 000
Kortsiktig gjeld CCA Management AS	206 829 093	2 363 658
Langsiktig gjeld CCA Holding AS	4 527 079	1 878 045
Kortsiktig gjeld CCA Holding AS	0	8 800 000

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Cca Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	7 500,0	7 500
B-aksjer	3	7 500,0	22 500
Sum	4		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Asago AS		1	1	25,0
CCA Holding AS	1		1	25,0
Camdago AS		1	1	25,0
Csago AS		1	1	25,0
Totalt antall aksjer	1	3	4	100,0

Penneo Dokumentnøkket: E701B-7YSL6-JIC2W-ZWV0L-6UJZ-QBVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Rydland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2509389

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-08-25 13:00:56 UTC



Ove Rydland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2509389

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-08-25 13:00:56 UTC



Penneo Dokumentnr: E701B-7YSL6-JC2W-ZWV0L-6UWZ-QBVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>