



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 940 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damberget 17  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Gangstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 002	2 266 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 002</b>	<b>2 266 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-190	691 426
Lønnskostnad	1	269 421	154 743
Avskrivning på varige driftsmidler		490 564	387 268
Annen driftskostnad	1	378 254	648 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 049</b>	<b>1 882 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 953</b>	<b>384 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	728 412	
Annen renteinntekt		34 124	50 547
Annen finansinntekt		206 296	34 236 934
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			600 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 832</b>	<b>34 888 279</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 740 637	
Annen rentekostnad		138 112	66 658
Annen finanskostnad		97 755	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 976 505</b>	<b>72 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 007 673</b>	<b>34 815 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 935 720</b>	<b>35 199 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 016	-647 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		537 144	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 737 880	35 846 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	516 905	519 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>516 905</b>	<b>519 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 240 219	5 286 666
Maskiner og anlegg		80 000	90 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		541 318	51 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 861 538</b>	<b>5 428 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	20 675 115	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 947 550	3 947 550
Andre fordringer		59 910	1 550 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 682 575</b>	<b>5 498 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 061 017</b>	<b>11 445 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 146 619	2 146 619
<b>Sum varer</b>		<b>2 146 619</b>	<b>2 146 619</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 750	
Andre fordringer		12 335	263 292
Konsernfordringer	2	190 224	28 274 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 309</b>	<b>28 537 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 212 558	6 884 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 212 558</b>	<b>6 884 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 159	1 581 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 159</b>	<b>1 581 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 279 645</b>	<b>39 149 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 340 662</b>	<b>50 595 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 674 985	1 674 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 704 985</b>	<b>1 704 985</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	33 510 206	36 248 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 510 206</b>	<b>36 248 086</b>

#### Sum egenkapital

**35 215 191**      **37 953 071**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 340 000	3 580 000
Langsiktig konserngjeld	2		7 737 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 000</b>	<b>11 317 543</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 340 000**      **11 317 543**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 349	1 187 888
Betalbar skatt	4		25 241
Skyldig offentlige avgifter		22 848	18 835
Kortsiktig konserngjeld		688 646	
Annen kortsiktig gjeld		47 627	92 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 471</b>	<b>1 324 779</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		4 125 471	12 642 322
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 340 662</b>	<b>50 595 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 940 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damberget 17  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Gangstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 998 940 788  
BYGGETUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 002	2 266 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 002</b>	<b>2 266 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-190	691 426
Lønnskostnad	1	269 421	154 743
Avskrivning på varige driftsmidler		490 564	387 268
Annen driftskostnad	1	378 254	648 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 049</b>	<b>1 882 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 953</b>	<b>384 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	728 412	
Annen renteinntekt		34 124	50 547
Annen finansinntekt		206 296	34 236 934
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			600 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 832</b>	<b>34 888 279</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 740 637	
Annen rentekostnad		138 112	66 658
Annen finanskostnad		97 755	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 976 505</b>	<b>72 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 007 673</b>	<b>34 815 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 016	-647 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		537 144	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 737 880	35 846 903



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 200 736

35 846 903



Organisasjonsnr: 998 940 788  
BYGGETUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	516 905	519 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>516 905</b>	<b>519 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 240 219	5 286 666
Maskiner og anlegg		80 000	90 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		541 318	51 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 861 538</b>	<b>5 428 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	20 675 115	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 947 550	3 947 550
Andre fordringer		59 910	1 550 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 682 575</b>	<b>5 498 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 061 017</b>	<b>11 445 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 146 619	2 146 619
<b>Sum varer</b>		<b>2 146 619</b>	<b>2 146 619</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 750	
Andre fordringer		12 335	263 292
Konsernfordringer	2	190 224	28 274 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 309</b>	<b>28 537 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 212 558	6 884 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 212 558</b>	<b>6 884 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 159	1 581 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 159</b>	<b>1 581 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 279 645</b>	<b>39 149 703</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 340 662</b>	<b>50 595 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 674 985	1 674 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 704 985</b>	<b>1 704 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 510 206	36 248 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 510 206</b>	<b>36 248 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 215 191</b>	<b>37 953 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 340 000	3 580 000
Langsiktig konserngjeld	2		7 737 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 000</b>	<b>11 317 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 000</b>	<b>11 317 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 349	1 187 888
Betalbar skatt	4		25 241
Skyldig offentlige avgifter		22 848	18 835
Kortsiktig konserngjeld		688 646	
Annen kortsiktig gjeld		47 627	92 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 471</b>	<b>1 324 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125 471</b>	<b>12 642 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 340 662</b>	<b>50 595 393</b>



Organisasjonsnr: 998 940 788  
BYGGETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Byggetun Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998940788**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



## Byggetun Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 002	2 266 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 210 002</b>	<b>2 266 497</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-190	691 426
Lønnskostnad	1	269 421	154 743
Avskrivning på varige driftsmidler		490 564	387 269
Annen driftskostnad	1	378 254	648 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 138 049</b>	<b>1 882 245</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71 953</b>	<b>384 253</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	600 798
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	728 412	0
Annen renteinntekt		34 124	50 547
Annen finansinntekt		206 296	34 236 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 832</b>	<b>34 888 279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 740 637	0
Annen rentekostnad		138 112	66 658
Annen finanskostnad		97 755	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 976 505</b>	<b>72 658</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 007 673</b>	<b>34 815 622</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 935 720</b>	<b>35 199 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 016	-647 028
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		537 144	0
Overføringer annen egenkapital	5	-2 737 880	35 846 903
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-2 200 736</b>	<b>35 846 903</b>



Byggetun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	516 905	519 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>516 905</b>	<b>519 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 240 219	5 286 666
Maskiner og anlegg		80 000	90 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		541 318	51 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 861 538</b>	<b>5 428 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	20 675 115	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 947 550	3 947 550
Andre fordringer		59 910	1 550 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 682 575</b>	<b>5 498 089</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 061 017</b>	<b>11 445 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		2 146 619	2 146 619
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 750	0
Andre fordringer		12 335	263 292
Fordringer på konsernselskap	2	190 224	28 274 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 309</b>	<b>28 537 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 212 558	6 884 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 212 558</b>	<b>6 884 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 159	1 581 148
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 279 645</b>	<b>39 149 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 340 662</b>	<b>50 595 393</b>



Byggetun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 674 985	1 674 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 704 985</b>	<b>1 704 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 510 206	36 248 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 510 206</b>	<b>36 248 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 215 191</b>	<b>37 953 071</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 340 000	3 580 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	7 737 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 000</b>	<b>11 317 543</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 340 000</b>	<b>11 317 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 349	1 187 888
Betalbar skatt	4	0	25 241
Skyldig offentlige avgifter		22 848	18 835
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		688 646	0
Annen kortsiktig gjeld		47 627	92 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>785 471</b>	<b>1 324 779</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 125 471</b>	<b>12 642 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 340 662</b>	<b>50 595 393</b>

BRØNNØYSUND, 30.06.2023

Brynjar Kroknes

Styre-/ dagligleder



Byggetun Eiendom AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Noter for Byggetun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998940788



Byggetun Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	256 348	147 246
Arbeidsgiveravgift	13 074	7 497
<b>Totalt</b>	<b>269 421</b>	<b>154 743</b>

Det er har vært ansatt 0,25 årsverk gjennom året.

### Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	190 224
Andre kortsiktige fordringer	190 224	28 084 246
Andre langsiktige fordringer	20 675 115	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>20 865 339</b>	<b>28 274 470</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	688 646	0
Annen langsiktig gjeld	0	7 737 543
<b>Sum gjeld</b>	<b>688 646</b>	<b>7 737 543</b>

### Note 3 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

#### Finansielle anleggsmidler:

SpareBank1 Helgeland AS:	72 850
Flyco AS	3 214 700

Noter for Byggetun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998940788



Byggetun Eiendom AS

## Noter 2022

Brønnøy Lagerhotell AS: 660 000  
**Sum 3 947 550**

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost

### Markedsbaserte aksjer:

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr.31.12, totalt kr 4 212 558.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-1 935 720
Permanente og andre forskjeller	2 634 109
Endring i midlertidige forskjeller	-9 743
Ytet konsernbidrag	688 646
= Inntekt ved ligningen	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	111 371	-86 131
Skatteeffekt av konsernbidrag	151 502	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 143	-560 897
Samlede ordinære skattekostnader	265 016	-647 028

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-2 359 313	-2 349 570	-9 743
Sum			-9 743

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -9 743

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	-2 359 313	-2 349 570
Utsatt skattefordel	519 048	516 905

Det har skjedd en feil ved beregning av betalbar skatt i 2021.  
Dette er hensyntatt i år 2022 med NOK 111.371,-



## Byggetun Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 674 985	36 248 086	37 953 071
-Til årets resultat		0	-2 737 880	-2 737 880
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>1 674 985</b>	<b>33 510 206</b>	<b>35 215 191</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

#### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 088 404	96 000	174 138	11 358 542
+ Tilgang	1 383 548	0	540 000	1 923 548
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 471 952</b>	<b>96 000</b>	<b>714 138</b>	<b>13 282 090</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 801 738	6 000	122 250	5 929 989
+ Ordinære avskrivninger	429 994	10 000	50 569	490 564
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 231 732</b>	<b>16 000</b>	<b>172 820</b>	<b>6 420 552</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 240 219</b>	<b>80 000</b>	<b>541 318</b>	<b>6 861 538</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	4-20	10-10	10-20	



Byggetun Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 140 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 340 000	3 580 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 240 219	5 286 666



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgata 69, 8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggetun Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggetun Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Brønnøysund, 14. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Svein Stensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: NLXF8-UHHVP-LB05I-ME2OS-T0PAV-HDK5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1648059

IP: 186.84.xxx.xxx

2023-07-14 05:00:30 UTC



Penneo Dokumentmøkket: NLXF8-UHHVP-LB05I-ME2OS-10PAV-HDK5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>