



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 61  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 364	711 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 364</b>	<b>711 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 065	60 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 904	132 695
Annen driftskostnad	3	348 948	436 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 918</b>	<b>629 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 446</b>	<b>82 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 611	16 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 611</b>	<b>16 837</b>
Annen rentekostnad			355
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 611</b>	<b>16 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 058</b>	<b>98 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	45 779	21 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		200 000
Overføringer annen egenkapital	7	162 279	-123 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 491 966	1 596 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 491 966</b>	<b>1 596 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 491 966</b>	<b>1 596 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 080	11 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 080</b>	<b>11 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 624 846	3 265 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 624 846</b>	<b>3 265 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 925</b>	<b>3 277 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 891</b>	<b>4 874 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 528 444	2 366 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 444</b>	<b>2 366 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 528 444</b>	<b>4 366 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	278 896	354 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 896</b>	<b>354 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 896</b>	<b>354 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 142	1 647
Betalbar skatt	4	121 554	119 517
Skyldig offentlige avgifter		13 779	14 915
Annen kortsiktig gjeld		177 075	17 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 551</b>	<b>153 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 447</b>	<b>508 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 891</b>	<b>4 874 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 61  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 979 692 234  
SAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 364	711 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 364</b>	<b>711 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 065	60 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 904	132 695
Annen driftskostnad	3	348 948	436 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 918</b>	<b>629 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 446</b>	<b>82 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 611	16 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 611</b>	<b>16 837</b>
Annen rentekostnad			355
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 611</b>	<b>16 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 058</b>	<b>98 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	45 779	21 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		200 000
Overføringer annen egenkapital	7	162 279	-123 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>



Organisasjonsnr: 979 692 234  
SAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 491 966	1 596 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 491 966</b>	<b>1 596 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 491 966</b>	<b>1 596 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 080	11 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 080</b>	<b>11 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 624 846	3 265 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 624 846</b>	<b>3 265 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 925</b>	<b>3 277 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 891</b>	<b>4 874 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 528 444	2 366 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 444</b>	<b>2 366 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 528 444</b>	<b>4 366 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	278 896	354 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>278 896</b>	<b>354 671</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>278 896</b>	<b>354 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 142	1 647
Betalbar skatt	121 554	119 517
Skyldig offentlige avgifter	13 779	14 915
Annen kortsiktig gjeld	177 075	17 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 551</b>	<b>153 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>598 447</b>	<b>508 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 126 891</b>	<b>4 874 724</b>



Organisasjonsnr: 979 692 234  
SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Margrethe Sand	668.00	33.40%	Ordinære aksjer
Inger Johanne Sand	666.00	33.30%	Ordinære aksjer
Anne Sofie Sand	666.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sand Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979692234**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

8800 SANDNESSJØEN



Organisasjonsnr. 851987142



Sand Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		693 364	711 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 364</b>	<b>711 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 065	60 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 904	132 695
Annen driftskostnad	3	348 948	436 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 918</b>	<b>629 738</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 446</b>	<b>82 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 611	16 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 611</b>	<b>16 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>355</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 611</b>	<b>16 482</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>208 058</b>	<b>98 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	45 779	21 782
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	162 279	(123 124)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>



## Sand Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 491 966	1 596 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 491 966</b>	<b>1 596 870</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 491 966</b>	<b>1 596 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 080	11 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 080</b>	<b>11 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 624 846	3 265 955
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 634 925</b>	<b>3 277 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 891</b>	<b>4 874 724</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 528 444	2 366 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 444</b>	<b>2 366 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 528 444</b>	<b>4 366 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	278 896	354 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>278 896</b>	<b>354 671</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>278 896</b>	<b>354 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 142	1 647
Betalbar skatt	4	121 554	119 517
Skyldig offentlige avgifter		13 779	14 915
Annen kortsiktig gjeld		177 075	17 809
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>319 551</b>	<b>153 888</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>598 447</b>	<b>508 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 891</b>	<b>4 874 724</b>

Sandnessjøen, \_\_. \_\_. 2021

Hilde Margrethe Sand  
StyrelederAnne-Sofie Sand  
Styremedlem



Sand Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den til enhver tid gjeldende skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979692234



## Sand Eiendom AS

### Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	57 150	57 150
Arbeidsgiveravgift	2 915	2 915
<b>Totalt</b>	<b>60 065</b>	<b>60 065</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Ytelser til ledende personer:</b>	I år	I fjor
Lønn daglig leder	50 000	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 072 378	20 025	3 092 403
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 072 378	20 025	3 092 403
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 475 508	20 025	1 495 533
+ Ordinære avskrivninger	104 904	0	104 904
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 580 412	20 025	1 600 437
Balansført verdi pr 31/12	1 491 966	0	1 491 966
Prosentstøt for ord.avskr	2-20	20-20	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	10 938	11 875
Andre tjenester	0	4 375



Sand Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	208 058
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	344 432
<b>= Inntekt</b>	<b>552 516</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	121 554
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>121 554</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-75 775
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>45 779</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	121 554
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 554</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 889	43 614
+ Gevinst- og tapskonto	1 254 825	1 568 531
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 267 713</b>	<b>1 612 145</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>278 896</b>	<b>354 671</b>



Sand Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000 fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Johanne Sand	666	33,30 %
Hilde Margrethe Sand, Styreleder	666	33,30 %
Anne Sofie Sand, Styremedlem	668	33,40 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	2 366 166	4 366 166
Tilført fra årsresultat		162 279	162 279
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 528 444</b>	<b>4 528 444</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 581 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 131.



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sand Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: C056Q-7ALNE-8PBQV-1BPK4-18NU1-Y04P7



Revisors beretning - 2020  
Sand Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 25. juni 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C056Q-7ALNE-8PQON-1BPK4-18NU1-Y04P7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-25 08:28:47Z



## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-25 08:28:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: C056Q-7ALNE-8PBQN-1BPK4-18NU1-Y04P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Hilde Margrethe Sand  
23.06.2021

 Legally signed by  
Anne-Sofie Sand  
23.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Sand Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979692234**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

8800 SANDNESSJØEN  
Organisasjonsnr. 851987142



Sand Eiendom AS

Legally signed by  
Hilde Margrethe Sand  
23.06.2021

Legally signed by  
Anne-Sofie Sand  
23.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		693 364	711 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 364</b>	<b>711 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 065	60 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 904	132 695
Annen driftskostnad	3	348 948	436 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 918</b>	<b>629 738</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 446</b>	<b>82 176</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 611	16 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 611</b>	<b>16 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>355</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 611</b>	<b>16 482</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>208 058</b>	<b>98 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	45 779	21 782
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	162 279	(123 124)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>162 279</b>	<b>76 876</b>



Sand Eiendom AS

Legally signed by  
Hilde Margrethe Sand  
23.06.2021

Legally signed by  
Anne-Sofie Sand  
23.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 491 966	1 596 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 491 966</b>	<b>1 596 870</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 491 966</b>	<b>1 596 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 080	11 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 080</b>	<b>11 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 624 846	3 265 955
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 634 925</b>	<b>3 277 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 891</b>	<b>4 874 724</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 528 444	2 366 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 444</b>	<b>2 366 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 528 444</b>	<b>4 366 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	278 896	354 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>278 896</b>	<b>354 671</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>278 896</b>	<b>354 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 142	1 647
Betalbar skatt	4	121 554	119 517
Skyldig offentlige avgifter		13 779	14 915
Annen kortsiktig gjeld		177 075	17 809
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>319 551</b>	<b>153 888</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>598 447</b>	<b>508 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 891</b>	<b>4 874 724</b>

Sandnessjøen, \_\_.\_\_.2021

Hilde Margrethe Sand  
Styreleder

Anne-Sofie Sand  
Styremedlem

Årsregnskap for Sand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979692234



Sand Eiendom AS

Legally signed by  
Hilde Margrethe Sand  
23.06.2021  
Legally signed by  
Anne-Sofie Sand  
23.06.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den til enhver tid gjeldende skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sand Eiendom AS

Legally signed by  
Hilde Margrethe Sand  
23.06.2021

Legally signed by  
Anne-Sofie Sand  
23.06.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	57 150	57 150
Arbeidsgiveravgift	2 915	2 915
<b>Totalt</b>	<b>60 065</b>	<b>60 065</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	50 000	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 072 378	20 025	3 092 403
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 072 378	20 025	3 092 403
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 475 508	20 025	1 495 533
+ Ordinære avskrivninger	104 904	0	104 904
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 580 412	20 025	1 600 437
Balansført verdi pr 31/12	1 491 966	0	1 491 966
Prosentstatts for ord.avskr	2-20	20-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	10 938	11 875
Andre tjenester	0	4 375

Noter for Sand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979692234



Sand Eiendom AS

Legally signed by  
Hilde Margrethe Sand  
23.06.2021  
Legally signed by  
Anne-Sofie Sand  
23.06.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	208 058
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	344 432
<b>= Inntekt</b>	<b>552 516</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	121 554
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>121 554</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-75 775
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>45 779</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	121 554
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 554</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 889	43 614
+ Gevinst- og tapskonto	1 254 825	1 568 531
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 267 713</b>	<b>1 612 145</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>278 896</b>	<b>354 671</b>



Sand Eiendom AS

Legally signed by  
Hilde Margrethe Sand  
23.06.2021  
Legally signed by  
Anne-Sofie Sand  
23.06.2021

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000 fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Johanne Sand	666	33,30 %
Hilde Margrethe Sand, Styreleder	666	33,30 %
Anne Sofie Sand, Styremedlem	668	33,40 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	2 366 166	4 366 166
Tilført fra årsresultat		162 279	162 279
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 528 444</b>	<b>4 528 444</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 581 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 131.