



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ZAHLTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Merete Høgseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 693	862 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 693</b>	<b>862 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 303	8 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 429	6 429
Annen driftskostnad	3,4,5,6	359 828	333 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 560</b>	<b>349 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 133</b>	<b>513 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 853	9 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 853</b>	<b>9 502</b>
Annen rentekostnad		492 022	454 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 022</b>	<b>454 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 169</b>	<b>-444 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 964</b>	<b>68 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 964</b>	<b>68 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 964</b>	<b>68 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 964	68 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 964</b>	<b>68 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 940 000	18 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 003	51 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>18 985 003</b>	<b>18 991 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 985 003</b>	<b>18 991 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 280	37 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 280</b>	<b>37 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	204 057	180 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 057</b>	<b>180 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 337</b>	<b>218 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 231 340</b>	<b>19 210 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 815	161 851



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 815</b>	<b>161 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>246 815</b>	<b>191 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	9 470 000	9 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 470 000	9 504 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 000</b>	<b>18 974 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 000</b>	<b>18 974 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 840	39 204
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 684	4 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 525</b>	<b>43 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 984 525</b>	<b>19 018 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 231 340</b>	<b>19 210 167</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	18 940 000	18 974 671



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ZAHLTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Merete Høgseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 998 038 448  
ZÅHLTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 693	862 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 693</b>	<b>862 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 303	8 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 429	6 429
Annen driftskostnad	3,4,5,6	359 828	333 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 560</b>	<b>349 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 133</b>	<b>513 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 853	9 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 853</b>	<b>9 502</b>
Annen rentekostnad		492 022	454 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 022</b>	<b>454 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 169</b>	<b>-444 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 964</b>	<b>68 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 964</b>	<b>68 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 964</b>	<b>68 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 964	68 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 964</b>	<b>68 053</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	9 470 000	9 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 470 000	9 504 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 000</b>	<b>18 974 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>18 940 000</b>	<b>18 974 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 840	39 204
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 684	4 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 525</b>	<b>43 644</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>18 984 525</b>	<b>19 018 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>19 231 340</b>	<b>19 210 167</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	18 940 000	18 974 671



Organisasjonsnr: 998 038 448  
ZAHLTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Zahltunet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		364 872	357 768	364 896	364 896
Sentralvarmeavgift		52 440	52 440	52 400	52 400
IN andel renter og avdrag		490 381	452 028	487 000	487 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 693</b>	<b>862 236</b>	<b>904 296</b>	<b>904 296</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	14 000	14 000
Personalkostnader	1	451	435	510	510
Styrehonorar	2	8 852	8 520	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	5 588	4 363	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		38 496	37 692	38 500	39 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	4	47 854	29 214	34 000	34 000
Drift/vedlikehold heiser	4	12 300	16 800	20 000	30 000
Kabel-tv/internett		44 928	43 128	43 400	43 400
Forsikringer	5	34 182	32 248	34 183	38 832
Kommunale avgifter		141 990	134 072	140 800	158 100
Fellesstrøm		23 146	26 630	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 579	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		400	411	700	700
Telefon og porto		0	136	200	200
Drift maskiner		569	1 717	0	0
Andre driftskostnader	6	1 827	1 436	500	500
Avskrivninger	7	6 429	6 429	6 430	6 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 560</b>	<b>349 199</b>	<b>382 623</b>	<b>416 272</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>532 133</b>	<b>513 037</b>	<b>521 673</b>	<b>488 024</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		14 853	9 502	500	500
Rentekostnader		492 022	454 487	487 000	487 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-477 169</b>	<b>-444 985</b>	<b>-486 500</b>	<b>-486 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>54 964</b>	<b>68 053</b>	<b>35 173</b>	<b>1 524</b>
Overført til egenkapital		54 964	68 053	0	0



## Balanse 2024 Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		278 964	278 964
Bygninger		18 661 036	18 661 036
Andre anleggsmidler		45 003	51 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>18 985 003</b>	<b>18 991 432</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 985 003</b>	<b>18 991 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		893	1 246
Periodisering kostnader		41 387	36 618
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	204 057	180 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 337</b>	<b>218 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 231 340</b>	<b>19 210 167</b>



## Balanse 2024 Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		216 815	161 851
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>246 815</b>	<b>191 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	8 470 000	8 504 671
Annen langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Borettsinnskudd	11	9 470 000	9 470 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 000</b>	<b>18 974 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		41 840	39 168
Skyldig trekk og avgifter		0	0
Påløpte renter		2 684	3 914
Annen kortsiktig gjeld		0	526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 525</b>	<b>43 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 984 525</b>	<b>19 018 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 231 340</b>	<b>19 210 167</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>18 940 000</b>	<b>18 974 671</b>

Zahltunet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Janne Merete Høgseth  
Styreleder

Tone Helen Jakobsen  
Styremedlem

Rune Høgseth  
Styremedlem



## Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	451	435
<b>Sum</b>	<b>451</b>	<b>435</b>



## Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 8 852,- som i sin helhet tilfaller styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 588	4 363
<b>Sum</b>	<b>5 588</b>	<b>4 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	21 136	13 459
6602 Drift/vedlikehold VVS	14 415	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 439	2 817
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 864	12 938
6608 Drift/vedlikehold heiser	12 300	16 800
<b>Sum</b>	<b>60 154</b>	<b>46 014</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	34 182	32 248
<b>Sum</b>	<b>34 182</b>	<b>32 248</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	214	202
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 613	1 234
<b>Sum</b>	<b>1 827</b>	<b>1 436</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	278 964	278 964			278 964	2012
Bygninger	18 661 036	18 661 036			18 661 036	2014
Ladestasjon el-biler	64 290	51 432		6 429	45 003	2021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>19 004 290</b>	<b>18 991 432</b>		<b>6 429</b>	<b>18 985 003</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2012 for kr 278 964,-.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.26.56746	204 057	180 871
<b>Sum</b>	<b>204 057</b>	<b>180 871</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	161 851	93 799
Årets resultat	54 964	68 053
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>246 815</b>	<b>191 851</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til el-bil lading	Bygninger
Lånenummer:	16365355715	12129143477
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	9 470 000
Lånesaldo 01.01:	34 671	8 470 000
Avdrag i perioden:	34 671	0
Lånesaldo 31.12:	0	8 470 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 355 098
Andelssaldo 01.01:	0	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	0	9 470 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129143477	1	1 745 000	1 745 000
	4	1 495 000	5 980 000
	1	745 000	745 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12129143477 har første avdrag 30.12.2029 med kr 114 902	1	1 745 000	3 945
	4	1 495 000	3 380
	1	745 000	1 684

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseierens innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	9 470 000	9 470 000
<b>Sum</b>	<b>9 470 000</b>	<b>9 470 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 940 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 940 000,- pr. 31.12.

115 Zahltunet borettslag



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>175 091</b>	<b>133 570</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	54 964	68 053
Tilbakeføring avskrivninger	6 429	6 429
Avdrag langsiktige lån	-34 671	-1 032 961
Annen langsiktig gjeld	0	1 000 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>26 722</b>	<b>41 520</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>201 812</b>	<b>175 091</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	246 337	218 735
Kortsiktig gjeld	-44 525	-43 644
<b>Disponible midler</b>	<b>201 812</b>	<b>175 091</b>

115 Zahltunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Zahltunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Zahltunet borettslag**

Styreleder	Janne Merete Høgseth (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Tone Helen Jakobsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Rune Høgseth (sign.)	23.03.2025



Til generalforsamlingen i Zahltunet borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zahltunet borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor