



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 447 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK ELEVATOR NORWAY AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Engel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	11	322 639 610	354 917 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 639 610</b>	<b>354 917 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Cost of goods sold	13	101 120 808	154 699 909
Payroll expenses	12	160 806 600	153 782 171
Depreciations	2, 3	872 905	1 035 062
Other expenses	12, 13	45 063 313	42 153 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 863 626</b>	<b>351 670 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 775 984</b>	<b>3 247 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	1 304 353	2 184 786
Other financial income		5 427 151	10 118 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 731 505</b>	<b>12 302 990</b>
Annen rentekostnad		22 908	12 682
Other financial expences		9 726 520	8 627 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 749 428</b>	<b>8 640 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 017 923</b>	<b>3 662 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 758 061</b>	<b>6 909 856</b>
Income tax expense	10	2 591 135	1 515 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 166 926</b>	<b>5 394 327</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>9 166 926</b>	<b>5 394 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 166 926</b>	<b>5 394 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 166 926</b>	<b>5 394 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		5 900 000	
Konsernbidrag		5 300 000	
Transferred to other equity			5 394 327
Transferred from other equity		-2 033 074	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 166 926</b>	<b>5 394 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Concessions, patents, etc.	2	942 000	1 085 917
Utsatt skattefordel	10	6 115 431	6 169 972
Goodwill	2	120 000	230 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 177 431</b>	<b>7 485 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	3	241 712	98 889
Equipment and other movables	3	515 861	1 082 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>757 573</b>	<b>1 181 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 935 004</b>	<b>8 667 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>79 314 490</b>	<b>63 573 706</b>
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	5, 6	60 588 361	56 139 283
Loans to group companies	6	146 486 734	121 078 291
Other short-term receivables		1 163 344	802 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 238 439</b>	<b>178 020 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	7	8 484 401	20 964 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 484 401</b>	<b>20 964 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 037 329</b>	<b>262 558 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 972 333</b>	<b>271 225 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	16 162 085	16 162 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 085</b>	<b>16 262 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	8	111 656 048	113 689 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 656 048</b>	<b>113 689 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 918 133</b>	<b>129 951 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 205 665	17 165 319
Tax payable	10	2 536 595	5 306 148
Public duties payable		27 612 148	15 329 314
Utbytte		5 900 000	
Advances from customers		102 433 938	74 235 589
Other current liabilities		28 365 854	29 238 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 054 200</b>	<b>141 274 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 054 200</b>	<b>141 274 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 972 333</b>	<b>271 225 633</b>



## TK Elevator Norway AS

### Styrets årsberetning for regnskapsåret 01.10.20 – 30.09.21

TK Elevator Norway AS driver med salg, service og reparasjoner av heiser. Nesten all materiell blir kjøpt fra TK Elevator sine egne heisfabrikker i utlandet. Selskapet leverer produkter over hele landet. Hovedarbeidsområdet er på Østlandet, Rogaland, Vestlandet, Sunnmøre og Trøndelag. Selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo og har avdelingskontorer i Trondheim, Stavanger, Bergen, Kristiansand, Ålesund og Kristiansund.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i perioden og den økonomiske stilling ved regnskapsperiodens slutt.

Utover det som fremgår av årsrapporten kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for å bedømme selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Selskapets finansielle situasjon ved regnskapsårets slutt med en arbeidskapital på 120,0 mill. NOK og en egenkapitalandel på 42,08 % ansees som tilfredsstillende. Den egenkapitalen er på 127,9 mill. NOK. Driftsinntektene ble redusert fra 354,9 mill. NOK i 2019/2020 til 322,6 mill. NOK i 2020/2021. Selskapets års resultat i 2020/2021 ble 9,2 mill. NOK mot 5,4 mill. NOK i 2019/2020. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble på -6,98 mill. NOK, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde 14,8 mill. NOK.

Regnskapet 2020/2021 er fortsatt preget av koronavirus og tiltak for å unngå smittespredning. Utover regnskapsåret ble det iverksatt forskjellige tiltak fra myndighetenes sides som også påvirket oss. Med dagens situasjon kan ikke ledelsen utelukke at situasjonen kan forverres, men per nå mener styret at hendelsene etter balansedagen ikke tilsier annet enn at regnskapet skal avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke hatt behov for ekstern finansiering i regnskapsåret. Det oppnådde resultat før skatt og den finansielle situasjon er i samsvar med de planer og forventninger styret var forespeilet. Det har etter regnskapsperiodens slutt ikke inntruffet forhold som har betydning for å vurdere selskapets stilling og resultat.

Ordreserven samt serviceporteføljen for neste år er av en akseptabelt nivå. Dette er grunnlag for å anta at omsetning og resultat av virksomheten også for neste regnskapsår vil bli tilfredsstillende. Utviklingen hittil i året svarer til forventningene.

Selskapet er utsatt for kredittisiko, renterisiko og valutarisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Egne valutakonti benyttes for å redusere valutarisikoen ved varekjøp fra utlandet. Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Totale antall sykedager i perioden har vært 2.613, herav var antall syke barn dager 170. Det ble i perioden ikke registrert arbeidsulykker med personskade. Ingen skader på materiell har inntruffet. Det har i perioden ikke vært iverksatt tiltak av betydning med hensyn til arbeidsmiljøet. Arbeidsmiljøet i selskapet anses å være tilfredsstillende.



Selskapet, inkludert innsatsfaktorer og dets produkter, forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen. Firmaet bedriver montering, rehabilitering og service av heiser. Under dette arbeidet oppstår det avfall som deponeres som spesialavfall hos offentlig godkjent destrueringspartner. Virksomheten innebærer utstrakt transportvirksomhet av tungt materiell.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Ved ansettelser legges det vekt på kvalifikasjoner til arbeidet som skal utføres uavhengig av etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn etc.

Av selskapets 162 ansatte pr. 30.09.2021 er 11 kvinner.

Årets overskudd på NOK 9.166.926,- er disponert som følger:

- Tilleggsutbytte utbetalt gjennom året:	NOK 5.300.000,-
- Avsatt til utbytte:	NOK 5.900.000,-
- Overført fra annen egenkapital	NOK 2.033.074,-

Oslo, 10.12.2021

Styret i TK Elevator Norway AS

Martin Thormann  
Styrets leder

Geir Hansen  
Daglig leder/Styremedlem

Inga Engel  
Styremedlem



## TK Elevator Norway AS

## Resultatregnskap

	Note	2020/2021	2019/2020
Salgsinntekt	11	322 639 610	354 917 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 639 610</b>	<b>354 917 914</b>
Varekostnad	13	101 120 808	154 699 909
Lønnskostnad	12	160 806 600	153 782 171
Avskrivning på varige driftsmidler	2, 3	872 905	1 035 062
Annen driftskostnad	12, 13	45 063 313	42 153 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 863 626</b>	<b>351 670 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 775 984</b>	<b>3 247 299</b>
Renteinntekter	13	1 304 353	2 184 786
Andre finansinntekter		5 427 151	10 118 204
Rentekostnader		22 908	12 682
Andre finanskostnader		9 726 520	8 627 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 017 923</b>	<b>3 662 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 758 061</b>	<b>6 909 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 591 135	1 515 529
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 166 926</b>	<b>5 394 327</b>
<b>Arsresultat</b>	8	<b>9 166 926</b>	<b>5 394 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 900 000	0
Tilleggsutbytte utbetalt gjennom året		5 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 394 327
Overført fra annen egenkapital		2 033 074	0
<b>Sum overført</b>		<b>9 166 926</b>	<b>5 394 327</b>



## TK Elevator Norway AS

### Balanse

	Note	30.09.2021	30.09.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	942 000	1 085 917
Utsatt skattefordel	10	6 115 431	6 169 972
Goodwill	2	120 000	230 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 177 431</b>	<b>7 485 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	241 712	98 889
Maskiner og anlegg	3	515 861	1 082 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>757 573</b>	<b>1 181 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 935 004</b>	<b>8 667 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	79 314 490	63 573 706
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	60 588 361	56 139 283
Fordringer på selskap i samme konsern	6	146 486 734	121 078 291
Andre kortsiktige fordringer		1 163 344	802 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 238 439</b>	<b>178 020 365</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 484 401	20 964 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 037 329</b>	<b>262 558 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>303 972 333</b>	<b>271 225 632</b>



## TK Elevator Norway AS

## Balanse

	Note	30.09.2021	30.09.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8, 9	16 162 085	16 162 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 085</b>	<b>16 262 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	111 656 048	113 689 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 656 048</b>	<b>113 689 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 918 133</b>	<b>129 951 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 205 665	17 165 319
Betalbar skatt	10	2 536 595	5 306 148
Skyldig offentlige avgifter		27 612 148	15 329 314
Utbytte		5 900 000	0
Forskudd fra kunder		102 433 938	74 235 589
Annen kortsiktig gjeld		28 365 854	29 238 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 054 200</b>	<b>141 274 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 054 200</b>	<b>141 274 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 972 333</b>	<b>271 225 633</b>

Oslo, 10.12.2021

Styret i TK Elevator Norway AS

  
Geir Johannes Hansen  
Styremedlem/daglig leder

  
Inga Engel  
Styremedlem

  
Martin Thormann  
Styreleder



## TK Elevator Norway AS

### Indirekte kontantstrøm

	Note	2020/2021	2019/2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		11 758 061	6 909 856
- Periodens betalte skatt		-5 306 148	4 044 351
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	6 475
+ Ordinære avskrivninger		872 905	1 035 062
+/- Endring i varelager		-15 740 783	20 464 314
+/- Endring i kundefordringer		-4 449 078	-11 602 323
+/- Endring i leverandørgjeld		-7 959 654	3 232 171
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		13 839 986	-159 497 025
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-6 984 711</b>	<b>-135 407 120</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	30 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		195 375	187 080
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-195 375</b>	<b>-157 080</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utmelding av konesmkontoordning	6	0	121 065 204
- Utbetalinger av utbytte		5 300 000	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 300 000</b>	<b>-121 065 204</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 480 086	-256 629 404
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		20 964 485	277 593 890
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 484 399</b>	<b>20 964 486</b>



## TK Elevator Norway AS

Noter 2020/2021

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelov, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 30. september 2021. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede service- og garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Anskaffelseskost omfatter også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifisert immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. For



## TK Elevator Norway AS

Noter 2020/2021

råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdigtilvirkede inkluderer anskaffelseskost utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Gjeld

Gjeld, med unntak av enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garanti- og servicekostnader

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt inntekt for slikt arbeid. Avsetningen er basert på inngåtte avtaler vedrørende servicearbeid og reparasjoner som dekkes av garantier. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner for alle sine ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendeler (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i note.



## TK Elevator Norway AS

Noter 2020/2021

### Note 2 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Serviceportefølje	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2020	2 028 143	600 000	2 628 143
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.2021</b>	<b>2 028 143</b>	<b>600 000</b>	<b>2 628 143</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.10.2020	942 226	370 000	1 312 226
Årets avskrivning	143 917	110 000	253 917
<b>Akkumulerte avskrivninger 30.09.2021</b>	<b>1 086 143</b>	<b>480 000</b>	<b>1 566 143</b>
<b>Balanseført verdi 30.09.2021</b>	<b>942 000</b>	<b>120 000</b>	<b>1 062 000</b>
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2020	2 445 367	7 437 322	9 882 689
Tilgang	0	195 375	195 375
Reklassifisering	190 334	-190 334	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.2021</b>	<b>2 635 701</b>	<b>7 442 363</b>	<b>10 078 064</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.10.2020	2 346 479	6 355 024	8 701 502
Årets avskrivning	47 511	571 478	618 989
Akk. avskrivninger på avgang	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 30.09.2021</b>	<b>2 393 989</b>	<b>6 926 502</b>	<b>9 320 491</b>
<b>Balanseført verdi 30.09.2021</b>	<b>241 712</b>	<b>515 861</b>	<b>757 573</b>
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## TK Elevator Norway AS

Noter 2020/2021

### Note 4 Varer

	2020/2021	2019/2020
Lager av varer under tilvirkning	66 308 223	50 839 795
Lager av innkjøpte handelsvarer	13 006 267	12 733 911
<b>Sum</b>	<b>79 314 490</b>	<b>63 573 706</b>
Lager vurdert til kostpris	49 622 161	50 839 795
Lager vurdert til virkelig verdi	13 006 267	12 733 911
Ukuransavsetning	957 428	813 087

Innkjøpte ferdigvarer er nedskrevet for ukurans på bakgrunn av konkrete vurderinger av varelageret.

### Note 5 Fordringer

Kundefordringer	2020/2021	2019/2020
Kundefordringer til pålydende	61 096 074	57 527 904
Avsetning til tap på kundefordringer	507 713	1 388 621
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>60 588 361</b>	<b>56 139 283</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Selskapet har kontraktsgarantier som dekker forskudd, garanti og reklamasjonstid lik kr 44 011 743.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020/2021	2019/2020	2020/2021	2019/2020
Norske konsernselskaper	0	0	227 239	13 088
Øvrige konsernselskaper	0	0	151 757 753	121 065 204
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151 984 992</b>	<b>121 078 291</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020/2021	2019/2020	2020/2021	2019/2020
Norske konsernselskaper	0	0	128 497	1 486 346
Øvrige konsernselskaper	0	0	4 706 168	6 939 190
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 834 665</b>	<b>8 425 537</b>

Konsernkontoordningen er opphørt i 2019/2020 - innstående er i årsregnskapet presentert som fordring på konsernselskap. Reklassifiseringen er i kontantstrømmen for samme år presentert som finansiell aktivitet.



## TK Elevator Norway AS

Noter 2020/2021

### Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Skattetrekksmidler	2 986 142	2 516 688

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.10.2020	100 000	16 162 085	113 689 123	129 951 208
Årets resultat			9 166 926	9 166 926
Utbetalt tilleggsytbytte			-5 300 000	-5 300 000
Avsatt til utbytte			-5 900 000	-5 900 000
<b>Pr 30.09.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>16 162 085</b>	<b>111 656 048</b>	<b>127 918 133</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i TK Elevator Norway AS pr. 30.09 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
TK Elevator Norway Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven §3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskapet. Selskapet inngår i konsernet Vertical Topco III GmbH, ThyssenKrupp Allee 1, c/o TK Elevator GmbH, 45143 Essen, Tyskland. Konsernregnskapet kan fås utlevert av det tyske morselskapet.



## TK Elevator Norway AS

Noter 2020/2021

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 536 595	2 921 132	
Endring i utsatt skattefordel	54 540	-1 405 603	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 591 135</b>	<b>1 515 529</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	11 758 061	6 909 856	
Permanente forskjeller	19 825	-21 089	
Endring i midlertidige forskjeller	-247 908	6 389 104	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 529 978</b>	<b>13 277 871</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 536 595	2 921 132	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	2 385 016	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 536 595</b>	<b>5 306 148</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	11 758 061	6 909 856	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 586 773	1 520 168	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 362	-4 640	
<b>Sum</b>	<b>2 591 135</b>	<b>1 515 529</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 510 650	-1 402 365	108 285
Varebeholdning	-957 427	-813 087	144 341
Fordringer	-507 713	-1 388 621	-880 908
Gevinst – og tapskonto	13 964	17 456	3 492
Avsetninger mv	-24 835 591	-24 458 708	376 883
<b>Sum</b>	<b>-27 797 417</b>	<b>-28 045 325</b>	<b>-247 908</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-27 797 417</b>	<b>-28 045 325</b>	<b>-247 908</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 115 432</b>	<b>-6 169 972</b>	<b>-54 540</b>



## TK Elevator Norway AS

Noter 2020/2021

### Note 11 Driftsinntekter

<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Salg av heiser	72 917 707	126 853 452
Salg service og reparasjon	249 658 903	227 998 437
Annet	63 000	66 025
<b>Sum</b>	<b>322 639 610</b>	<b>354 917 914</b>

  

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Norge	322 639 610	354 917 914
Andre land	0	0
<b>Sum</b>	<b>322 639 610</b>	<b>354 917 914</b>

### Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Lønninger	120 574 495	118 115 490
Arbeidsgiveravgift	18 456 201	16 924 698
Pensjonskostnader	10 230 531	8 210 891
Andre ytelser	11 545 372	10 531 092
<b>Sum</b>	<b>160 806 600</b>	<b>153 782 171</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 158 161

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	1 546 407	0
Pensjonsutgifter	116 925	0
Annen godtgjørelse	191 277	0

Daglig leder har i tillegg en pensjonsavtale i TK Elevator Norway Holding AS.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har innskuddsplan for sine ansatte. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020/2021 utgjør kr 287 642

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Beløpene er eks. mva.



## TK Elevator Norway AS

Noter 2020/2021

### Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020/2021	2019/2020
Kjøp av varer fra selskap i samme konsern	48 509 655	57 076 183
Kjøp av administrative tjenester fra selskap i samme konsern	31 720 949	22 976 140
Renteinntekter konsernkonto	1 295 573	2 062 441

### Note 14 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kurssvingninger i utenlandsk valuta, hovedsakelig knyttet til selskapets varekjøp i euro. Kundefordringer og opptjent verdi på prosjekter er utsatt for kredittrisiko.

### Note 15 Virkninger av Covid 19

Regnskapsåret 2020 / 2021 er preget av koronavirus og tiltak for å unngå smittespredning. Fra og med 12. mars 2020 er det iverksatt strenge tiltak fra myndighetenes side som også påvirker oss.

#### Omsetning

Vi ser et fall i omsetningen både til offentlig og privat sektor. Det er derfor iverksatt tiltak for å redusere både faste og variable kostnader uten at vi må stenge helt ned. Tiltakene omfatter også muligheten for å permittere ansatte.

Vi kjøper de fleste av våre heiser fra fabrikker i Europa. Deres evne til å levere kan endres på kort sikt, men per dags dato er det ikke vært vesentlige forsinkelser i leveransene.

#### Valutaeffekter

Selskapet gjør de fleste av sine innkjøp av heiser i Euro. Den svekkede kronen medfører høyere priser på importerte varer. Mange av våre salgskontrakter inneholder en valutaklausul.

#### Likviditet

Selskapet har iverksatt tettere oppfølging av våre kunder med tanke på mislighold av betalinger. Overskuddslikviditet er plassert i konsernkontoordning med nok inntående til å dekke mer enn ett års kostnader knyttet til personal- og driftskostnader. Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Med dagens situasjon kan ikke ledelsen utelukke at situasjonen kan forverres, men per nå mener vi at hendelsene etter balansedagen ikke tilsier annet enn at regnskapet skal avlegges med forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i TK Elevator Norway AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert TK Elevator Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 30. september 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - TK Elevator Norway AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. desember 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Øystein Sandvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning TKE

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID_MOBILE	2021-12-17 17:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.