



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 821 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Hansen Aftreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	157 490	213 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 490</b>	<b>213 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Annen driftskostnad	4,5	-158 423	-65 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>-172 115</b>	<b>-65 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 625</b>	<b>147 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 975</b>	<b>2 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 975</b>	<b>2 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 650</b>	<b>150 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 605</b>	<b>278 804</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-21 300</b>	<b>300 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 650	150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 650</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	52 291	0
Andre fordringer	7	3 975	2 124
Sum fordringer		56 266	2 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	142 854	175 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 120	177 322
Sum omløpsmidler		199 120	177 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 120</b>	<b>177 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	139 351	150 000
Sum opptjent egenkapital		139 351	150 000
Sum egenkapital		139 351	150 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 147	27 322
Annen kortsiktig gjeld		623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 770</b>	<b>27 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 770</b>	<b>27 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 120</b>	<b>177 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 821 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Hansen Aftreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	157 490	213 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 490</b>	<b>213 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Annen driftskostnad	4,5	-158 423	-65 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>-172 115</b>	<b>-65 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 625</b>	<b>147 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 975</b>	<b>2 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 975</b>	<b>2 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 650</b>	<b>150 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-21 300</b>	<b>300 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 650	150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 650</b>	<b>150 000</b>



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	52 291	0
Andre fordringer	7	3 975	2 124
Sum fordringer		56 266	2 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	142 854	175 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 120	177 322
Sum omløpsmidler		199 120	177 322
SUM EIENDELER		199 120	177 322
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	139 351	150 000
Sum opptjent egenkapital		139 351	150 000
Sum egenkapital		139 351	150 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 147	27 322
Annen kortsiktig gjeld		623	0
Sum kortsiktig gjeld		59 770	27 322
Sum gjeld		59 770	27 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 120	177 322



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Løkkjveien Berkåk - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		78 072	46 660	78 072	111 231
Felleskostnader lik fordeling		78 048	46 680	78 072	111 231
Andre driftsinntekter	1	1 370	120 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 490</b>	<b>213 340</b>	<b>156 144</b>	<b>222 462</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 692	0	-1 692	-1 692
Styreonorar	3	-12 000	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-39 091	-28 031	-38 715	-40 570
Drifts- og serviceavtaler		0	-7 350	-25 000	0
Vaktmestertjenester		-54 950	0	0	-80 000
Løpende vedlikehold	4	-6 378	-5 350	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-15 000
Forsikring		-48 411	-16 408	-50 000	-53 000
Energi, felles		-8 446	-5 332	-10 000	-10 400
Andre driftsutgifter	5	-1 147	-2 993	-6 000	-800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-172 115</b>	<b>-65 464</b>	<b>-153 407</b>	<b>-223 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 625</b>	<b>147 876</b>	<b>2 737</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 975	2 124	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 975</b>	<b>2 124</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 650</b>	<b>150 000</b>	<b>3 737</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		-10 650	150 000	3 737	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-10 650</b>	<b>150 000</b>	<b>3 737</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		-10 650	150 000	3 737	0
Overført til annen egenkapital		0	150 000	0	0
Overført fra annen egenkapital		-10 650	0	0	0

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	52 291	0
Opptjente renter	7	3 975	2 124
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	142 854	175 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 120</b>	<b>177 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 120</b>	<b>177 322</b>

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	139 351	150 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 351</b>	<b>150 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 147	27 322
Påløpte kostnader		623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 770</b>	<b>27 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 770</b>	<b>27 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 120</b>	<b>177 322</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Petter Gustafsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margido Eggen  
Styremedlem

Org.nr: 828 821 172 - 1218



## Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	120 000
Viderefakturering	1 370	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 370</b>	<b>120 000</b>

Viderefakturering gjelder innkjøp av koblingsluk til lysmast.



Sameiet Løkkjveien Berkåk - Noter 2023

**Note 2 - PERSONALKOSTNADER**

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 3 - STYREHONORAR**

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	0



## Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2023

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	2 744	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	235	0
Reparasjon og vedlikehold annet	399	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 378</b>	<b>5 350</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	100	0
Bankgebyrer	573	419
Andre gebyrer	474	2 574
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 147</b>	<b>2 993</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-10 650	150 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 650</b>	<b>150 000</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>139 351</b>	<b>150 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>139 351</b>	<b>150 000</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	142 854	175 198
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>142 854</b>	<b>175 198</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	150 000	0
Årets resultat	-10 650	150 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>139 351</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>139 351</b>	<b>150 000</b>

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2023

---

Note 9 - EGENKAPITAL

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkkjeveien Berkåk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Løkkjeveien Berkåk**

Styreleder	Karl Petter Gustafsson (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Margido Eggan (sign.)	04.03.2024