



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURULIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 36
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 400 000	0
Sum inntekter		4 400 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 421 356	38 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 538 850	0
Annen driftskostnad		412 016	198 058
Sum kostnader		5 372 222	236 741
Driftsresultat		-972 222	-236 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 073	5 998
Sum finansinntekter		2 073	5 998
Annen rentekostnad		4 623 680	1 852 261
Sum finanskostnader		4 623 680	1 852 261
Netto finans		-4 621 608	-1 846 263
Resultat før skattekostnad		-5 593 829	-2 083 004
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-5 593 829	-2 083 004
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Konsernbidrag		5 000 000	0
Udekket tap		-5 593 829	-1 168 510
Annen egenkapital		0	-914 494
Sum overføringer og disponeringer		-5 593 829	-2 083 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	59 799 993	47 739 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	1 367 108	0
Sum varige driftsmidler		61 167 101	47 739 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 375 387	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 387	0
Sum anleggsmidler		62 542 488	47 739 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 679 298
Konsernfordringer	6	10 500 000	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		919	0
Sum fordringer		10 500 919	2 679 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 674	9 473 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 674	9 473 765
Sum omløpsmidler		11 103 593	12 153 063
SUM EIENDELER		73 646 081	59 892 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	6 762 340	1 168 510
Sum opptjent egenkapital		-6 762 340	-1 168 510

Sum egenkapital

-1 732 340 **-1 138 510**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 538 138	46 649 047
Langsiktig konserngjeld	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		72 538 138	46 649 047
Sum langsiktig gjeld		72 543 138	46 654 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 297	13 502 725
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 093 174	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 374 500	874 500
Annen kortsiktig gjeld		66 312	0
Sum kortsiktig gjeld		2 835 283	14 377 225
Sum gjeld		75 378 421	61 031 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 646 081	59 892 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650977

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURULIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 36
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 758 185
TURULIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 400 000	0
Sum inntekter		4 400 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 421 356	38 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 538 850	0
Annen driftskostnad		412 016	198 058
Sum kostnader		5 372 222	236 741
Driftsresultat		-972 222	-236 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 073	5 998
Sum finansinntekter		2 073	5 998
Annen rentekostnad		4 623 680	1 852 261
Sum finanskostnader		4 623 680	1 852 261
Netto finans		-4 621 608	-1 846 263
Resultat før skattekostnad		-5 593 829	-2 083 004
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-5 593 829	-2 083 004
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Konsernbidrag		5 000 000	0
Udekket tap		-5 593 829	-1 168 510
Annen egenkapital		0	-914 494
Sum overføringer og disponeringer		-5 593 829	-2 083 004



Organisasjonsnr: 915 758 185
TURULIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	59 799 993	47 739 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	1 367 108	0
Sum varige driftsmidler		61 167 101	47 739 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 375 387	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 387	0
Sum anleggsmidler		62 542 488	47 739 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 679 298
Konsernfordringer	6	10 500 000	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		919	0
Sum fordringer		10 500 919	2 679 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	602 674	9 473 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	602 674	9 473 765
Sum omløpsmidler	11 103 593	12 153 063
SUM EIENDELER	73 646 081	59 892 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	6 762 340	1 168 510
Sum opptjent egenkapital		-6 762 340	-1 168 510

Sum egenkapital

-1 732 340 **-1 138 510**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 538 138	46 649 047
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		72 538 138	46 649 047

Sum langsiktig gjeld

72 543 138 **46 654 047**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		301 297	13 502 725
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 093 174	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 374 500	874 500
Annen kortsiktig gjeld		66 312	0
Sum kortsiktig gjeld		2 835 283	14 377 225



Sum gjeld	75 378 421	61 031 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 646 081	59 892 762



Organisasjonsnr: 915 758 185
TURULIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875387.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1374500.00	874500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1375387.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
69000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
72538138.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
61167101.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TURULIA EIENDOM AS
915758185
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 400 000	0
Sum driftsinntekter		4 400 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 421 356	-38 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 538 850	0
Annen driftskostnad		-412 016	-198 058
Sum driftskostnader		-5 372 222	-236 741
Driftsresultat		-972 222	-236 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 073	5 998
Sum finansinntekter		2 073	5 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 623 680	-1 852 261
Sum finanskostnader		-4 623 680	-1 852 261
Netto finans		-4 621 608	-1 846 263
Resultat før skattekostnad		-5 593 829	-2 083 004
Årsresultat		-5 593 829	-2 083 004
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		-5 000 000	0
Annen egenkapital		0	-914 494
Udekket tap		-5 593 829	-1 168 510
Sum overføringer		-5 593 829	-2 083 004



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	59 799 993	47 739 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	1 367 108	0
Sum varige driftsmidler		61 167 101	47 739 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 375 387	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 387	0
Sum anleggsmidler		62 542 488	47 739 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	10 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 679 298
Krav på innbetaling av selskapskapital		919	0
Sum fordringer		10 500 919	2 679 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 674	9 473 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 674	9 473 765
Sum omløpsmidler		11 103 593	12 153 063
SUM EIENDELER		73 646 081	59 892 762



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-6 762 340	-1 168 510
Sum opptjent egenkapital		-6 762 340	-1 168 510
Sum egenkapital		-1 732 340	-1 138 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 000	5 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 538 138	46 649 047
Sum annen langsiktig gjeld		72 538 138	46 649 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 297	13 502 725
Skyldige offentlige avgifter		1 093 174	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 374 500	874 500
Annen kortsiktig gjeld		66 312	0
Sum kortsiktig gjeld		2 835 283	14 377 225
Sum gjeld		75 378 421	61 031 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 646 081	59 892 762

Indre Østfold, 28.06.2024

Arild Vigen Christoffersen
styrets leder



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	47 837 249	47 837 249
Tilgang i året	1 708 885	60 364 092	62 072 977
Avgang i året	0	-45 321 769	-45 321 769
Anskaffelseskost pr 31.12	1 708 885	62 879 572	64 588 457
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-140 598	-140 598
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-341 777	-3 079 579	-3 421 356
Balanseført verdi pr 31.12	1 367 108	59 799 993	61 167 101
Årets av- og nedskrivninger	341 777	3 079 579	3 421 356
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 593 829	-2 083 004
Permanente forskjeller	0	13 650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 235 385	0
Skattepliktig inntekt	-4 358 444	-2 069 354

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1	-38 742	38 743
Gevinst- og tapskonto	0	-1 196 642	1 196 642
Fremførbart underskudd	-2 115 208	-6 473 652	4 358 444
Kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000	0
Netto forskjeller	-2 120 207	-7 714 036	5 593 829
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 120 207	7 714 036	-5 593 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	69 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	72 538 138
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 167 101
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 875 387	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 374 500	874 500

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 375 387
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	50	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A & C EIENDOM AS	600	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-1 168 510	-1 138 510
Årsresultat	0	0	-5 593 829	-5 593 829
Mottatt konsernbidrag	0	5 000 000	0	5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 000 000	-6 762 340	-1 732 340



Til generalforsamlingen i Turulia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turulia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-28 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.