



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 307 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORSHOV KV X
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Nilssen-Love
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 160 285	5 046 832
Sum inntekter		5 160 285	5 046 832
Kostnader			
Lønnskostnad	4	239 610	124 654
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 634 431	2 856 362
Sum kostnader		3 874 042	2 981 017
Driftsresultat		1 286 243	2 065 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	130 351	156 277
Annen renteinntekt	8	37 982	17 715
Sum finansinntekter		168 333	173 992
Annen rentekostnad	9	1 070 858	761 539
Annen finanskostnad	10	41 836	40 224
Sum finanskostnader		-860 689	-547 322
Netto finans		-944 361	-627 771
Ordinært resultat før skattekostnad		341 883	1 438 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 883	1 438 045
Årsresultat	11	425 554	1 518 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 968	16 128
Andre fordringer	13	294 877	218 762
Sum fordringer		309 845	234 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 136	1 416 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 136	1 416 825
Sum omløpsmidler		1 187 980	1 651 715
SUM EIENDELER		1 190 580	1 654 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-16 314 605	-16 740 160
Sum opptjent egenkapital		-16 314 605	-16 740 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	14	-16 314 606	-16 740 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 199 204	17 838 070
Sum annen langsiktig gjeld		17 199 204	17 838 070
Sum langsiktig gjeld		17 199 204	17 838 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 106	313 072
Skyldige offentlige avgifter		0	43
Annen kortsiktig gjeld		159 876	243 289
Sum kortsiktig gjeld		305 982	556 404
Sum gjeld		17 505 186	18 394 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 580	1 654 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567057

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 307 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORSHOV KV X
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Nilssen-Love
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 982 307 430
SAMEIET TORSHOV KV X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 160 285	5 046 832
Sum inntekter		5 160 285	5 046 832
Kostnader			
Lønnskostnad	4	239 610	124 654
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 634 431	2 856 362
Sum kostnader		3 874 042	2 981 017
Driftsresultat		1 286 243	2 065 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	130 351	156 277
Annen renteinntekt	8	37 982	17 715
Sum finansinntekter		168 333	173 992
Annen rentekostnad	9	1 070 858	761 539
Annen finanskostnad	10	41 836	40 224
Sum finanskostnader		-860 689	-547 322
Netto finans		-944 361	-627 771
Ordinært resultat før skattekostnad		341 883	1 438 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 883	1 438 045
Årsresultat	11	425 554	1 518 492



Organisasjonsnr: 982 307 430
SAMEIET TORSHOV KV X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 968	16 128
Andre fordringer	13	294 877	218 762
Sum fordringer		309 845	234 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 136	1 416 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 136	1 416 825

Sum omløpsmidler		1 187 980	1 651 715
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 190 580	1 654 315
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-16 314 605	-16 740 160
Sum opptjent egenkapital		-16 314 605	-16 740 160
Sum egenkapital	14	-16 314 606	-16 740 159

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 199 204	17 838 070
--------------------------------	----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	17 199 204	17 838 070
Sum langsiktig gjeld	17 199 204	17 838 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 106	313 072
Skyldige offentlige avgifter	0	43
Annen kortsiktig gjeld	159 876	243 289
Sum kortsiktig gjeld	305 982	556 404
Sum gjeld	17 505 186	18 394 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 190 580	1 654 315



Organisasjonsnr: 982 307 430
SAMEIET TORSHOV KV X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	5 160 285	5 019 286	5 149 801	5 902 309
Sum		5 160 285	5 019 286	5 149 801	5 902 309
Ekstraordinære inntekter	2	0	27 546	0	0
Sum andre inntekter		0	27 546	0	0
Sum		5 160 285	5 046 832	5 149 801	5 902 309
Forretningsførsel og revisjon	3	258 956	244 951	264 100	276 816
Lønn og honorarer	4	239 610	124 654	239 610	239 610
Vedlikehold	5	473 547	83 297	400 000	800 000
Eksterne tjenester	6	452 294	372 014	345 000	419 760
Kabel-tv og bredbånd		588 491	582 309	593 000	593 000
Forsikring		445 702	437 596	450 000	453 339
Kommunale avgifter		927 812	779 028	906 500	1 095 000
Festeavgifter		141 076	143 597	146 000	146 000
Brensel og strøm		121 328	144 211	160 000	160 000
Andre driftsutgifter	7	130 225	69 359	87 000	107 000
Tap o.l		95 000	0	0	0
Sum		3 874 042	2 981 017	3 591 210	4 290 525
Driftsresultat		1 286 243	2 065 815	1 558 591	1 611 784
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	130 351	156 277	0	10 000
Renteinntekter	8	37 982	17 715	0	0
Rentekostnad	9	1 070 858	761 539	777 531	1 165 880
Andre finansposter	10	41 836	40 224	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-860 689	-547 322	-777 531	-1 155 880
Årsresultat	11	425 554	1 518 492	781 060	455 904
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-638 866	-748 533	-720 094	-610 320
Endring i disponible midler	11	-213 312	769 959	60 966	-154 416

29 Sameiet Torshov KV X



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 968	16 128
Forskuddsbetalte kostnader	13	273 681	203 762
Andre fordringer		21 196	15 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		696 553	1 241 016
Innestående på særvilkår		181 583	175 809
Sum omløpsmidler		1 187 980	1 651 715
SUM EIENDELER		1 190 580	1 654 315



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-16 740 159	-18 258 652
Årets resultat	11	425 554	1 518 492
Sum egenkapital	14	-16 314 606	-16 740 159
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	17 199 204	17 838 070
Sum langsiktig gjeld		17 199 204	17 838 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 908	9 380
Gjeld til forvaltningsklient		1 715	1 715
Leverandørgjeld		146 106	313 072
Skyldig off. myndigheter		0	43
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	227
Påløpne renter		102 132	79 417
Annen kortsiktig gjeld		50 121	152 550
Sum kortsiktig gjeld		305 982	556 404
Sum gjeld		17 505 186	18 394 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 580	1 654 315

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Torshov KV X

Sted: _____, dato: _____

Carl Nilssen-Love
Styreleder

Matias Helle
Styremedlem

Lisa Brooke Hansen
Styremedlem

Ingun Lund Witsø
Styremedlem

29 Sameiet Torshov KV X



Noter 29 Sameiet Torshov KV X

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	2 923 452	3 063 229	2 921 176	3 174 245
3603 Leieinntekt utleieleilighet	51 350	0	50 000	151 200
3605 Leieinntekter Barnevognparkering	7 200	5 850	0	0
3607 Rentor og avdrag	1 497 672	1 356 687	1 497 625	1 776 200
3611 Inntekt trappevask	148 032	116 352	136 176	192 384
3620 Strømvavgifter	480	480	0	0
3625 Inntekt bredbånd	515 328	459 648	529 824	593 280
3692 Inntekt vaskeri	16 771	17 040	15 000	15 000
Sum	5 160 285	5 019 286	5 149 801	5 902 309

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	0	27 546	0	0
Sum	0	27 546	0	0

Konto 8400 gjelder salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 500	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	197 952	185 172	197 900	205 816
Aksjeutbytte fra OBF	-130 351	-156 277	0	-10 000
Annen regnskapsførsel	55 504	54 279	60 200	65 000
Sum	128 605	88 674	264 100	266 816

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 29 Sameiet Torshov KV X

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	210 000	109 250	210 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	15 404	29 610	29 610
Sum	239 610	124 654	239 610	239 610

Styrehonorar vedtas forskuddsvis av årsmøte. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	361 101	35 132	400 000	800 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 622	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	19 476	2 575	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	18 750	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	57 348	16 840	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	10 000	0	0
Sum	473 547	83 297	400 000	800 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	0	4 975	0	0
6330 Vaktmestertjenester	126 000	146 900	144 000	149 760
6360 Renhold	196 032	158 136	136 000	200 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	55 450	50 575	45 000	50 000
6725 Juridisk rådgivning	63 282	7 812	10 000	10 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	11 530	0	10 000	10 000
6740 Honorar konsulenttjenester	0	3 616	0	0
Sum	452 294	372 014	345 000	419 760

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 856	3 072	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	248	210	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	13 590	9 051	10 000	10 000
7320 Hjemmeside	5 985	5 985	0	0
7400 Kontingent HL	2 900	2 650	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	22 400	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	8 919	6 018	0	0
7772 Andre gebyrer	0	611	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	17 404	6 412	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	56 924	32 260	47 000	67 000
Sum	130 225	69 359	87 000	107 000

Noter 29 Sameiet Torshov KV X Orgnr: 982307430



Noter 29 Sameiet Torshov KV X

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	37 982	14 768	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	2 947	0	0
Sum	37 982	17 715	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 8398.71.83937	1 070 858	719 298	777 531	1 165 880
8159 Andre rentekostnader	0	42 241	0	0
Sum	1 070 858	761 539	777 531	1 165 880

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	41 836	40 224	0	0
Sum	41 836	40 224	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 095 311	325 351
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	425 554	1 518 492
Avdrag langsiktig lån	-638 866	-748 533
B. Årets endring i disponible midler	-213 312	769 959
C. Disponible midler 31.12	881 998	1 095 311

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	119 480	62 013
1749 Forskuddsbetalte kostnader	154 201	141 749
Sum	273 681	203 762

Noter 29 Sameiet Torshov KV X Orgnr: 982307430



Noter 29 Sameiet Torshov KV X

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 29 Sameiet Torshov KV X Orgnr: 982307430



Noter 29 Sameiet Torshov KV X

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 29 Sameiet Torshov KV X

Note 15 - Lån

Kreditor:

Formål:

Handelsbanken

Ref. av lån
8398.71.29983 og
8398.71.41851, samt
renovering av soilrør,
innstallasjon av
brannvarslingssystem,
rehab. av indre
gårdsrom og
fasaderahabitering.
83987183937

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2019

7.00 %

01.11.2039

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

19 675 000

17 838 070

638 866

17 199 204

13 730 384

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987183937	1	343 161	343 161
	1	334 665	334 665
	1	308 632	308 632
	1	270 228	270 228
	1	269 243	269 243
	1	266 623	266 623
	1	261 187	261 187
	1	258 415	258 415
	1	255 871	255 871
	1	250 419	250 419
	1	241 121	241 121
	1	234 064	234 064
	1	232 383	232 383
	1	228 612	228 612
	1	228 506	228 506
	1	224 387	224 387
	1	223 887	223 887
	2	220 434	440 868
	3	217 709	653 127
	1	212 348	212 348
	2	212 257	424 514
	1	210 636	210 636
	3	209 713	629 139
	2	206 987	413 974
	1	201 535	201 535
	1	195 901	195 901
	3	193 539	580 617

Noter 29 Sameiet Torshov KV X Orgnr: 982307430



Noter 29 Sameiet Torshov KV X

Lån

5	190 450	952 250
6	185 179	1 111 074
1	174 094	174 094
1	173 367	173 367
7	171 732	1 202 124
1	168 642	168 642
1	166 961	166 961
1	166 643	166 643
1	165 190	165 190
1	150 455	150 455
11	144 291	1 587 201
5	141 565	707 825
3	139 021	417 063
1	128 117	128 117
3	119 758	359 274
1	106 310	106 310
2	103 584	207 168
4	98 132	392 528
2	95 407	190 814
3	92 681	278 043



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torshov KV X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torshov KV X

Styreleder	Carl Nilssen-Love (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Ingun Lund Witsø (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Lisa Brooke Hansen (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Matias Helle (sign.)	21.05.2024



Til årsmøtet i Sameiet Torshov KV X

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torshov KV X som viser et overskudd på NOK 425 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 10:46:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.