



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Hillsveg 29
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Malmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 810	481 884
Sum inntekter		542 810	481 884
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 500	51 500
Annen driftskostnad	3	39 332	33 994
Sum kostnader		90 832	85 494
Driftsresultat		451 978	396 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	79
Sum finansinntekter		37	79
Annen rentekostnad		35 789	51 927
Sum finanskostnader		35 789	51 927
Netto finans		-35 752	-51 848
Ordinært resultat før skattekostnad		416 226	344 542
Skattekostnad på ordinært resultat	7	91 570	75 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 656	268 728
Årsresultat	6	324 656	268 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Annen egenkapital	6	124 656	68 728
Sum overføringer og disponeringer		324 656	268 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 408 000	2 459 500
Sum varige driftsmidler		2 408 000	2 459 500
Sum anleggsmidler		2 408 000	2 459 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 942	18 568
Andre fordringer		4 558	4 558
Sum fordringer	5	21 500	23 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 389	160 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 389	160 241
Sum omløpsmidler		236 889	183 367
SUM EIENDELER		2 644 889	2 642 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	818 560	693 904
Sum opptjent egenkapital		818 560	693 904
Sum egenkapital		921 960	797 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	156 961	152 597
Sum avsetninger for forpliktelser		156 961	152 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 149 533	1 304 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 533	1 304 537
Sum langsiktig gjeld		1 306 494	1 457 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87 206	70 270
Skyldige offentlige avgifter		129 070	117 870
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		159	289
Sum kortsiktig gjeld	5	416 435	388 429
Sum gjeld		1 722 929	1 845 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 889	2 642 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487098

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Hillsveg 29
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Malmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 810	481 884
Sum inntekter		542 810	481 884
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 500	51 500
Annen driftskostnad	3	39 332	33 994
Sum kostnader		90 832	85 494
Driftsresultat		451 978	396 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	79
Sum finansinntekter		37	79
Annen rentekostnad		35 789	51 927
Sum finanskostnader		35 789	51 927
Netto finans		-35 752	-51 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	91 570	75 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 656	268 728
Årsresultat	6	324 656	268 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Annen egenkapital	6	124 656	68 728
Sum overføringer og disponeringer		324 656	268 728



Utsatt skatt	7	156 961	152 597
Sum avsetninger for forpliktelseser		156 961	152 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 149 533	1 304 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 533	1 304 537
Sum langsiktig gjeld		1 306 494	1 457 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87 206	70 270
Skyldige offentlige avgifter		129 070	117 870
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		159	289
Sum kortsiktig gjeld	5	416 435	388 429
Sum gjeld		1 722 929	1 845 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 889	2 642 867



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Limbus Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Salingstrand Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HILLSVEI 29 AS
3950 BREVIK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Søli Regnskap AS
Postboks 2118 Borgestad
3798 SKIEN
Org.nr. 993497177**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020 HILLSVEI 29 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		542 810	481 884
Sum driftsinntekter		542 810	481 884
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(51 500)	(51 500)
Annen driftskostnad	3	(39 332)	(33 994)
Sum driftskostnader		(90 832)	(85 494)
Driftsresultat		451 978	396 390
Annen renteinntekt		37	79
Sum finansinntekter		37	79
Annen rentekostnad		(35 789)	(51 927)
Sum finanskostnader		(35 789)	(51 927)
Netto finans		(35 752)	(51 848)
Ordinært resultat før skattekostnad		416 226	344 542
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(91 570)	(75 814)
Ordinært resultat		324 656	268 728
Årsresultat	6	324 656	268 728
Overføringer			
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen egenkapital	6	124 656	68 728
Sum		324 656	268 728

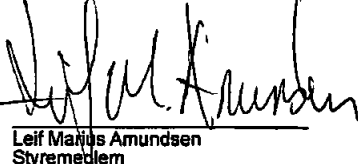


Balanse pr. 31. desember 2020
HILLSVEI 29 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 408 000	2 459 500
Sum varige driftsmidler		2 408 000	2 459 500
Sum anleggsmidler		2 408 000	2 459 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 942	18 568
Andre fordringer		4 558	4 558
Sum fordringer	5	21 500	23 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 389	160 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 389	160 241
Sum omløpsmidler		236 889	183 367
Sum eiendeler		2 644 889	2 642 867

**Balanse pr. 31. desember 2020**
HILLSVEI 29 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	818 560	693 904
Sum opptjent egenkapital		818 560	693 904
Sum egenkapital		921 960	797 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	156 961	152 597
Sum avsetning for forpliktelser		156 961	152 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 149 533	1 304 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 533	1 304 537
Sum langsiktig gjeld		1 306 494	1 457 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87 206	70 270
Skyldige offentlige avgifter		129 070	117 870
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		159	289
Sum kortsiktig gjeld	5	416 435	388 429
Sum gjeld		1 722 929	1 845 563
Sum egenkapital og gjeld		2 644 889	2 642 867

Porsgrunn, 01. mars 2021
for Hillsvei 29 AS
Øystein Malmgren
Styrets leder
Morgan Johnsen
Styremedlem / Daglig leder
Leif Marius Amundsen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Hillsvei 29 AS – Org.nr. 992 263 040

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020	2 576 548	500 000	3 076 548
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 576 548	500 000	3 076 548
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	- 668 548		- 617 048
Balansført verdi 31.12.2020	1 908 000	500 000	2 459 500
Årets avskrivninger	51 500		51 500
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle balansførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Med gjeldende avdragsplan forfaller omkring kr. 380 000 av selskapets pantelån seinere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantelån på kr. 1 149 533 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 408 000.

Note 6 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 1.1.2020	797 304
Årets resultat	324 656
Avsatt til utbytte	- 200 000
Egenkapital 31.12.2020	921 960

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Salingsstrand Holding AS	50 aksjer	(Leif Marius Amundsen – Styremedlem)
Limbus Holding AS	50 aksjer	(Morgan Johnsen – Styremedlem/Daglig leder)



Note 7 Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skattøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	693 625	713 459	(19 834)
Sum midlertidige forskjeller	693 625	713 459	(19 834)
Utsatt skatt	152 598	156 961	(4 363)

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	416 223
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 834)
Sum årets skattegrunnlag	396 392
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	87 206
Sum betalbar skatt i balansen	87 206
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 364
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	91 570