



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETHO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 872 952	
Leieinntekter		558 247	439 929
Sum inntekter		6 431 199	439 929
Kostnader			
Varekostnad		5 423 341	
Avskrivninger varige driftsmidler	2	14 662	4 827
Annen driftskostnad	7	434 092	821 236
Sum kostnader		5 872 095	826 063
Driftsresultat		559 104	-386 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			409
Sum finansinntekter			409
Annen rentekostnad		114	104
Sum finanskostnader		114	104
Netto finans		-114	305
Ordinært resultat før skattekostnad		558 990	-385 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 978	-84 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 012	-300 922
Årsresultat		436 012	-300 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 012	-300 922
Totalresultat		436 012	-300 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		436 012	-300 922
Sum overføringer og disponeringer	5	436 012	-300 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bolig	2	2 846 000	2 610 000
Sum varige driftsmidler		2 846 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		2 846 000	2 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10		5 423 341
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 247	2 877
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		399 000
Sum fordringer		3 247	401 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 114	103 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 114	103 061
Sum omløpsmidler		226 361	5 928 279
SUM EIENDELER		3 072 361	8 538 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		344 127	344 127
Sum innskutt egenkapital		544 127	544 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 147 766	711 754
Sum opptjent egenkapital		1 147 766	711 754
Sum egenkapital	5	1 691 893	1 255 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 374	2 873
Sum avsetninger for forpliktelser		5 374	2 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		5 374	2 873
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	1 200 000	7 153 779
Leverandørgjeld	3	15 836	91 272
Betalbar skatt	6	120 477	
Annen kortsiktig gjeld		38 781	34 474
Sum kortsiktig gjeld		1 375 094	7 279 525
Sum gjeld		1 380 468	7 282 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 361	8 538 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476023

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETHO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 872 952	
Leieinntekter		558 247	439 929
Sum inntekter		6 431 199	439 929
Kostnader			
Varekostnad		5 423 341	
Avskrivninger varige driftsmidler	2	14 662	4 827
Annen driftskostnad	7	434 092	821 236
Sum kostnader		5 872 095	826 063
Driftsresultat		559 104	-386 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			409
Sum finansinntekter			409
Annen rentekostnad		114	104
Sum finanskostnader		114	104
Netto finans		-114	305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		558 990	-385 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 978	-84 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 012	-300 922
Årsresultat		436 012	-300 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 012	-300 922
Totalresultat		436 012	-300 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		436 012	-300 922
Sum overføringer og disponeringer	5	436 012	-300 922



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bolig

2

2 846 000

2 610 000

Sum varige driftsmidler

2 846 000

2 610 000

Sum anleggsmidler

2 846 000

2 610 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

10

5 423 341

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 247

2 877

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

399 000

Sum fordringer

3 247

401 877

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

223 114

103 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

223 114

103 061

Sum omløpsmidler

226 361

5 928 279

SUM EIENDELER

3 072 361

8 538 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

344 127

344 127

Sum innskutt egenkapital

544 127

544 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 147 766

711 754

Sum opptjent egenkapital

1 147 766

711 754

Sum egenkapital

5

1 691 893

1 255 881

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 374	2 873
Sum avsetninger for forpliktelse		5 374	2 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		5 374	2 873
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	1 200 000	7 153 779
Leverandørgjeld	3	15 836	91 272
Betalbar skatt	6	120 477	
Annen kortsiktig gjeld		38 781	34 474
Sum kortsiktig gjeld		1 375 094	7 279 525
Sum gjeld		1 380 468	7 282 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 361	8 538 279



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Torodd Nymoen
2022-06-08

 BankID Signing
Svein Erik Drechsler
2022-06-08



Årsregnskap 2021

Cetho Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 983 723 209



RESULTATREGNSKAP

CETHO BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 872 952	0
Leieinntekter		558 247	439 929
Sum driftsinntekter		6 431 199	439 929
Varekostnad		5 423 341	0
Avskrivninger varige driftsmidler	2	14 662	4 827
Annen driftskostnad	7	434 092	821 236
Sum driftskostnader		5 872 095	826 063
Driftsresultat		559 104	-386 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	409
Annen rentekostnad		114	104
Resultat av finansposter		-114	305
Ordinært resultat før skattekostnad		558 990	-385 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 978	-84 907
Ordinært resultat		436 012	-300 922
Årsresultat		436 012	-300 922
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		436 012	-300 922
Sum overføringer	5	436 012	-300 922



BALANSE

CETHO BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bolig	2	2 846 000	2 610 000
Sum varige driftsmidler		2 846 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		2 846 000	2 610 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	10	0	5 423 341
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 247	2 877
Fordring på konsenselskaper	3	0	399 000
Sum fordringer		3 247	401 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 114	103 061
Sum omløpsmidler		226 361	5 928 279
Sum eiendeler		3 072 361	8 538 279



BALANSE

CETHO BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		344 127	344 127
Sum innskutt egenkapital		544 127	544 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 147 766	711 754
Sum opptjent egenkapital		1 147 766	711 754
Sum egenkapital	5	1 691 893	1 255 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	5 374	2 873
Sum avsetning for forpliktelser		5 374	2 873
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	3	1 200 000	7 153 779
Leverandørgjeld	3	15 836	91 272
Betalbar skatt	6	120 477	0
Annen kortsiktig gjeld		38 781	34 474
Sum kortsiktig gjeld		1 375 094	7 279 525
Sum gjeld		1 380 468	7 282 398
Sum egenkapital og gjeld		3 072 361	8 538 279

Svolvær

Svein Erik Drechsler
styreleder

Torodd Nymoen
daglig leder



Cetho Boligutleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med unntaksregler for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for inntektsføring, samt vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

**Note nr. 2 - Varige driftsmidler**

	<i>Bolig Bakkegata 1</i>	<i>Inventar</i>	<i>Anlegg under utførelse</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 530 439	66 382	18 006	2 614 827
Tilgang	188 208	80 460		268 668
Avgang	-	-	18 006	18 006
Anskaffelseskost 31.12	2 718 647	146 842	-	2 865 489
				-
Akk.avskrivninger 01.01	-	4 827	-	4 827
Ordinære avskrivninger	-	14 662	-	14 662
Akk. avskrivninger 31.12	-	19 489	-	19 489
				-
Bokført verdi	2 718 647	127 353	-	2 846 000
Avskrivningssats	0%	20%	0%	
Avskrivningsmetode		Lineær		

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER		GJELD	
	<i>Omløpsmidler</i>	<i>Anleggsmidler</i>	<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>Langsiktig gjeld</i>
Andre fordringer (inkl. konsernbidrag)				
Leverandørgjeld			7 921	
Annen gjeld			1 200 000	
Sum	0	0	1 207 921	0

Annen gjeld er renteberegnet med 3 % i 2019.

Note nr. 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 1 000. Totalt kr 200.000. Cetho Eiendom AS, Svolvær, eier samtlige aksjer. Svein Erik Drechsler er styreleder i Cetho Eiendom AS.

Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Balanse 01.01	200 000	344 127	711 754	1 255 881
Årets resultat			436 012	436 012
Mottatt konsernbidrag				-
Balanse 31.12	200 000	344 127	1 147 766	1 691 893



Note nr. 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	558 990
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	-11 070
Sum	547 920
Underskudd til fremføring	-299
Netto skattegrunnlag	547 621
Betalbar skatt 22%	120 477

Betalbar skatt	120 477
Endring utsatt skatt	2 501
Årets skattekostnad	122 978

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 359	24 429	-11 070
Underskudd til fremføring	-299		-299
Sum	13 060	24 429	-11 369
Utsatt skatt 22%	2 873	5 374	-2 501

Note nr. 7 - Konserninterne transaksjoner

Selskapet har i regnskapsåret kjøpt følgende tjenester fra selskap i samme konsern:

Innkjøp vaktmestertjenester og entreprenørtjenester	290 064
Regnskapstjenester og systemkostnader	21 291

Note nr. 8 - Lønnskostnader, ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021.

Note nr. 9 – Langsiktig gjeld, pantstillelse, mv.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, eller gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.

Note nr. 10 – Varebeholdning

Selskapets varebeholdning per 01.01.2021 bestod av boligeiendom anskaffet for videresalg i 2021.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Cetho Boligutleie AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 09.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Cetho Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



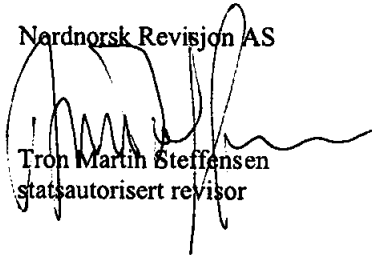
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Cetho Boligutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron Martin Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>