



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 020	2 252 831
Sum inntekter		2 344 020	2 252 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	387 041	387 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		165 654	147 366
Sum kostnader		552 695	534 407
Driftsresultat		1 791 325	1 718 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 694 138	1 415 516
Sum finanskostnader		1 694 138	1 415 516
Netto finans		-1 694 138	-1 415 516
Resultat før skattekostnad		97 186	302 908
Skattekostnad på resultat	5	21 380	66 641
Årsresultat		75 806	236 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 806	236 267
Totalresultat		75 806	236 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		118 225
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	75 806	118 042
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		75 806	236 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 928 536	24 315 577
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 928 536	24 315 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 928 536	24 315 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 268
Andre kortsiktige fordringer		6 454	5 038
Konsernfordringer	4, 8	2 980 212	2 303 036
Sum fordringer		2 986 666	2 310 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 986 666	2 310 342
SUM EIENDELER		26 915 202	26 625 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	508 808	489 065
Sum innskutt egenkapital		608 808	589 065
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	336 419	260 613
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		336 419	260 613
Sum egenkapital		945 227	849 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	238 397	211 448
Sum avsetninger for forpliktelser		238 397	211 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 623 568	25 312 229
Sum annen langsiktig gjeld		25 623 568	25 312 229
Sum langsiktig gjeld		25 861 965	25 523 677
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	96 642	244 164
Annen kortsiktig gjeld		11 368	8 400
Sum kortsiktig gjeld		108 010	252 564
Sum gjeld		25 969 975	25 776 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 915 202	26 625 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435019

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 020	2 252 831
Sum inntekter		2 344 020	2 252 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	387 041	387 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		165 654	147 366
Sum kostnader		552 695	534 407
Driftsresultat		1 791 325	1 718 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 694 138	1 415 516
Sum finanskostnader		1 694 138	1 415 516
Netto finans		-1 694 138	-1 415 516
Resultat før skattekostnad		97 186	302 908
Skattekostnad på resultat	5	21 380	66 641
Årsresultat		75 806	236 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 806	236 267
Totalresultat		75 806	236 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		118 225
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	75 806	118 042



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		75 806	236 267



Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 928 536	24 315 577
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 928 536	24 315 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 928 536	24 315 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 268
Andre kortsiktige fordringer		6 454	5 038
Konsernfordringer	4, 8	2 980 212	2 303 036
Sum fordringer		2 986 666	2 310 342
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 986 666	2 310 342
SUM EIENDELER		26 915 202	26 625 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	508 808	489 065
Sum innskutt egenkapital		608 808	589 065



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	336 419	260 613
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		336 419	260 613
Sum egenkapital		945 227	849 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	238 397	211 448
Sum avsetninger for forpliktelses		238 397	211 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 623 568	25 312 229
Sum annen langsiktig gjeld		25 623 568	25 312 229
Sum langsiktig gjeld		25 861 965	25 523 677
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	96 642	244 164
Annen kortsiktig gjeld		11 368	8 400
Sum kortsiktig gjeld		108 010	252 564
Sum gjeld		25 969 975	25 776 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 915 202	26 625 918



Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askim Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: P2FV8-KE6CE-E20ZT-VD4OH-E1DÜL-LQEW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Askim Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: P2FV8-KE6CE-E20ZT~VD4OH-E1DUL-LQEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2FV8-KE6CE-E20ZT-VD40H-E1DUL-LQEWN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Askim Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EV3TF-TZS60-7IFDT-KPXE2-LY08Y-4KEZ0



Resultatregnskap			
Askim Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 344 020	2 252 831
Sum leieinntekter		2 344 020	2 252 831
Avskrivning av driftsmidler	3	387 041	387 041
Annen driftskostnad		165 654	147 366
Sum driftskostnader		552 695	534 407
Driftsresultat		1 791 325	1 718 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 694 138	1 415 516
Sum finanskostnader		1 694 138	1 415 516
Resultat av finansposter		-1 694 138	-1 415 516
Resultat før skattekostnad		97 186	302 908
Skattekostnad på resultat	5	21 380	66 641
Resultat		75 806	236 267
Årsresultat		75 806	236 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	118 225
Avsatt til annen egenkapital	6	75 806	118 042
Sum overføringer		75 806	236 267

Penneo Dokumentnøkkel: EV37T-TZS60-7IFDT-KPXK2-LY08Y-4KEZ0



Balanse			
Askim Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 928 536	24 315 577
Sum varige driftsmidler		23 928 536	24 315 577
Sum anleggsmidler		23 928 536	24 315 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 268
Fordring konsernselskap	4	25 312	0
Andre kortsiktige fordringer		6 454	5 038
Fordring konsernkonto	8	2 954 900	2 303 036
Sum fordringer		2 986 666	2 310 342
Sum omløpsmidler		2 986 666	2 310 342
Sum eiendeler		26 915 202	26 625 918

Penneo Dokumentnøkkel: EV3TF-TZS60-7IFDT-KPXE2-LY08Y-4KEZ0



Balanse			
Askim Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	508 808	489 065
Sum innskutt egenkapital		608 808	589 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 419	260 613
Sum opptjent egenkapital		336 419	260 613
Sum egenkapital		945 227	849 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	238 397	211 448
Sum avsetning for forpliktelser		238 397	211 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 623 568	25 312 229
Sum annen langsiktig gjeld		25 623 568	25 312 229
Sum langsiktig gjeld		25 861 965	25 523 677
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	96 642	244 164
Annen kortsiktig gjeld		11 368	8 400
Sum kortsiktig gjeld		108 010	252 564
Sum gjeld		25 969 975	25 776 241
Sum egenkapital og gjeld		26 915 202	26 625 918
Hønefoss 30. april 2025 Styret i Askim Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Askim Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EV37T-TZS60-7/FDT-KPXE2-LY08Y-IKEZO



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Askim Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Bygningsmessig anlegg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 355 869	3 019 578	15 680 998	651 094	25 707 539
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 355 869	3 019 578	15 680 998	651 094	25 707 539
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		294 410	1 058 435	39 120	1 391 965
Av- og nedskrivninger pr 31.12	0	354 802	1 372 044	52 160	1 779 005
Bokført verdi pr 31.12	6 355 869	2 664 776	14 308 954	598 934	23 928 534
Årets ordinære avskrivninger		60 392	313 609	13 040	387 041
Økonomisk levetid		10 år	50 år	30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	25 623 568	25 312 229	96 642	92 593
Avgitt konsernbidrag			0	151 571
Sum	25 623 568	25 312 229	96 642	244 164
Mottatt konsernbidrag			25 312	0
Sum	0	0	25 312	0

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 25 623 568. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 694 138.

Penneo Dokumentnøkkel: EV3TF-TZS60-7IFDT-KPXE2-LY08Y-4KEZ0

**Askim Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 569	33 346
Endring i utsatt skatt	26 949	33 295
Skattekostnad ordinært resultat	21 380	66 641
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 186	302 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 498	-151 337
Mottatt konsernbidrag	25 312	0
Avgitt konsernbidrag	0	-151 571
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 569	33 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 569	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	97 186	302 908
Beregnet skatt av resultat før skatt	21 381	66 640
Sum	21 381	66 640
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 083 623	961 125	-122 498
Sum	1 083 623	961 125	-122 498
Grunnlag for utsatt skatt	1 083 623	961 125	-122 498
Utsatt skatt (22 %)	238 397	211 448	-26 949

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	489 065	260 613	849 678
Årets resultat			75 806	75 806
Konsernbidrag mottatt		19 743		19 743
Pr 31.12	100 000	508 808	336 419	945 227

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EV3TF-TZS60-7IFDT-KPXE2-LY08Y-4KEZ0



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	23 928 536	24 315 577
Sum	23 928 536	24 315 577

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askim Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: EV3TF-TZS60-7/FDT-KPXE2-LY08Y-IKEZ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EV3TITZS60-7IFDT-KPXE2-LY08Y-IKEZ0