



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN GARASJEANLEGG  
HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	7 808 970	7 394 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 808 970</b>	<b>7 394 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	1 116 467	1 478 283
Annen driftskostnad	8	1 225 616	1 766 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 083</b>	<b>3 244 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 466 887</b>	<b>4 149 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	298 031	48 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 031</b>	<b>48 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 643	22 759
Annen finanskostnad		6 210	1 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 853</b>	<b>23 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 316</b>	<b>24 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 731 203</b>	<b>4 174 126</b>
Skattekostnad	7	1 260 864	828 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 470 339</b>	<b>3 345 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 470 339</b>	<b>3 345 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	16 836 064	
Utbytte	9	57 367 368	
Konsernbidrag	9	165 591	
Fondsemisjon	9		4 830 784
Udekket tap	9	-69 898 684	
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9		-1 484 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 470 339</b>	<b>3 345 975</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	586 016	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>586 016</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		96 103 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>96 103 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 016</b>	<b>96 103 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			717 553
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>28 603 208</b>	<b>6 454 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 603 208</b>	<b>6 454 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 189 224</b>	<b>102 557 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	24 275 000	24 275 000
Overkurs	9		69 898 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 275 000</b>	<b>94 173 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 275 000</b>	<b>94 173 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skatt	7		2 901 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 901 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 901 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			83 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>4 914 224</b>	<b>5 482 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 224</b>	<b>8 384 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 189 224</b>	<b>102 557 699</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Jf6O-MC8U2-J6VA4-586F-J-BNX13-SQXN7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-07 19:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Jf6O-MC8U2-J6VA/4-586FJ-BNXI3-SQXN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Strandkanten Garasjelegg Hjemmel AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Strandkanten Garasjelegg Hjemmel AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	5 003 483	6 486 339
Gevinst ved salg av driftsmidler	3, 5, 10	2 195 433	0
Annen driftsinntekt	2	610 054	908 367
Sum driftsinntekter		<u>7 808 970</u>	<u>7 394 706</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	3	1 116 467	1 478 283
Annen driftskostnad	8	1 225 616	1 766 525
Sum driftskostnader		<u>2 342 083</u>	<u>3 244 808</u>
Driftsresultat		<u>5 466 887</u>	<u>4 149 898</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	298 031	48 176
Annen renteinntekt		5 373	482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 643	22 759
Annen rentekostnad		3 235	438
Annen finanskostnad		6 210	1 233
Resultat av finansposter		<u>264 316</u>	<u>24 228</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 731 203</u>	<u>4 174 126</u>
Skattekostnad	7	<u>1 260 864</u>	<u>828 151</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>4 470 339</u></b>	<b><u>3 345 975</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	16 836 064	0
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	57 367 368	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	165 591	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	0	4 830 784
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	0	-1 484 809
Overført fra overkurs	9	-69 898 684	0
Sum disponert		<u>4 470 339</u>	<u>3 345 975</u>





## Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	586 016	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>586 016</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	0	96 103 281
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>96 103 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>586 016</u>	<u>96 103 281</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	28 603 208	5 736 865
Andre kortsiktige fordringer		0	717 553
Sum fordringer		<u>28 603 208</u>	<u>6 454 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 603 208</u>	<u>6 454 418</u>
Sum eiendeler		<u>29 189 224</u>	<u>102 557 699</u>





## Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	24 275 000	24 275 000
Overkurs	9	0	69 898 684
Sum innskutt egenkapital		<u>24 275 000</u>	<u>94 173 684</u>
Sum egenkapital		<u>24 275 000</u>	<u>94 173 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	2 901 753
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 901 753</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	4 914 224	5 398 956
Annen kortsiktig gjeld		0	83 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 914 224</u>	<u>5 482 262</u>
Sum gjeld		<u>4 914 224</u>	<u>8 384 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 189 224</u>	<u>102 557 699</u>

Bergen, 7. mai 2020

\_\_\_\_\_  
Gro Kristin Boge  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Knudsen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem





## Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Konsernkonto

Selskapet var ved inngangen av regnskapsåret deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngikk i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerte et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet var dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende. Selskapet er pr. 31.12.19 ikke lenger deltaker i konsernkontosystemet.





## Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	1 540 632	141 259 477	6 416 016	149 216 125
Avgang solgte driftsmidler	-1 540 632	-141 259 477	-6 416 016	-149 216 125
Anskaffelseskost 31.12.19	0	0	0	0
Akk. avskrivning ved salg	-329 038	-15 597 599	0	-15 926 637
Avgang akk. avskrivning	329 038	15 957 599	0	15 926 637
Akk. nedskrivning ved salg	0	-38 302 674	0	-38 302 674
Avgang akk. nedskrivning	0	38 302 674	0	38 302 674
Balanseført pr. 31.12.19	0	0	0	0
Årets avskrivninger	57 774	1 058 693	0	1 116 467

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern mv.:

<i>Fordringer</i>	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	28 603 208	5 736 865
<i>Kortsiktig Gjeld</i>	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	4 914 224	5 398 956

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

#### Note 5 - Nærstående parter

	2019	2018
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	215 103	285 228
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	29 643	2 738
Renteinntekt DNB Eiendomsholding AS	298 031	16 278
Rentekostnad til DNB Kontor AS	0	20 021
Renteinntekt fra DNB Kontor AS	0	31 898
Gevinst ved salg av driftsmidler	2 195 433	0





## Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 24 275 000 består av 24 275 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100% aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

#### Note 7 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Effekt av konsernbidrag	4 748 633	1 442 961
Effekt av endret skattesats	0	-152 894
Endring utsatt skatt	-3 487 769	-461 916
Skattekostnad	<u>1 260 864</u>	<u>828 151</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	5 731 204	4 174 126
Endring i midlertidige forskjeller	<u>15 853 493</u>	<u>2 099 620</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	21 584 697	6 273 746
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>-21 584 697</u>	<u>-6 273 746</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Midlertidige forskjeller på driftsmidler	0	13 189 794
Gevinst-/tapskonto	<u>-2 663 699</u>	<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-2 663 699</u>	<u>13 189 794</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-586 016	2 901 755

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	8 721	8 487
Andre tjenester	<u>10 388</u>	<u>7 833</u>
Sum	<u>19 109</u>	<u>16 320</u>





## Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	24 275 000	69 898 684	0	94 173 684
Årsresultat	0	0	4 470 339	4 470 339
Ekstraordinært KB med skm effekt	0	0	-16 836 064	-16 836 064
Ekstraordinært KB uten skm effekt	0	0	-57 367 368	-57 367 368
Avgitt KB uten skm effekt	0	0	-165 591	-165 591
Overført fra overkurs	0	-69 898 684	69 898 684	0
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>24 275 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 275 000</b>

#### Note 10 - Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Strandkanten Garasjeanlegg AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 2 195 433 som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler, se også note 5.





## Verification

Transaction ID	ByzuLKZcU-rky_IKb98
Document	2 Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS Regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Thomsen Siren

## Signing parties

GRO BOGE	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
TOR ARILD BOLSTAD	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
ANDERS AAGENÆS	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
OLE KNUDSEN	Ole-christian.knudsen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no**  
2020-05-07 15:02:09 CEST,

**Document signed by Gro Kristin Boge**  
Birth date: 1963/10/8,2020-05-07 17:41:43 CEST,

**E-mail invitation sent to Ole-christian.knudsen@dnb.no**  
2020-05-07 15:02:10 CEST,

**E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no**  
2020-05-07 15:02:09 CEST,

**Clicked invitation link ANDERS AAGENÆS**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:06:58 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by ANDERS AAGENÆS**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:06:59 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document signed by Anders Tom Aagenæs**  
Birth date: 1959/5/18,2020-05-07 15:07:45 CEST,

**Clicked invitation link OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:44:44 CEST,IP address: 193.212.51.164

**E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no**  
2020-05-07 15:02:09 CEST,

**Document signed by Ole-Christian Knudsen**  
Birth date: 1958/5/28,2020-05-07 15:45:30 CEST,

**Clicked invitation link TOR ARILD BOLSTAD**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:28:20 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by TOR ARILD BOLSTAD**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:28:21 CEST,IP address: 193.212.51.164





**Document signed by Tor Arild Bolstad**

Birth date: 1974/12/11,2020-05-07 16:29:09 CEST,

**Clicked invitation link GRO BOGE**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 17:40:22 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by GRO BOGE**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 17:40:24 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by OLE KNUDSEN**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:44:45 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

