



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 970 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUND TERRASSE BRL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Elstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 155 547	2 200 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 547</b>	<b>2 200 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 040	42 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 445	3 916
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 115 017	1 083 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 501</b>	<b>1 129 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 993 046</b>	<b>1 071 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554</b>	<b>478</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945 269</b>	<b>1 127 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 944 715</b>	<b>-1 126 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 331</b>	<b>-55 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 045</b>	<b>1 071 546</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>48 331</b>	<b>-55 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	111 038 985	110 983 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 038 985</b>	<b>110 983 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 218 985</b>	<b>111 163 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 137
Andre fordringer		2 006	2 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 005</b>	<b>15 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 725	416 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 725</b>	<b>416 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 730</b>	<b>432 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 635 715</b>	<b>111 595 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 036	240 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 036</b>	<b>370 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>419 036</b>	<b>370 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	180 000	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 085 000	39 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	71 865 000	71 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 479	40 367
Annen kortsiktig gjeld		49 201	54 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 679</b>	<b>94 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 216 680</b>	<b>111 224 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 635 715</b>	<b>111 595 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	110 950 000	110 950 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 970 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUND TERRASSE BRL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Elstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 155 547	2 200 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 547</b>	<b>2 200 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 040	42 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 445	3 916
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 115 017	1 083 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 501</b>	<b>1 129 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 993 046</b>	<b>1 071 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554</b>	<b>478</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945 269</b>	<b>1 127 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 944 715</b>	<b>-1 126 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 331</b>	<b>-55 290</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>48 331</b>	<b>-55 290</b>



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 111 038 985 110 983 288  
Sum varige driftsmidler 111 038 985 110 983 288

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 180 000 180 000  
Sum finansielle anleggsmidler 180 000 180 000

Sum anleggsmidler 111 218 985 111 163 288

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 13 137  
Andre fordringer 2 006 2 110  
Sum fordringer 2 005 15 247

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 414 725 416 923  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 414 725 416 923

Sum omløpsmidler 416 730 432 169

SUM EIENDELER 111 635 715 111 595 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 130 000 130 000  
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 289 036 240 705  
Sum opptjent egenkapital 419 036 370 705

Sum egenkapital 419 036 370 705



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	180 000	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 085 000	39 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	71 865 000	71 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 479	40 367
Annen kortsiktig gjeld		49 201	54 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 679</b>	<b>94 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 216 680</b>	<b>111 224 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 635 715</b>	<b>111 595 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	110 950 000	110 950 000



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 114 044	1 006 932
Innbetaling renter/avdrag		1 939 011	1 112 280
Andre inntekter	1	56 628	35 568
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		30 888	30 888
Innbetaling for renhold		14 976	14 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 547</b>	<b>2 200 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		40 000	40 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		30 888	30 888
Forretningsførerhonorar		49 794	47 418
Revisjonshonorar		3 705	3 535
Arbeidsgiveravgift		2 040	2 039
Vedlikehold/ utbedring	2	65 640	12 549
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	80 000
Forsikringer	3	17 566	16 318
Kommunale avgifter		339 970	299 017
Eiendomsskatt		156 158	132 240
Festeavgift		14 126	14 126
Energi, strøm		161 940	144 775
Andel felleskostnader bygg	4	236 301	237 275
Andre driftsutgifter	5	38 929	65 002
Avskrivninger	7	5 445	3 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 162 501</b>	<b>1 129 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 993 046</b>	<b>1 071 547</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		554	478
Rentekostnader		1 945 269	1 127 314
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-1 944 715</b>	<b>-1 126 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 331</b>	<b>-55 290</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>48 331</b>	<b>-55 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 331</b>	<b>-55 290</b>

212 Frydenlund Terrasse BRL



## Balanse 2023 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	110 950 000	110 950 000
Faste tekniske installasjoner	7	88 985	33 288
Øremerkede midler		180 000	180 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 218 985</b>	<b>111 163 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	13 137
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 450	1 134
Avregning elbil-lading		556	976
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 005</b>	<b>15 247</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		414 725	416 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 730</b>	<b>432 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 635 715</b>	<b>111 595 457</b>

## 212 Frydenlund Terrasse BRL



## Balanse 2023 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		240 705	295 995
Andelskapital		130 000	130 000
Årets resultat		48 331	-55 290
<b>Sum egenkapital</b>		<b>419 036</b>	<b>370 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring	8	180 000	180 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	39 085 000	39 785 000
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	16 390 000	15 690 000
Borettsinnskudd	10	55 475 000	55 475 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		31 211	41 142
Leverandørgjeld		37 479	40 367
Påløpte renter		17 990	13 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 679</b>	<b>94 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 635 715</b>	<b>111 595 457</b>
Pantestillelser	11	110 950 000	110 950 000

Narvik 04.03.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ulf Elstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Millerjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl-Einar Hansen  
Styremedlem

212 Frydenlund Terrasse BRL



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3621 Garasje/Parkering/carport	35 568	35 568
3624 Filtersett	21 060	0
<b>Sum</b>	<b>56 628</b>	<b>35 568</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	55 287	3 549
6640 Vedlikehold/ Utbedring	10 353	9 000
<b>Sum</b>	<b>65 640</b>	<b>12 549</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7520 Premie BRL <sup>1</sup> Sikringsordning AS	17 566	16 318
<b>Sum</b>	<b>17 566</b>	<b>16 318</b>



## NOTER

### Note 4 - Andel felleskostnader bygg

#### Driftskostnader sameiet

I driftskostnader til Sameiet Frydenlundsgata 15 inngår blant annet forsikring, heiskostnader, renhold og vaktmester/tilsyn felles, parkering og vintervedlikehold.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6583 Alarmer (brannalarm etc)	3 750	0
6607 Sprinkler-/brannvarslingsanlegg	18 813	20 875
6609 Andre driftskostnader	1 887	25 000
6615 Porttelefon/lås/nøkler	3 365	7 321
7718 Internkontrollsystem - HMS	6 500	6 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 046	1 091
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	400
7770 Bankgebyrer	3 533	3 815
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	0
<b>Sum</b>	<b>38 929</b>	<b>65 002</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Etablering el-bil ladere	Vannmåler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 950 000	39 162	0
Årets tilgang :	0	0	61 142
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 950 000	39 162	61 142
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	9 790	1 529
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 950 000	29 372	59 613
Årets avskrivninger :	0	3 916	1 529
Anskaffelsesår :	2019	2021	2023
Antatt levetid i år :		10	10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2181 Vedlikeholdsfond	180 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



## NOTER

### Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>45207476343</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	55 475 000
Lånesaldo 01.01:	39 785 000
Avdrag i perioden:	700 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>39 085 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	39 085 000
Andelssaldo 01.01:	15 690 000
Innbetalt IN i perioden:	700 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>16 390 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>55 475 000</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207476343	1	3 550 000	3 550 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 260 000	2 260 000
	2	2 200 000	4 400 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 675 000	1 675 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	700 000	700 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 45207476343 har første avdrag 29.06.2029 med kr 126 422	1	3 550 000	3 828
	1	2 725 000	2 938
	1	2 425 000	2 615
	1	2 400 000	2 588
	1	2 350 000	2 534



NOTER

**Pantegjeld/ IN-lån**

1	2 325 000	2 507
1	2 260 000	2 437
2	2 200 000	2 372
1	2 150 000	2 318
1	1 800 000	1 941
1	1 725 000	1 860
1	1 700 000	1 833
1	1 675 000	1 806
1	1 650 000	1 779
1	1 500 000	1 617
1	1 450 000	1 563
1	1 300 000	1 402
1	1 000 000	1 078
1	700 000	755

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



## NOTER

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	55 475 000	55 475 000
<b>Sum</b>	<b>55 475 000</b>	<b>55 475 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	110 950 000	110 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	111 038 985	110 983 288



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>337 417</b>	<b>388 830</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	48 331	-55 290
Tilbakeføring av avskrivninger	5 445	3 916
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	80 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-61 142	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-700 000	0
Nedskrevet/betalt IN-lån	700 000	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-80 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-7 367</b>	<b>-51 374</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>330 051</b>	<b>337 417</b>
Omløpsmidler	416 730	432 169
- Kortsiktig gjeld	86 679	94 752
<b>Disponible midler</b>	<b>330 051</b>	<b>337 417</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	180 000	180 000

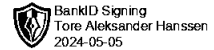


Resultat og balanse med noter for Frydenlund Terrasse BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frydenlund Terrasse BRL**

Styreleder	Ulf Elstad (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Rolf Millerjord (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Karl-Einar Hansen (sign.)	02.05.2024



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-05-05

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Frydenlund Terrasse BRL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag *Frydenlund Terrasse BRL* som viser et overskudd på kr. 48 331,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 3. mai 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*