



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 338
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDESLAG SA
Forretningsadresse: Leangbukta 56
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lars Roede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 750 767	10 059 114
Annen driftsinntekt		696 003	728 723
Sum inntekter	2	11 446 771	10 787 837
Kostnader			
Varekostnad		3 290	
Lønnskostnad	4, 5, 6	3 271 797	3 131 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	3 012 245	2 908 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		3 203 570
Annen driftskostnad	3, 6	4 766 392	5 065 365
Sum kostnader		11 053 723	14 308 159
Driftsresultat		393 047	-3 520 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 089	30 857
Sum finansinntekter		21 089	30 857
Annen rentekostnad		162 743	205 054
Sum finanskostnader		162 743	205 054
Netto finans		-141 654	-174 197
Ordinært resultat før skattekostnad		251 393	-3 694 518
Skattekostnad	7	-844 947	153 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 340	-3 847 981
Årsresultat		1 096 340	-3 847 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 340	-3 847 981
Totalresultat		1 096 340	-3 847 981
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 096 340	
Overført fra annen egenkapital			-3 847 981
Sum overføringer og disponeringer	11	1 096 340	-3 847 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	9	278 498	351 055
Sum immaterielle eiendeler		278 498	351 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 649 851	86 208 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		317 504	448 381
Sum varige driftsmidler	8	86 967 355	86 657 367
Sum anleggsmidler		87 245 853	87 008 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 460	
Fordringer			
Kundefordringer		52 645	24 527
Andre kortsiktige fordringer		254 591	284 845
Sum fordringer		307 236	309 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 170 403	4 437 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 403	4 437 547
Sum omløpsmidler		7 486 099	4 746 919
SUM EIENDELER		94 731 952	91 755 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innkalt kapital		78 621 865	75 801 045
Sum innskutt egenkapital		87 364 865	84 544 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 922	1 097 582
Sum opptjent egenkapital		2 193 922	1 097 582
Sum egenkapital	11	89 558 787	85 641 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 234 890	5 004 870
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 890	5 004 870
Sum langsiktig gjeld		4 234 890	5 004 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 233	365 148
Betalbar skatt	7		251 135
Skyldig offentlige avgifter		204 397	204 098
Annen kortsiktig gjeld		318 646	288 464
Sum kortsiktig gjeld		938 275	1 108 845
Sum gjeld		5 173 165	6 113 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 731 952	91 755 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247534

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 338
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA
Forretningsadresse: Leangbukta 56
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lars Roede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 971 262 338
LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 750 767	10 059 114
Annen driftsinntekt		696 003	728 723
Sum inntekter	2	11 446 771	10 787 837
Kostnader			
Varekostnad		3 290	
Lønnskostnad	4, 5, 6	3 271 797	3 131 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	3 012 245	2 908 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		3 203 570
Annen driftskostnad	3, 6	4 766 392	5 065 365
Sum kostnader		11 053 723	14 308 159
Driftsresultat		393 047	-3 520 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 089	30 857
Sum finansinntekter		21 089	30 857
Annen rentekostnad		162 743	205 054
Sum finanskostnader		162 743	205 054
Netto finans		-141 654	-174 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-844 947	153 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 340	-3 847 981
Årsresultat		1 096 340	-3 847 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 340	-3 847 981
Totalresultat		1 096 340	-3 847 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 096 340	
Overført fra annen egenkapital			-3 847 981



Sum overføringer og disponeringer	11	1 096 340	-3 847 981
--------------------------------------	----	-----------	------------



Organisasjonsnr: 971 262 338
LEANGBUKTEN BÅTFORENINGS
ANDELSLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	9	278 498	351 055
Sum immaterielle eiendeler		278 498	351 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

86 649 851 86 208 986

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

317 504 448 381

Sum varige driftsmidler 8

86 967 355 86 657 367

Sum anleggsmidler

87 245 853 87 008 422

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

8 460

Fordringer

Kundefordringer

52 645 24 527

Andre kortsiktige

fordringer

254 591 284 845

Sum fordringer

307 236 309 372

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

7 170 403 4 437 547

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 170 403 4 437 547

Sum omløpsmidler

7 486 099 4 746 919

SUM EIENDELER

94 731 952 91 755 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

8 743 000 8 743 000

Innkalt kapital

78 621 865 75 801 045

Sum innskutt egenkapital

87 364 865 84 544 045

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 193 922 1 097 582



Sum opptjent egenkapital		2 193 922	1 097 582
Sum egenkapital	11	89 558 787	85 641 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 234 890	5 004 870
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 890	5 004 870
Sum langsiktig gjeld		4 234 890	5 004 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 233	365 148
Betalbar skatt	7		251 135
Skyldig offentlige avgifter		204 397	204 098
Annen kortsiktig gjeld		318 646	288 464
Sum kortsiktig gjeld		938 275	1 108 845
Sum gjeld		5 173 165	6 113 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 731 952	91 755 341



Organisasjonsnr: 971 262 338
LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	811700.00	16234.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leangbukten Båtforenings Andelslag SAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 096 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av enhetens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av enheten slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor



Sak 2-2021:

STYRETS BERETNING FOR 2020

På årsmøtet 5. mars 2020 ble følgende styre valgt:

Leder:	Hans Jørgen Landstad
Styremedlemmer:	Olaug Stokkan Tonje Fossnes-Sørensen Kjell Erik Johnsen Elisabeth Juell Fagerbakk
Varamedlemmer:	Ine Sæther Alexander Schilling

Valgkomité (felles med LBF):

Fra LBA	Bengt-Arild Nilsen Jon Enger
Fra LBF	Tor Erwin Vetland Bjørn Ivar Solum

Styret konstituerte seg og valgte Olaug Stokkan til nestleder.

1. Formål

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) har som formål å ivareta andelshavernes ideelle interesser knyttet til båtplasser i Asker kommune, innenfor kommunens retningslinjer.

Virksomheten er av ikke-kommersiell karakter.

LBA administreres av et styre som velges av årsmøtet. Den enkelte andelshaver står ikke ansvarlig for LBAs forpliktelser.

Selskapets lokaler ligger i Asker.

2. Økonomi

LBA hadde i 2020 driftsinntekter på kr. 11.446.770,- og et positivt årsresultat etter avskrivninger på kr. 1.096.340,- som foreslås overført til annen egenkapital. Den såkalte «skattesaken» ble avsluttet i LBAs favør, med tilbakeført formuesskatt på kr. 844.947,- i innbetalt formuesskatt for 2014 – 2020. Det er i 2020 foretatt ordinære avskrivninger på kr. 3.012.245,-. Samlet er bokført verdi av varige driftsmidler pr. 31.12.2020 kr. 86.967.355,-. Investeringen er dekket med et pantelån med skyldig lånebeløp per 31.12.2020 på kr. 4.234.890,- og egne midler. Netto finanskostnader var kr. 141.654,-. Totalkapitalen pr. 31.12.2020 var kr. 94.731.952,- mot kr. 91.755.341,- året før. Egenkapitalen per 31.12.2020 var 94,5 %. Netto kontantstrøm fra driften var positiv med kr. 3.826.496,-. Inkludert investeringer og låneopptak var netto kontantstrøm kr. 2.732.856,-.

Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende.

Foretaket har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.



3. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret er ikke kjent med forhold av viktighet for å bedømme foretakets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som ette vårt syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.

4. Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det er ikke inntrådt ulykker eller oppstått skade på ansatte. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god og det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet i selskapet.

5. Likestilling

Styret har i perioden bestått av tre menn og fire kvinner. Ett varamedlem er kvinne og ett varamedlem er mann. Krav om representasjon av begge kjønn i styret er med dette innfridd. LBA har pr. 31.12.20 fire ansatte i 100% stilling og én ansatt i 15% stilling.

6. Ytre miljø

Det ytre miljøet er regulert i en avfallsplan for avfallshåndtering. Vi har egen miljøkontainer som sorterer farlig avfall. Det er spyleplass ved opptak av båter hvor gjeldende miljøkrav er oppfylt.

7. LBA status og videre plan

LBA har 1248 båtplasser ved et utbygget landområde på «Tangen» (gbnr. 45/90) og leiet område i «Bukta».

Asker, 11. februar 2021

Hans Jørgen Landstad

Tonje Fossnes-Sørensen

Kjell Erik Johnsen

Olaug Stokkan

Elisabeth Juell Fagerbakk



Leangbukten Båtforenings Andelslag Sa

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		10 750 767	10 059 114
Annen driftsinntekt		696 003	728 723
Sum driftsinntekter	2	11 446 771	10 787 837
Varekostnad		3 290	-
Lønnskostnad	4, 5, 6	3 271 797	3 131 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	3 012 245	2 908 068
Nedskrivning av driftsmidler	8	-	3 203 570
Annen driftskostnad	3, 6	4 766 392	5 065 365
Sum driftskostnader		11 053 723	14 308 159
Driftsresultat		393 047	(3 520 321)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 089	30 857
Annen rentekostnad		(162 743)	(205 054)
Resultat av finansposter		(141 654)	(174 197)
Resultat før skattekostnad		251 393	(3 694 518)
Skattekostnad	7	844 947	(153 463)
Årsresultat		1 096 340	(3 847 981)
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 096 340	-
Overført fra annen egenkapital		-	3 847 981
Sum overføringer	11	1 096 340	(3 847 981)



Leangbukten Båtforenings Andelslag Sa

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	9	278 498	351 055
Sum immaterielle eiendeler		278 498	351 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 649 851	86 208 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		317 504	448 381
Sum varige driftsmidler	8	86 967 355	86 657 367
Sum anleggsmidler		87 245 853	87 008 422
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 460	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 645	24 527
Andre kortsiktige fordringer		254 591	284 845
Sum fordringer		307 236	309 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 170 403	4 437 547
Sum omløpsmidler		7 486 099	4 746 919
Sum eiendeler		94 731 952	91 755 341



Leangbukten Båtforenings Andelslag Sa

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000
Innkalt kapital		78 621 865	75 801 045
Sum innskutt egenkapital		87 364 865	84 544 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 922	1 097 582
Sum opptjent egenkapital		2 193 922	1 097 582
Sum egenkapital	11	89 558 787	85 641 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 234 890	5 004 870
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 890	5 004 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 233	365 148
Betalbar skatt	7	0	251 135
Skyldig offentlige avgifter		204 397	204 098
Annen kortsiktig gjeld		318 646	288 464
Sum kortsiktig gjeld		938 275	1 108 845
Sum gjeld		5 173 165	6 113 715
Sum egenkapital og gjeld		94 731 952	91 755 341

Asker, 15 / 2 - 2021

Styret i Leangbukten Båtforenings Andelslag Sa

Hans Jørgen Landstad
styrelederTonje Merete Fossnes-Sørensen
styremedlemElisabeth Juell Fagerbakk
styremedlemKjell Erik Johnsen
styremedlemOlaug Synnøve Stokkan
styremedlemErik Lars Roede
daglig leder



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra drift		
Resultat før skatt	251 393	(3 694 518)
Periodens betalte skatt/tilbakebetalt skatt	593 812	(144 579)
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(100 000)	279 028
Ordinære avskrivninger	3 012 244	2 908 068
Nedskrivning anleggsmidler	-	3 203 570
Endring i kundefordringer	(28 118)	194 362
Endring i leverandørgjeld	50 085	256 130
Endring i andre tidsavgrensninger	47 080	(25 598)
Netto kontantstrøm fra drift	3 826 496	2 976 463
Kontantstrømmer fra investeringer		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	100 000	100 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(3 244 480)	(2 554 275)
Netto kontantstrøm fra investeringer	(3 144 480)	(2 454 275)
Kontantstrømmer fra finansiering		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(769 980)	(769 980)
Innbetalinger fra andelseiere	2 820 820	1 981 800
Netto kontantstrøm fra finansiering	2 050 840	1 211 820
Netto endring i likvider	2 732 856	1 734 008
Beholdning av likvider 1.1.	4 437 547	2 703 540
Beholdning av likvider 31.12.	7 170 403	4 437 547



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Leangbukten Båtforenings Andelslag er organisert som et samvirkeforetak og driver småbåthavn etter ikke-kommersielle prinsipper i Asker kommune. Regnskapsåret følger kalenderåret og balansedagen er 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av båt plass og vinteropplag innregnes i regnskapet den periode tjenesten leveres. Leieinntekter fastsettes ut fra et prinsipp om refusjon av budsjetterte kostnader og fordeles mellom andelseiere ut fra båt plassens størrelse. Andre tjenester inntektsføres når ytelsen er levert.

Driftskostnader sammenstilles med tilhørende driftsinntekter og innregnes når kostnaden er påløpt.

Periodisering av inntekter og kostnader gir opphav til kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) er godkjent som en skattefri enhet ettersom den ikke har erverv som formål. Skatteetaten har siden 2014 hevdet at enheten er skattepliktig for inntekt og formue. LBA har påklaget vedtaket og fikk fullt medhold i Skatteklagenemnda 13. februar 2020.



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2020

Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter brygge, andelseiere	3 999 089	3 900 386
Leieinntekt brygge, ikke-andelseiere	1 661 746	1 620 731
Leieinntekter jolleplass	67 000	64 600
Leieinntekter boblehavn, andelseiere	1 134 449	1 084 217
Leieinntekter boblehavn, ikke-andelseiere	682 047	651 847
Opplag på land	364 764	233 483
Plass breddetillegg, andelseiere	-	-
Plass breddetillegg, ikke-andelseiere	1 057 165	950 012
Administrasjonsgebyr, andelseiere	170 298	149 659
Administrasjonsgebyr, ikke-andelseiere	1 328 322	1 167 342
Fakturert ekstra strøm	285 887	236 837
Sum Salgsinntekter	10 750 767	10 059 114
Inntekter LBF	166 000	164 400
Andre driftsrelaterte inntekter	530 003	564 324
Sum andre driftsinntekter	696 003	728 723
Totale driftsinntekter	11 446 771	10 787 837

Note 3 Spesifikasjon andre driftskostnader

	2020	2019
Leie lokaler	83 649	111 446
Leie av grunn i Bukta fra Asker kommune	293 914	288 633
Strøm, renovasjon etc	1 405 740	1 591 161
Inventar	398 470	350 751
Vedlikehold	1 421 376	1 403 680
Honorarer	164 943	204 741
Kontorhold	248 104	216 428
Datakostnader	348 264	222 665
Forsikring	80 040	79 016
Andre kostnader	321 892	596 844
Sum andre driftskostnader	4 766 392	5 065 365

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lønn	2 782 879	2 660 556
Arbeidsgiveravgift	408 044	391 960
Pensjonskostnader	80 874	78 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	3 271 797	3 131 156
Antall årsverk	4	4



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2020

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	811 700	65 000
Pensjonskostnader	16 234	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	<u>827 934</u>	<u>65 000</u>
	2020	2019
Revisjon	58 103	80 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, og bistand	56 861	25 000
Sum	<u>114 963</u>	<u>105 000</u>

Alle beløp er inkludert mva.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	-	-
Betalbar formuesskatt	-	153 463
Endring utsatt inntektsskatt	-	-
Tilbakebetalt tidligere innbetalt	-593 812	-
Reversering av fjorårets avsetning	-251 135	-
Årets skattekostnad (- inntekt)	<u>-844 947</u>	<u>153 463</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	0	(3 694 518)
Permanente forskjeller	0	8 441
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 139 971
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>(546 106)</u>
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt:	2020	2019
Anleggsmidler	0	74 963
Saldo gevinst-/tapskonto	0	(377 287)
Underskudd til fremføring	0	(7 585 720)
Sum	<u>0</u>	<u>(7 888 044)</u>
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Beregnet utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>0</u>	<u>(1 735 370)</u>
Regnskapsført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf forenklingsreglene for små foretak.

Side 7



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2020

Formuesskatt:	2020	2019
Ligningsmessig formuesverdi	0	102 308 882
Formuesskattesats for samvirkeforetak	0,15 %	0,15 %
Beregnet formuesskatt	0	153 463
Betalbar skatt i balansen består av:	2020	2019
Avsatt formuesskatt	0	(153 463)
Avsatt formuesskatt tidligere år	0	(97 672)
Sum	0	(251 135)

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA har i februar 2020 fått fullt medhold i sin klage på Skatteetatens vedtak om at selskapet skal anses som en skattepliktig enhet som skal levere skattemelding. Betalt skatt i perioden 2014 – 2018 er tilbakebetalt og avsatt beregnet skattekostnad i 2019 er reversert.

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg, brygger etc.	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 804 144	89 771 042	1 161 675	105 736 861
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	3 244 480	-	3 244 480
Avgang driftsmidler	-	-35 000	-	-35 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 804 144	92 980 522	1 161 675	108 946 341
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	15 576 799	844 170	16 420 969
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	5 558 016	-	5 558 016
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Varige driftsmidler pr 31.12	14 804 144	71 845 707	317 504	86 967 356
Årets avskrivninger	-	2 800 212	139 475	2 939 687
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan:	Ingen	Lineær	Lineær	
Estimert økomisk levetid for;				
- Tomt	Ingen avskr.			
- Bygg		50 år		
- Brygger		50 år		
- Utriggere		20 år		
- Teknisk anlegg		20 år		
- Maskiner og inventar			5-10 år	
- Kunst			Ingen avskr.	



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2020

Spesifikasjon av driftsmidlers bokførte verdi pr anlegg/objekt:

	Tomt	Bygg, brygger etc.	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anlegg Tangen	14 804 144	39 757 391	-	54 561 535
Servicebygg Tangen	-	4 075 515	-	4 075 515
Anlegg Bukta	-	11 248 154	-	11 248 154
Servicebygg Bukta	-	810 141	-	810 141
Medlemsbygg	-	15 954 505	-	15 954 505
Inventar	-	-	67 292	67 292
Hårek 22 båt	-	-	41 165	41 165
Traktor/snøfreser/kran	-	-	73 953	73 953
Nokas Låssystem	-	-	115 095	115 095
Kunst	-	-	20 000	20 000
Sum	14 804 144	71 845 707	317 504	86 967 356

Note 9 Immateriell eiendeler

	Software
Anskaffelseskost pr. 01.01	725 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang driftsmidler	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>725 569</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	447 071
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	<u>-</u>
Immaterielle eiendeler pr 31.12	<u>278 498</u>
Årets avskrivninger	72 557
Avskrivningsplan: - Software	Lineær 5 år



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA
Noter 2020

Note 10 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	124 861	127 023

Note 11 Egenkapital

	Andels- kapital	Innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	8 743 000	75 801 045	1 097 582	85 641 627
Årets resultat	-	-	1 096 340	1 096 340
Innbetalt kapital salgsdifferanse Bukta	-	2 820 820	-	2 820 820
Egenkapital pr. 31.12	8 743 000	78 621 865	2 193 922	89 558 787

Fordeling av kapitalen:

				Sum
Tangen	3 731 000	67 239 980	-	70 970 980
Bukta	5 012 000	11 381 885	-	16 393 885
Akkumulerte resultater	-	-	2 193 922	2 193 922
Sum:	8 743 000	78 621 865	2 193 922	89 558 787

Antall andelseier

Tangen	533
Bukta	716
Sum	1 249

Hver andel har pålydende verdi kr 7 000.



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2020

Note 12 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant pr 31.12.	4 234 890	5 004 870
Nedbetalingsperiode	10 år	10 år
Det er avgitt pant på bygninger på totalt	10 000 000	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt	14 804 144	14 804 144
Bygninger, brygger, utriggere, tekn. anlegg etc.	71 845 707	71 404 841
Sum	<u>86 649 851</u>	<u>86 208 985</u>