



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 277 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 913277538

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 498	
Prosjektinntekter	1	12 965 605	147 312 420
Sum inntekter		13 484 103	147 312 420
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	23 006 672	142 755 420
Annen driftskostnad	2	349 292	
Sum kostnader		23 355 964	142 755 421
Driftsresultat		-9 871 861	4 557 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 738	7 493
Sum finansinntekter		93 738	7 493
Annen rentekostnad		2 114	580
Sum finanskostnader		2 114	580
Netto finans		91 624	6 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 780 237	4 563 913
Skattekostnad på resultat	3	-2 151 186	1 004 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 629 051	3 559 725
Årsresultat		-7 629 051	3 559 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 629 051	3 559 725
Totalresultat		-7 629 051	3 559 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		1 302 638
Avsatt til annen egenkapital	4		2 257 087
Overført fra annen egenkapital	4	-7 629 051	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-7 629 051	3 559 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	730 000
Andre langsiktige fordringer			5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	6 480 000
Sum anleggsmidler		30 000	6 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	1	11 243 647	271 073 713
Sum varer		11 243 647	271 073 713
Fordringer			
Kundefordringer		12 025	
Andre kortsiktige fordringer		9 214 886	3 964 650
Sum fordringer		9 226 911	3 964 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 070 243	6 598 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 070 243	6 598 863
Sum omløpsmidler		38 540 801	281 637 226
SUM EIENDELER		38 570 801	288 117 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		-9 604
Sum innskutt egenkapital		300 000	290 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 469 171	7 813 337
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 469 171	7 813 337
Sum egenkapital		1 769 171	8 103 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 786 074
Sum avsetninger for forpliktelser			1 786 074
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			227 633 036
Ansvarlig lånekapital	8		1 040 664
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 725 639	28 684 974
Sum annen langsiktig gjeld		29 725 639	257 358 674
Sum langsiktig gjeld		29 725 639	259 144 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 232 391	16 006 595
Betalbar skatt			175 988
Annen kortsiktig gjeld	7	843 600	4 686 162
Sum kortsiktig gjeld		7 075 991	20 868 744
Sum gjeld		36 801 630	280 013 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 570 801	288 117 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367795

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 277 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 913 277 538
VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 498	
Prosjektinntekter	1	12 965 605	147 312 420
Sum inntekter		13 484 103	147 312 420
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	23 006 672	142 755 420
Annen driftskostnad	2	349 292	
Sum kostnader		23 355 964	142 755 421
Driftsresultat		-9 871 861	4 557 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 738	7 493
Sum finansinntekter		93 738	7 493
Annen rentekostnad		2 114	580
Sum finanskostnader		2 114	580
Netto finans		91 624	6 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 780 237	4 563 913
Skattekostnad på resultat	3	-2 151 186	1 004 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 629 051	3 559 725
Årsresultat		-7 629 051	3 559 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 629 051	3 559 725
Totalresultat		-7 629 051	3 559 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		1 302 638
Avsatt til annen egenkapital	4		2 257 087
Overført fra annen egenkapital	4	-7 629 051	
Sum overføringer og disponeringer		-7 629 051	3 559 725



Organisasjonsnr: 913 277 538
VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	730 000
Andre langsiktige fordringer			5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	6 480 000
Sum anleggsmidler		30 000	6 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	1	11 243 647	271 073 713
Sum varer		11 243 647	271 073 713
Fordringer			
Kundefordringer		12 025	
Andre kortsiktige fordringer		9 214 886	3 964 650
Sum fordringer		9 226 911	3 964 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 070 243	6 598 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 070 243	6 598 863
Sum omløpsmidler		38 540 801	281 637 226
SUM EIENDELER		38 570 801	288 117 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4		-9 604
Sum innskutt egenkapital		300 000	290 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 469 171	7 813 337



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 469 171	7 813 337
Sum egenkapital		1 769 171	8 103 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 786 074
Sum avsetninger for forpliktelser			1 786 074
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			227 633 036
Ansvarlig lånekapital	8		1 040 664
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 725 639	28 684 974
Sum annen langsiktig gjeld		29 725 639	257 358 674
Sum langsiktig gjeld		29 725 639	259 144 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 232 391	16 006 595
Betalbar skatt			175 988
Annen kortsiktig gjeld	7	843 600	4 686 162
Sum kortsiktig gjeld		7 075 991	20 868 744
Sum gjeld		36 801 630	280 013 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 570 801	288 117 226



Organisasjonsnr: 913 277 538
VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Være Østre Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Være Østre Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 08GDB-CESCI-IBZZA-UFKQZ-IKOCX-B3MEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 11:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08GDB-CESCT-IBZZA-UFKQZ-KOCX-B3MEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Være Østre Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 277 538



Være Østre Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Salgsinntekt		518 498	0
Prosjektinntekter	1	12 965 605	147 312 420
Sum prosjektinntekter		13 484 103	147 312 420
Prosjektkostnader	1	23 006 672	142 755 420
Annen driftskostnad	2	349 292	0
Sum prosjektkostnader		23 355 964	142 755 421
Driftsresultat		-9 871 861	4 557 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 738	7 493
Annen rentekostnad		2 114	580
Resultat av finansposter		91 624	6 913
Resultat før skattekostnad		-9 780 237	4 563 913
Skattekostnad på resultat	3	-2 151 186	1 004 188
Resultat		-7 629 051	3 559 725
Årsresultat		-7 629 051	3 559 725
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 302 638
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 257 087
Overført fra annen egenkapital	4	7 629 051	0
Sum overføringer		-7 629 051	3 559 725



Være Østre Utbyggingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	730 000
Andre langsiktige fordringer		0	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	6 480 000
Sum anleggsmidler		30 000	6 480 000
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	1	11 243 647	271 073 713
Sum prosjekter		11 243 647	271 073 713
Fordringer			
Kundefordringer		12 025	0
Andre kortsiktige fordringer		9 214 886	3 964 650
Sum fordringer		9 226 911	3 964 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 070 243	6 598 863
Sum omløpsmidler		38 540 801	281 637 226
Sum eiendeler		38 570 801	288 117 226



Være Østre Utbyggingsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 294 488	-9 604
Sum innskutt egenkapital		1 594 488	290 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	174 683	7 813 337
Sum opptjent egenkapital		174 683	7 813 337
Sum egenkapital		1 769 171	8 103 734
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	1 786 074
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 786 074
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	227 633 036
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 725 639	28 684 974
Ansvarlig lån	8	0	1 040 664
Sum annen langsiktig gjeld		29 725 639	257 358 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 232 391	16 006 595
Betalbar skatt		0	175 988
Annen kortsiktig gjeld	7	843 600	4 686 162
Sum kortsiktig gjeld		7 075 991	20 868 744
Sum gjeld		36 801 630	280 013 492
Sum egenkapital og gjeld		38 570 801	288 117 226

Trondheim, , 20.03.2024
Styret i Være Østre Utbyggingsselskap AS

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet risikoustjustert sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Note 1 Prosjekter

	2023	2022
Prosjekt Være Østre	11 243 647	271 073 713
Sum	11 243 647	271 073 713

Prosjektbeholdningen har tidligere bestått av både leilighets- og rekkehusprosjektet. Rekkehusene er solgt og overtatt ila 2021. Leilighetsprosjektet er ferdigstilt i 2023. 73 av 73 leiligheter er solgt, hvorav 3 leiligheter er solgt gjennom leie-før-eie. Prosjektbeholdningen består derfor av 3 leie-før-eie leiligheter pr 31.12.2023.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer.

Revisor

	2023	2022
Honorar revisor	68 205	52 344

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	175 988
Endring i utsatt skatt	-2 151 186	828 200
Skattekostnad ordinært resultat	-2 151 186	1 004 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 780 237	4 563 913
Permanente forskjeller	2 114	580
Endring i midlertidige forskjeller	8 118 520	-3 764 546
Mottatt konsernbidrag	1 659 600	0
Skattepliktig inntekt	-3	799 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-365 112	175 988
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	365 112	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	175 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	11 838 268	11 838 269
Avsetninger mv	0	-3 719 749	-3 719 748
Sum	-1	8 118 519	8 118 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-3	0	3
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4	0	-4
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	8 118 519	8 118 519
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 786 074	1 786 074



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	-9 604	7 813 337	8 103 734
Pr. 01.01.2023	300 000	-9 604	7 813 337	8 103 734
Årets underskudd		9 604	-7 813 337	-7 803 733
Konsernbidrag mottatt		1 294 488		1 294 488
Pr. 31.12.2023	300 000	1 294 489	0	1 594 489

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Være Østre Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et årsresultat på kr. -7 629 051 etter skatt, mot kr. 3 559 725 i 2022.

Det foreligger dekning for kortsiktig gjeld ved årsslutt, og selskapet har en solid eier som skyter inn kapital ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 659 600	0
Sum	1 659 600	0
Gjeld		
Lån fra TOBB	29 725 639	29 353 927
Leverandørgjeld TOBB	1 889 722	668 953
Annen kortsiktig gjeld konsern (Tobb Boligbygg AS)	848 889	0
Sum	32 464 250	30 022 880



Note 8 Ansvarlig lån

	2023	2022
TOBB	29 725 639	28 684 974
Langøya Invest AS	0	1 040 664
SUM	29 725 639	29 725 638

Ansvarlig lånekapital skal nedbetales om 1 år. Hvis ikke eierne ønsker å endre betingelsene, fornyes lånet automatisk ett år av gangen. Rentesatsen har tidligere vært 6%. TOBB kjøpte aksjene til Langøya Invest AS i 2023, og overtok lånet ved oppkjøpet. Renteberegnes ikke etter oppkjøpet.