



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 857 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 222 878	1 190 949
Sum inntekter		1 222 878	1 190 949
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 828	220 828
Annen driftskostnad	1	240 455	273 698
Sum kostnader		461 283	494 526
Driftsresultat		761 595	696 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 203
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader			41 367
Netto finans		2	-41 243
Ordinært resultat før skattekostnad		761 597	655 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 551	144 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 046	511 003
Årsresultat		594 046	511 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 046	511 003
Totalresultat		594 046	511 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		429 701
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	594 046	81 302
Sum overføringer og disponeringer	6	594 046	511 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	303 820	322 784
Sum immaterielle eiendeler		303 820	322 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 425 143	2 553 531
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 425 143	2 553 531
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 728 963	2 876 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 180	79 491
Andre kortsiktige fordringer		37 775	34 556
Sum fordringer		107 955	114 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 261	1 836 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 261	1 836 374
Sum omløpsmidler		2 770 216	1 950 421
SUM EIENDELER		5 499 179	4 826 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	292 610	292 610
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	82 510	82 510
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		375 120	375 120
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 584 946	990 900
Sum opptjent egenkapital		1 584 946	990 900
Sum egenkapital		1 960 066	1 366 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 253 784	1 314 459
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 784	1 314 459
Sum langsiktig gjeld		3 253 784	1 314 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	85 500	85 628
Betalbar skatt	4	148 529	48 046
Skyldig offentlige avgifter		16 301	38 259
Annen kortsiktig gjeld	3	35 000	1 974 325
Sum kortsiktig gjeld		285 330	2 146 258
Sum gjeld		3 539 114	3 460 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 179	4 826 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921835

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 857 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 937 857 802
SCAN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 222 878	1 190 949
Sum inntekter		1 222 878	1 190 949
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 828	220 828
Annen driftskostnad	1	240 455	273 698
Sum kostnader		461 283	494 526
Driftsresultat		761 595	696 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt	2	2	2
Sum finansinntekter		2	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 203
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader			41 367
Netto finans		2	-41 243
Ordinært resultat før skattekostnad		761 597	655 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 551	144 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 046	511 003
Årsresultat		594 046	511 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 046	511 003
Totalresultat		594 046	511 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6, 6		429 701
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	594 046	81 302
Sum overføringer og disponeringer	6	594 046	511 003



Organisasjonsnr: 937 857 802
SCAN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	303 820	322 784
Sum immaterielle eiendeler		303 820	322 784

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 425 143	2 553 531
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 425 143	2 553 531

Andre langsiktige
fordringer

	3		
Sum anleggsmidler		2 728 963	2 876 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 180	79 491
Andre kortsiktige fordringer		37 775	34 556
Sum fordringer		107 955	114 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 662 261	1 836 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 261	1 836 374

Sum omløpsmidler		2 770 216	1 950 421
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 499 179	4 826 737
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	292 610	292 610
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	82 510	82 510



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		375 120	375 120
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 584 946	990 900
Sum opptjent egenkapital		1 584 946	990 900
Sum egenkapital		1 960 066	1 366 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 253 784	1 314 459
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 784	1 314 459
Sum langsiktig gjeld		3 253 784	1 314 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	85 500	85 628
Betalbar skatt	4	148 529	48 046
Skyldig offentlige avgifter		16 301	38 259
Annen kortsiktig gjeld	3	35 000	1 974 325
Sum kortsiktig gjeld		285 330	2 146 258
Sum gjeld		3 539 114	3 460 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 179	4 826 737



Organisasjonsnr: 937 857 802
SCAN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Scan Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Scan Real Estate AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Scan Real Estate AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. august 2022
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Scan Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 857 802



Resultatregnskap
Scan Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 222 878	1 190 949
Sum driftsinntekter		<u>1 222 878</u>	<u>1 190 949</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 828	220 828
Annen driftskostnad	1	240 455	273 698
Sum driftskostnader		<u>461 283</u>	<u>494 526</u>
Driftsresultat		<u>761 595</u>	<u>696 423</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	122
Annen finansinntekt		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 203
Annen rentekostnad		0	164
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>-41 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		761 597	655 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 551	144 176
Ordinært resultat		<u>594 046</u>	<u>511 003</u>
Årsresultat		<u>594 046</u>	<u>511 003</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	429 701
Overført til/fra annen egenkapital	6	594 046	81 302
Sum overføringer	6	<u>594 046</u>	<u>511 003</u>



Balanse Scan Real Estate AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	303 820	322 784
Sum immaterielle eiendeler		<u>303 820</u>	<u>322 784</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 425 143	2 553 531
Sum varige driftsmidler		<u>2 425 143</u>	<u>2 553 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 728 963</u>	<u>2 876 315</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 180	79 491
Andre kortsiktige fordringer		37 775	34 556
Sum fordringer		<u>107 955</u>	<u>114 047</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 261	1 836 374
Sum omløpsmidler		<u>2 770 216</u>	<u>1 950 421</u>
Sum eiendeler		<u>5 499 179</u>	<u>4 826 737</u>



Balanse Scan Real Estate AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	292 610	292 610
Overkurs	6	82 510	82 510
Sum innskutt egenkapital		<u>375 120</u>	<u>375 120</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 584 946	990 900
Sum opptjent egenkapital		<u>1 584 946</u>	<u>990 900</u>
Sum egenkapital		<u>1 960 066</u>	<u>1 366 020</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 253 784	1 314 459
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 253 784</u>	<u>1 314 459</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	85 500	85 628
Betalbar skatt	4	148 529	48 046
Skyldig offentlige avgifter		16 301	38 259
Annen kortsiktig gjeld	3	35 000	1 974 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 330</u>	<u>2 146 258</u>
Sum gjeld		<u>3 539 114</u>	<u>3 460 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 499 179</u>	<u>4 826 737</u>




Morten Jæpelt
Styreleder

Lysaker, 30.06.2022
Styret i Scan Real Estate AS


Erik Sørensen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Selskapet inntekt kommer fra utleie av fast eiendom. Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets daglige leder er ansatt og avlønnes i Scanway Shipping AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021 .

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik eks. MVA:

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	7 000	18 000
Regnskapsteknisk bistand	18 000	17 000
Sum	25 000	35 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 305 808	4 305 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 440	92 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 398 248	4 398 248
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 752 276	1 752 276
+ Årets ordinære avskrivninger	220 828	220 828
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 973 104	1 973 104
Bokført verdi 01.01.21	2 553 532	2 553 532
+ Tilgang i året	92 440	92 440
- Årets avskrivning og nedskrivning	220 828	220 828
= Bokført verdi 31.12.21	2 425 144	2 425 144
Økonomisk levetid	33 og 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	85 000	2 024 953	3 253 784	1 314 459
Sum	85 000	2 024 953	3 253 784	1 314 459



Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 585	169 244
Endring i utsatt skattefordel	18 966	-25 068
Skattekostnad ordinært resultat	167 551	144 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	761 597	655 179
Permanente forskjeller	0	164
Endring i midlertidige forskjeller	-86 211	113 948
Avgitt konsernbidrag	0	-550 900
Skattepliktig inntekt	675 385	218 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 529	169 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-121 198
Sum betalbar skatt i balansen	148 529	48 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 380 990	-1 467 201	-86 211
Sum	-1 380 990	-1 467 201	-86 211
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 380 990	-1 467 201	-86 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 818	-322 784	-18 966

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scan Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	293	292 610
Sum	1 000		292 610

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCAN SHIPPING AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Scanway Shipping AS, Vollsveien 13H, 1366 Lysaker



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	292 610	82 510	990 900	1 366 020
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	292 610	82 510	990 900	1 366 020
Årets resultat			594 046	594 046
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2021	292 610	82 510	1 584 945	1 960 066

7 Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser har funnet sted eller blitt registrert fra balansedagen til signeringstidspunkt for regnskapet som vil påvirke vurderingen av årsregnskapet. I etterkant av balansedagen har det oppstått konflikt mellom Ukraina og Russland. Selskapet har ikke kontrakter mot de involverte land.