



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 976
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 23
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 192	258 216
Sum inntekter		258 192	258 216
Kostnader			
Annen driftskostnad		308 000	227 446
Sum kostnader		308 000	227 446
Driftsresultat		-49 808	30 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	924
Annen finansinntekt		4 318	4 061
Sum finansinntekter		5 400	4 985
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	0
Netto finans		5 247	4 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 561	35 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 561	35 756
Årsresultat		-44 561	35 756
Totalresultat		-44 561	35 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 561	35 756
Sum overføringer og disponeringer		-44 561	35 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 380	1 480
Andre fordringer		36 804	29 849
Sum fordringer		38 184	31 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 139	237 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 139	237 034
Sum omløpsmidler		334 324	268 364
SUM EIENDELER		334 324	268 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 720	112 282
Sum opptjent egenkapital		67 720	112 282
Sum egenkapital		67 720	112 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		262 350	152 350
Sum avsetninger for forpliktelser		262 350	152 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 253	3 732
Sum kortsiktig gjeld		4 253	3 732
Sum gjeld		266 603	156 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 324	268 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706774

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 976
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 23
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 913 504 976
SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 192	258 216
Sum inntekter		258 192	258 216
Kostnader			
Annen driftskostnad		308 000	227 446
Sum kostnader		308 000	227 446
Driftsresultat		-49 808	30 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	924
Annen finansinntekt		4 318	4 061
Sum finansinntekter		5 400	4 985
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	0
Netto finans		5 247	4 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 561	35 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 561	35 756
Årsresultat		-44 561	35 756
Totalresultat		-44 561	35 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 561	35 756
Sum overføringer og disponeringer		-44 561	35 756



Organisasjonsnr: 913 504 976
SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 380	1 480
Andre fordringer		36 804	29 849
Sum fordringer		38 184	31 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 139	237 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 139	237 034
Sum omløpsmidler		334 324	268 364
SUM EIENDELER		334 324	268 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 720	112 282
Sum opptjent egenkapital		67 720	112 282



Sum egenkapital	67 720	112 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	262 350	152 350
Sum avsetninger for forpliktelse	262 350	152 350
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 253	3 732
Sum kortsiktig gjeld	4 253	3 732
Sum gjeld	266 603	156 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 324	268 364



Organisasjonsnr: 913 504 976
SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GYLLENLØVES GATE 23

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 380	1 480
Forskudds betalte kostnader		36 804	29 849
Sum fordringer	1	38 184	31 329
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	296 139	237 034
SUM OMLØPSMIDLER		334 324	268 364
SUM EIENDELER		334 324	268 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		112 282	76 526
Årets resultat		-44 561	35 756
Sum opptjent egenkapital		67 720	112 282
SUM EGENKAPITAL		67 720	112 282
GJELD			
Avsetning vedlikehold		262 351	152 351
SUM AVSETNINGER	3	262 351	152 351
Leverandørgjeld		4 253	3 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 253	3 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 324	268 364

TRONDHEIM __/__/2022,
Styret for SAMEIET GYLLENLØVES GATE 23

Amund Ellingsberg
Styrets leder

Daniel Sølve Elide
Nestleder

Helene Johnsrud Vikan
Styremedlem

Håvard Lilaas
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		258 192	258 216	258 200	284 900
SUM INNTEKTER		258 192	258 216	258 200	284 900
KOSTNADER					
Forretningsførelse	4	31 560	31 258	30 000	32 500
Forsikring		41 185	37 041	31 200	41 400
Strøm		32 038	18 663	26 000	33 000
Reparasjon/vedlikehold	5	87 214	26 828	48 000	55 000
Vedlikeholdsavsetning	3	110 000	110 000	110 000	110 000
Kontorkostnader		3 823	1 171	5 000	5 000
Andre kostnader	6	2 179	2 484	8 000	8 000
SUM KOSTNADER		308 000	227 446	258 200	284 900
DRIFTSRESULTAT		-49 808	30 770	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 400	4 985	0	0
Rentekostnader		153	0	0	0
SUM FINANS	7	5 247	4 985	0	0
RESULTAT		-44 561	35 756	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-44 561	35 756	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 1 380	1 480
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 36 804	29 849
Sum fordringer	Kr 38 184	31 329

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 152 351	42 351
Årets avsetning	Kr 110 000	110 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 262 351	152 351

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 31 520	30 990
Forvaltning utover avtale	Kr 40	268
Sum forretningsførsel	Kr 31 560	31 258

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 676	328
Vedlikehold bygning	Kr	84 539	26 500
Sum vedlikehold	Kr	87 214	26 828

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	168	0
Bankgebyr	Kr	2 011	2 484
Sum andre kostnader	Kr	2 179	2 484

NOTE 7 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	8	15
Annen finansinntekt	Kr	1 074	909
Renteinntekt	Kr	4 318	4 061
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr	-153	0
Sum finans	Kr	5 247	4 985

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	334 324	268 364
- Kortsiktig gjeld	Kr	4 253	3 732
Disponible midler 31.12.	Kr	330 071	264 632

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Elide, Daniel Sølve

Date
2022-02-01

Identification

 **bankID**™ Elide, Daniel Sølve

Name
Lilaas, Håvard

Date
2022-01-31

Identification

 **bankID**™ Lilaas, Håvard
PA MOBILE

Name
Ellingsberg, Amund

Date
2022-02-08


Identification

 **bankID**™ Ellingsberg, Amund

Name
Vikan, Helene Johnsrud

Date
2022-02-09

Identification

 **bankID**™ Vikan, Helene Johnsrud
PA MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))