



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDIMVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 557	102 820
Sum kostnader		93 557	102 820
Driftsresultat		-93 557	-102 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	644 177	741 537
Sum finanskostnader		644 177	741 537
Netto finans		-644 177	-741 537
Resultat før skattekostnad		-737 733	-844 357
Skattekostnad		-294 811	-93 609
Årsresultat		-442 922	-750 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 045 240	1 443 478
Udekket tap		0	692 730
Annen egenkapital		602 318	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	11 955 240	11 198 291
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 340 051	0
Sum fordringer		1 340 051	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 869	26 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 869	26 309
Sum omløpsmidler		13 358 160	11 224 600
SUM EIENDELER		13 358 160	11 224 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 318	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		602 318	0
Sum egenkapital		632 318	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 869 838	380 882
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 369 838	10 880 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 565	286 778
Kortsiktig konserngjeld		84 456	0
Annen kortsiktig gjeld		21 984	26 940
Sum kortsiktig gjeld		356 004	313 718
Sum gjeld		12 725 842	11 194 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 358 160	11 224 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352433

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 685 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDIMVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 685 623
GUDIMVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 557	102 820
Sum kostnader		93 557	102 820
Driftsresultat		-93 557	-102 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	644 177	741 537
Sum finanskostnader		644 177	741 537
Netto finans		-644 177	-741 537
Resultat før skattekostnad		-737 733	-844 357
Skattekostnad		-294 811	-93 609
Årsresultat		-442 922	-750 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 045 240	1 443 478
Udekket tap		0	692 730
Annen egenkapital		602 318	0



Organisasjonsnr: 930 685 623
GUDIMVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	11 955 240	11 198 291
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 340 051	0
Sum fordringer		1 340 051	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 869	26 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 869	26 309
Sum omløpsmidler		13 358 160	11 224 600
SUM EIENDELER		13 358 160	11 224 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 318	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		602 318	0



Sum egenkapital		632 318	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 869 838	380 882
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 369 838	10 880 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 565	286 778
Kortsiktig konserngjeld		84 456	0
Annen kortsiktig gjeld		21 984	26 940
Sum kortsiktig gjeld		356 004	313 718
Sum gjeld		12 725 842	11 194 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 358 160	11 224 600



Organisasjonsnr: 930 685 623
GUDIMVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340051.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1869838.00	380882.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84456.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsern fordring vil bli overført mot langsiktig konsern gjeld i 2026. Den kortsiktige konsern fordringen gjelder mottatt konsernbidrag i 2025.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11955240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bankgjelden på kr 8.000.000 er sikret med pant. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for dette lånet. Det avhenger av fremdriften på prosjektet. Påløpte renter er periodisert.

Mer om gjeld

Selskapet har lånt til sammen kr 2.500.000 fra to privat personer. Disse lånene forfalt til betaling 01.02.2025. Lånene har blitt forlenget. Det er avsatt og betalt renter for lånene. Lån til konsernselskap er ikke rente beregnet.



Årsregnskap for
Gudimveien 6 AS

930685623

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Gudimveien 6 AS
930 685 623

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-93 557	-102 820
Sum driftskostnader		-93 557	-102 820
Driftsresultat		-93 557	-102 820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-644 177	-741 537
Sum finanskostnader		-644 177	-741 537
Netto finans		-644 177	-741 537
Resultat før skattekostnad		-737 733	-844 357
Skattekostnad		294 811	93 609
Årsresultat		-442 922	-750 748
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 045 240	-1 443 478
Annen egenkapital		602 318	0
Udekket tap		0	692 730
Sum overføringer		-442 922	-750 748



Gudimveien 6 AS
930 685 623

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	11 955 240	11 198 291
Sum varer		11 955 240	11 198 291
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 340 051	0
Sum fordringer		1 340 051	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 869	26 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 869	26 309
Sum omløpsmidler		13 358 160	11 224 600
SUM EIENDELER		13 358 160	11 224 600



Gudimveien 6 AS
930 685 623

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 318	0
Sum opptjent egenkapital		602 318	0
Sum egenkapital		632 318	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 869 838	380 882
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 369 838	10 880 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 565	286 778
Kortsiktig konserngjeld		84 456	0
Annen kortsiktig gjeld		21 984	26 940
Sum kortsiktig gjeld		356 004	313 718
Sum gjeld		12 725 842	11 194 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 358 160	11 224 600

RAKKESTAD, 04.02.2026

Odd Arvid Bjørnstad
styrets leder / daglig leder



Gudimveien 6 AS
930 685 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 955 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bankgjelden på kr 8.000.000 er sikret med pant. Det er ikke avtalt tilbake betalingstidspunkt for dette lånet. Det avhenger av fremdriften på prosjektet. Påløpte renter er periodisert.

Mer om gjeld

Selskapet har lånt til sammen kr 2.500.000 fra to privat personer. Disse lånene forfalt til betaling 01.02.2025. Lånene har blitt forlenget. Det er avsatt og betalt renter for lånene. Lån til konsernselskap er ikke rente beregnet.



Gudimveien 6 AS
930 685 623

Note 2 - Varebeholdning

Selskapet har kjøpt et hus med stor tomt. Dette kjøpet ble i regnskapet for 2023 klassifisert som varig driftsmiddel i balansen. Det er under arbeide omreguleringsplan for oppføring av flere boligenheter på tomten for videre utvikling/salg. Kjøpet har derfor blitt omklassifisert fra varig driftsmiddel i 2023 til varebeholdning i 2024. Det er gode muligheter for at regulerings planen blir godkjent i løpet av 2025.

Konto	2025	2024
1160 Boliger inkl. tomter	10 763 670	10 763 670
1400 Mulighetsstudie	1 191 570	434 621
Sum	11 955 240	11 198 291

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 340 051	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 869 838	380 882

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 456	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsern fordring vil bli overført mot langsiktig konsern gjeld i 2026. Den kortsiktige konsern fordringen gjelder mottatt konsernbidrag i 2025.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNSTAD BYGG AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-442 922	-442 922
Mottatt konsernbidrag	0	1 045 240	1 045 240
Egenkapital 31.12.2025	30 000	602 318	632 318

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Gudimveien 6 AS
930 685 623

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.