



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKO INVEST AS
Forretningsadresse: Lunnerkollen 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 797	298 600
Sum inntekter		191 797	298 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	204 145	318 566
Annen driftskostnad	2	321 696	278 291
Sum kostnader		525 842	596 857
Driftsresultat		-334 045	-298 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	465 712	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	15 000	21 000
Annen renteinntekt		5	22
Sum finansinntekter		480 717	21 022
Annen rentekostnad	9	177 717	211 388
Sum finanskostnader		177 717	211 388
Netto finans		303 000	-190 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 045	-488 623
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 045	-488 623
Årsresultat	3	-31 045	-488 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 045	-488 623
Totalresultat		-31 045	-488 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 045	-488 623
Sum overføringer og disponeringer		-31 045	-488 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	382 390	382 390
Sum immaterielle eiendeler		382 390	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 595 155	2 799 301
Sum varige driftsmidler		2 595 155	2 799 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 013 550	1 013 550
Lån til foretak i samme konsern	7	229 860	789 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 410	1 803 410
Sum anleggsmidler		4 220 955	4 985 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 511	25 610
Andre kortsiktige fordringer		59 016	24 650
Konsernfordringer	7	465 712	
Sum fordringer		538 238	50 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 124	2 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 124	2 901
Sum omløpsmidler		558 362	53 161
SUM EIENDELER		4 779 317	5 038 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 180 780	2 149 735
Sum opptjent egenkapital		-2 180 780	-2 149 735
Sum egenkapital	3	-680 780	-649 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 813	4 065 821
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 490 716	1 577 802
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 529	5 643 623
Sum langsiktig gjeld		5 391 529	5 643 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 466	41 756
Annen kortsiktig gjeld		1 103	2 618
Sum kortsiktig gjeld		68 569	44 374
Sum gjeld		5 460 098	5 687 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 779 317	5 038 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKO INVEST AS
Forretningsadresse: Lunnerkollen 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 797	298 600
Sum inntekter		191 797	298 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	204 145	318 566
Annen driftskostnad	2	321 696	278 291
Sum kostnader		525 842	596 857
Driftsresultat		-334 045	-298 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	465 712	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	15 000	21 000
Annen renteinntekt		5	22
Sum finansinntekter		480 717	21 022
Annen rentekostnad	9	177 717	211 388
Sum finanskostnader		177 717	211 388
Netto finans		303 000	-190 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 045	-488 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 045	-488 623
Årsresultat	3	-31 045	-488 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 045	-488 623
Totalresultat		-31 045	-488 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 045	-488 623
Sum overføringer og disponeringer		-31 045	-488 623



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 180 780	2 149 735
Sum opptjent egenkapital		-2 180 780	-2 149 735
Sum egenkapital	3	-680 780	-649 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 900 813	4 065 821
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 490 716	1 577 802
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 529	5 643 623
Sum langsiktig gjeld		5 391 529	5 643 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 466	41 756
Annen kortsiktig gjeld		1 103	2 618
Sum kortsiktig gjeld		68 569	44 374
Sum gjeld		5 460 098	5 687 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 779 317	5 038 262



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Bang	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brillehjørnet AS	100.00%	100.00%	142836.00	399449.00



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luko Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Luko Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: K270N-M6T15-W7N6Z-W68EQ-D47FS-GMTHW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Luko Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 22. april 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K270N-M6T15-W7N6Z-W68EQ-D47FS-GMTHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-04-22 17:31:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: K27ON-M6T15-W7N6Z-W68EQ-D47FS-GMTHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Luko Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 082 272



Luko Invest AS
Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		191 797	298 600
Sum driftsinntekter		191 797	298 600
Avskrivning av driftsmidler	5	204 145	318 566
Annen driftskostnad	2	321 696	278 291
Sum driftskostnader		525 842	596 857
Driftsresultat		-334 045	-298 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	465 712	0
Renteinntekt fra datterselskap	7	15 000	21 000
Annen renteinntekt		5	22
Annen rentekostnad	9	-177 717	-211 388
Resultat av finansposter		303 000	-190 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 045	-488 623
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-31 045	-488 623
Årsresultat	3	-31 045	-488 623
Overføringer			
Overført til udekket tap		-31 045	-488 623
Sum overføringer		-31 045	-488 623



Luko Invest AS
Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	382 390	382 390
Sum immaterielle eiendeler		382 390	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 595 155	2 799 301
Sum varige driftsmidler		2 595 155	2 799 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 013 550	1 013 550
Lån til datterselskap	7	229 860	789 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 410	1 803 410
Sum anleggsmidler		4 220 955	4 985 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 511	25 610
Andre kortsiktige fordringer		59 016	24 650
Konsernfordringer	7	465 712	0
Sum fordringer		538 238	50 260
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 124	2 901
Sum omløpsmidler		558 362	53 161
Sum eiendeler		4 779 317	5 038 262



Luko Invest AS
Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 180 780	-2 149 735
Sum opptjent egenkapital		-2 180 780	-2 149 735
Sum egenkapital	3	-680 780	-649 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 813	4 065 821
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 490 716	1 577 802
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 529	5 643 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 466	41 756
Annen kortsiktig gjeld		1 103	2 618
Sum kortsiktig gjeld		68 569	44 374
Sum gjeld		5 460 098	5 687 997
Sum egenkapital og gjeld		4 779 317	5 038 262

Lunner, 22.04.2021
Styret i Luko Invest AS


Jarle Bang
styreleder/daglig leder



Luko Invest AS Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien har skjedd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer og utlån

Fordringer og utlån oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder/styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 900. Honorar for andre tjenester utgjør kr 6 000.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	1 500 000	-2 149 735	-649 735
Årets resultat		-31 045	-31 045
Egenkapital pr 31.12	1 500 000	-2 180 780	-680 780

Virkelig verdi på selskapets eiendommer utgjør etter ledelsens vurderinger minst kr 6 400 000. Merverdi av eiendommer overstiger udekket tap og aksjekapitalen er dermed reelt sett ikke tapt.



Luko Invest AS Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 1 500 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 15 000.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Verv / funksjon
Jarle Bang	100 %	Styrets leder

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 807 470	161 600	5 969 070
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 807 470	161 600	5 969 070
Akk. avskrivning 31.12	3 212 315	161 600	3 373 915
Bokført verdi 31.12	2 595 155	0	2 595 155
Arets avskrivninger	204 145	0	204 145
Avskrivningssatser	3-10%		
Avskrivningsplan	lineær		

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller er knyttet til:			
Driftsmidler	-440 171	-417 990	22 181
Fremførbart underskudd	-2 621 037	-2 616 959	4 078
Netto forskjeller	-3 061 208	-3 034 949	26 259
Skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet	1 323 071	1 296 812	-26 259
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 738 137	-1 738 137	0
Utsatt skattefordel, 22%	382 390	382 390	0

NOTE 7 – INVESTERING I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap	Sted	Eierandel	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Brillehjørnet AS	Gran	100 %	142 836	399 449

Lån til datterselskap

Luko Invest AS har gitt Brillehjørnet AS et langsiktig flytende lån. Lånet utgjorde kr 229 860 pr. 31.12.20. Renter er beregnet med 3 % av gjennomsnittlig saldo gjennom året og utgjør kr 15 000 for 2020. Det er i tillegg avgitt et konsernbidrag på kr 465 712 pr 31.12.20 fra datterselskap til morselskap.



Luko Invest AS Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV

	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 813	4 065 821
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leiligheter	2 595 155	2 799 301

NOTE 9 – GJELD TIL AKSJEIEIER OG NÆRSTÅENDE

Aksjeeier og aksjeeiers nærstående har gitt selskapet langsiktig lån som utgjør kr 1 490 716 pr. 31.12.20. Lånene renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, totalt kr 14 463 i 2020. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

NOTE 10 – KORONAPANDEMIEN

Utbruddet av Korona-pandemien har fått store konsekvenser for næringslivet i Norge. Selskapet leier ut leiligheter på Beitostølen og leieinntektene er sterkt redusert pga nedstenging i perioder. Det er usikkert når forholdene normaliserer seg, men det er sannsynlig at både omsetning og resultat for 2021 også kan bli negativt påvirket.