



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	61 294	32 300
Sum kostnader		61 294	32 300
Driftsresultat		-61 294	-32 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 294	-32 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 485	-7 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 809	-25 194
Årsresultat	6	-47 809	-25 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 809	-25 194
Totalresultat		-47 809	-25 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 809	-25 194
Sum overføringer og disponeringer		-47 809	-25 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 485	
Sum immaterielle eiendeler		13 485	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		13 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 974 452	1 358 715
Fordringer			
Konsernfordringer	3		32 300
Sum fordringer	3		32 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		7 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 075
Sum omløpsmidler		5 974 452	1 398 090
SUM EIENDELER		5 987 937	1 398 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		2 305 385	
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		2 390 579	55 194
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-72 919	-25 194
Sum opptjent egenkapital		-72 919	-25 194
Sum egenkapital	6	2 317 660	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	138 567	910 199
Kortsiktig konserngjeld	3	3 531 711	
Annen kortsiktig gjeld	3		457 891
Sum kortsiktig gjeld	3	3 670 278	1 368 090
Sum gjeld		3 670 278	1 368 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 937	1 398 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562904

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	61 294	32 300
Sum kostnader		61 294	32 300
Driftsresultat		-61 294	-32 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 294	-32 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 485	-7 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 809	-25 194
Årsresultat	6	-47 809	-25 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 809	-25 194
Totalresultat		-47 809	-25 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 809	-25 194
Sum overføringer og disponeringer		-47 809	-25 194



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 485	
Sum immaterielle eiendeler		13 485	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler	1	13 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 974 452	1 358 715
Fordringer			
Konsernfordringer	3		32 300
Sum fordringer	3		32 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		7 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 075
Sum omløpsmidler		5 974 452	1 398 090
SUM EIENDELER		5 987 937	1 398 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		2 305 385	
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		2 390 579	55 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-72 919	-25 194
Sum opptjent egenkapital		-72 919	-25 194
Sum egenkapital	6	2 317 660	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	138 567	910 199
Kortsiktig konserngjeld	3	3 531 711	
Annen kortsiktig gjeld	3		457 891
Sum kortsiktig gjeld	3	3 670 278	1 368 090
Sum gjeld		3 670 278	1 368 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 937	1 398 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Bernt Nordby Skøien 2022-06-15
	BankID Signing Ola Aasmund Karlsen 2022-06-15
	BankID Signing Are Erling Njåstein 2022-06-17
	BankID Signing Lars Weyer-Larsen 2022-06-20

HARSTAD MARITIME SENTER AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Harstad Maritime Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	61 294	32 300
Sum driftskostnader		61 294	32 300
Driftsresultat		-61 294	-32 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 294	-32 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 485	-7 106
Ordinært resultat		-47 809	-25 194
Årsresultat	6	-47 809	-25 194
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 809	-25 194
Sum overføringer		-47 809	-25 194



Balanse			
Harstad Maritime Senter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	13 485	0
Sum immaterielle eiendeler		13 485	0
Sum anleggsmidler		13 485	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 974 452	1 358 715
Konsernfordringer	3	0	32 300
Sum fordringer	3	0	32 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	7 075
Sum omløpsmidler		5 974 452	1 398 090
Sum eiendeler		5 987 937	1 398 090



Balanse			
Harstad Maritime Senter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		2 305 385	0
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		2 390 579	55 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-72 919	-25 194
Sum opptjent egenkapital		-72 919	-25 194
Sum egenkapital	6	2 317 660	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	138 567	910 199
Konserngjeld	3	3 531 711	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	457 891
Sum kortsiktig gjeld	3	3 670 278	1 368 090
Sum gjeld		3 670 278	1 368 090
Sum egenkapital og gjeld		5 987 937	1 398 090
Oslo/Harstad, 15.06.2022 Styret i Harstad Maritime Senter AS			
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	
Harstad Maritime Senter AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet var nystiftet i 2020 og resultatregnskapet for året vedrører perioden 14.05.20 til 31.12.20.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Harstad Maritime Senter AS

Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Utviklingseiendom, tomt	2 032 469
Aktiverte utviklingskostnader	3 899 349
Aktiverte renter	42 635
Sum	5 974 452

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	67 129	864 574	3 531 711	457 891	0	0
Gjeld til andre nærstående parter	0	9 375	0	0	0	0
Sum	67 129	873 949	3 531 711	457 891	0	0

	Kundefordringer		Konsernfordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskaper	0	0	0	32 300	0	0
Sum	0	0	0	32 300	0	0

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	2	60 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	25 194	-25 194	30 000
Tingsinnskudd ved fisjon	30 000	2 305 385		84	2 335 469
Årets resultat				-47 809	-47 809
Egenkapital 31.12.	60 000	2 305 385	25 194	-72 919	2 317 660

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 485	-7 106
Skattekostnad ordinært resultat	-13 485	-7 106
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-61 294	-32 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	32 300
Skattepliktig inntekt	-61 294	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 106
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	42 635	0	-42 635
Akkumulert framførbart underskudd	-103 929	0	103 929
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 294	0	61 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 485	0	-13 485

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:

Revisjonshonorar	19 374
Bistand	0
Sum	19 374



Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	0

Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Corona pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra sin eier, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering til å gjennomføre sitt planlagte prosjekt.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Selskapets prosjekt i Harstad er imidlertid i relativt tidlig fase, og dermed i mindre grad påvirket av dagens situasjon. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov.

Det er imidlertid fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Harstad Maritime Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harstad Maritime Senter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Harstad Maritime Senter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-15 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.