



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG I
Forretningsadresse: c/o M&M Regnskap AS
Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uglane Hallvard Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	362 300	327 000
Sum inntekter		362 300	327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 869	29 780
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	287 978	557 560
Sum kostnader		304 847	587 340
Driftsresultat		57 453	-260 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 510	7 661
Sum finansinntekter		4 510	7 661
Netto finans		-4 510	-7 661
Ordinært resultat før skattekostnad		61 963	-252 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 963	-252 679
Årsresultat		61 962	-252 680
Totalresultat		61 963	-252 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 962	-252 680
Sum overføringer og disponeringer		61 962	-252 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Sum fordringer		14 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 164	294 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 164	294 016
Sum omløpsmidler		356 164	294 016
SUM EIENDELER		356 164	294 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 775	276 812
Sum opptjent egenkapital		338 775	276 812
Sum egenkapital	10	338 775	276 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld		-8 982	0
Skyldige offentlige avgifter		747	259
Annen kortsiktig gjeld	9	25 625	16 944
Sum kortsiktig gjeld		17 389	17 203
Sum gjeld		17 389	17 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 164	294 016



Resultatregnskap 2014 Boligsameiet Løkeberg I

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
INNETEKT					
Salgsinntekt					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	362 300	327 000	360 000	360 000
Sum leieinntekt		362 300	327 000	360 000	360 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		362 300	327 000	360 000	360 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 869	29 780	23 000	23 000
Av- og nedskrivning					
Driftskostnad					
Energikostnad		3 412	1 717	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	15 794	7 906	25 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	77 416	77 241	81 000	81 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	201	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	83 168	344 520	200 000	200 000
Forretningsførerhonorar		19 832	30 053	31 000	45 000
Annet honorar	7	0	10 287	0	0
Kontorkostnad		46 272	24 458	0	0
TV/bredbånd		15 883	30 086	33 000	33 000
Forsikringer		24 116	29 608	31 000	35 000
Annen kostnad	8	1 884	1 684	0	2 000
Sum kostnad		304 847	587 340	430 000	440 000
Driftsresultat		57 453	-260 340	-70 000	-80 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 510	7 661	3 000	3 000
Netto finansposter		-4 510	-7 661	-3 000	-3 000
Årsresultat		61 962	-252 680	-67 000	-77 000
Overført sameiekapital		61 962	-252 680	0	0
SUM OVERFØRINGER		61 962	-252 680	0	0



Balanse 2014 Boligsameiet Løkeberg I

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 079	0
Kundefordringer		-11 079	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		342 164	294 016
Sum omløpsmidler		356 164	294 016
SUM EIENDELER		356 164	294 016



Balanse 2014 Boligsameiet Løkeberg I

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 775	276 812
Sum opptjent egenkapital		338 775	276 812
Sum egenkapital	10	338 775	276 812
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		25 079	13 500
Leverandørgjeld		-8 982	0
Skyldig off. myndigheter		747	259
Annen kortsiktig gjeld	9	546	3 444
Sum kortsiktig gjeld		17 389	17 203
Sum gjeld		17 389	17 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 164	294 016

Sted: _____

Dato: _____

Hege Nerhus Kaardal
Styreleder

Hallvard Thune Uglane
Styremedlem

Thorunn Elin Bordsenius
Styremedlem



Noter årsregnskap 2014 Boligsameiet Løkeberg I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2014 Boligsameiet Løkeberg I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2014	2013
3600 Innkrevde felleskostn. drift	361 500	327 000
3619 Dugnadstillegg	800	0
Sum	362 300	327 000

Note 2 - Lønnskostnader

	2014	2013
5100 Fast lønn til ansatte - fra lønssystemet	2 400	0
5103 Lønn forrige forr.fører	11 230	25 799
5129 Annen lønn - fra lønssystemet	1 000	0
5150 Påløpne feriepengen	408	0
5400 Arbeidsgiveravgift	479	0
5405 Arb.giv.avg.feriepengen - fra lønssystemet	58	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	1 294	3 981
Sum	16 869	29 780

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2014	2013
6391 Snømåking, strøing	13 481	7 906
6392 Containerleie/tømming	2 313	0
Sum	15 794	7 906

Note 4 - Kommunale avgifter

	2014	2013
6329 Kommunale avgifter	77 416	77 241
Sum	77 416	77 241

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2014	2013
6552 Driftsmateriell	201	0
Sum	201	0



Noter årsregnskap 2014 Boligsameiet Løkeberg I

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2014	2013
6601 Vedlikehold bygg	65 923	344 520
6602 Vedlikehold VVS	14 500	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 745	0
Sum	83 168	344 520

Note 7 - Andre honorar

	2014	2013
6720 Juridisk honorar	0	10 287
Sum	0	10 287

Note 8 - Andre kostnader

	2014	2013
7770 Betalingskostnader	1 884	1 684
Sum	1 884	1 684

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2014	2013
2941 Skyldige feriepenger - fra lønssystemet	-162	0
2942 Skyldig feriepenger tidligere f.f	708	465
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 979
Sum	546	3 444



Noter årsregnskap 2014 Boligsameiet Løkeberg I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Overført sameiekapital	0	61 962	61 962
Årets resultat	276 812	0	276 812
Sum opptjent egenkapital	276 812	61 963	338 775
Sum egenkapital	276 812	61 963	338 775



Balanse Bollgsamelet Løkeberg I


	2014	2013
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
1510 Restansekonto	25 079	0
Restanser felleskostnader	25 079	0
1500 Kundefordringer tidligere forretningsfører	-11 079	0
Kundefordringer	-11 079	0
Bankinnskudd og kontanter		
1929 Driftskonto	154 991	103 708
1940 Høyrenteplassering i bank	186 388	190 307
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	785	0
Innestående bank	342 164	294 016
Sum omløpsmidler	356 164	294 016
SUM EIENDELER	356 164	294 016



Balanse Boligsamelet Løkeberg | 2015

	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
2070 Annen egenkapital	276 812	276 812
2096 Akkumulert resultat	61 962	0
Annen egenkapital	338 775	276 812
Sum opptjent egenkapital	338 775	276 812
Sum egenkapital	338 775	276 812
Gjeld		
Avsetninger for forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
2970 Forskudd / overdekning	25 079	0
2971 Forskuddsbetalte felleskostnader innpostering	0	13 500
Forskuddsbetalt felleskostnad	25 079	13 500
2400 Leverandører	-8 982	0
Leverandørgjeld	-8 982	0
2600 Skattetrekk ansatte - fra lønssystemet	785	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift - fra lønssystemet	-419	0
2772 Skyld.arb.giveravg.-opptj.f.p. - fra lønssystemet	-23	0
2773 Skyldig arbeidsgiveravgift tidligere f.f.	367	259
2774 Pål.arb.g avg. av pål prov/lønn og FP	37	0
Skyldig off. myndigheter	747	259
2941 Skyldige feriepenge - fra lønssystemet	-162	0
2942 Skyldig feriepenge tidligere f.f	708	465
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 979
Annen kortsiktig gjeld	546	3 444
Sum kortsiktig gjeld	17 389	17 203
Sum gjeld	17 389	17 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	356 164	294 016

Sted: HalsenDato: 23/3/15


Hege Kaardal
Styreleder


Hallvard Uglane
Styremedlem


Thorunn Elin Bordsenius
Styremedlem



Boligsameiet Løkeberg I

Årsmelding 2014

Styret har etter sameiermøte 2014 bestått av følgende representanter:

	Navn	Adresse
Styreleder	Hege Kaardal	Skogfaret 44, 1344 HASLUM
Styremedlem	Hallvard Uglane	Skogfaret 44, 1344 HASLUM
Styremedlem	Thorunn Elin Bordsenius	Skogfaret 46, 1344 HASLUM
Varamedlem	Cecilie Kure	Skogfaret 46, 1344 HASLUM

Selskapets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Selskapet har ingen ansatte.

Leilighetene

Alle leilighetene er nå bebodd.

Juridiske andelseiere

Selskapet har pr 31.12. en juridisk andelseier.

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Selskapet ligger i Bærum kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 975 826 791. Det er 12 leiligheter og ingen næringslokaler i selskapet.

Forretningsførsel

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Forsikring

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i Codan Forsikring. Hovedpolise:1004133. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr 61 962. For øvrig vises til noter samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet. Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Styrets arbeid:

Det sittende styret har i denne perioden hatt fire styremøter og behandlet flere styresaker.


Det har i perioden ikke vært avholdt ekstraordinære generalforsamlinger.




Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- Vi har fått ny forretningsfører i løpet av året og det har medført en god del ekstra arbeid, overgangen har ikke vært så smidig.
- Nytt gjerde i krysset Seljeholtet / Skogfaret er satt opp.
- Vi har gjort noe undersøkelser i forhold til arbeid som må gjøres i forbindelse med Bærum Kommunes ny rørlegging i området vårt. Vi vil bli berørt fra blokka og til kommunal vei.
- Oppgradert garasjene ved med nye vannbord og beising, både ved ekstra dugnad og ytterligere ekstra innsats fra noen av eierne.
- Ny beplantning langs Skogfaret og foran noen av verandaene.
- Det elektriske i kjelleren er oppgradert i tavlerommet.
- Spyling av hovedløpet fra blokka til det kommunale nettet.
- Alle stoppekranene er fornyet.
- Reparasjon av utgangsdøren i oppgang 46.
- Fått spredd singel tilbake mellom garasjene på grunn av for ivrig måking vinteren 2014.

Haslum, 23. mars 2015


Hege Kaardal
styreleder


Hallvard Uglane
styremedlem


Thorunn Elin Bordsenius
styremedlem