



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 956 208
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKØYENTORGET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 485 064	3 482 064
Sum inntekter		3 485 064	3 482 064
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		3 985 058	3 079 809
Sum kostnader		4 030 698	3 125 449
Driftsresultat		-545 634	356 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 431	2 003
Sum finansinntekter		2 431	2 003
Annen finanskostnad		7 542	635
Sum finanskostnader		7 542	635
Netto finans		-5 111	1 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 745	357 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 745	357 983
Årsresultat		-550 745	357 983
Totalresultat		-550 745	357 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-550 745	357 983
Sum overføringer og disponeringer		-550 745	357 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			558 421
Sum varige driftsmidler		0	558 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	558 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 669	84 490
Sum fordringer		79 669	84 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 707	412 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 707	412 564
Sum omløpsmidler		392 376	497 054
SUM EIENDELER		392 376	1 055 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 350	830 095
Sum opptjent egenkapital		279 350	830 095
Sum egenkapital		279 350	830 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 486	
Sum annen langsiktig gjeld		10 486	0
Sum langsiktig gjeld		10 486	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 222	16 980
Annen kortsiktig gjeld		89 318	208 400
Sum kortsiktig gjeld		102 540	225 380
Sum gjeld		113 026	225 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 376	1 055 475



Til seksjonseierne i Skøyentorget Eierseksjonssameie

Velkommen til sameiermøte. Torsdag 27.april 2017 kl. 20.00.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Skøyentorget Eierseksj.Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Skøyentorget Eierseksjonssameie
avholdes torsdag 27. april 2017 kl. 20.00 i Veidekke.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSBERETNING FOR 2016

3. ARSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Vedtektsendring

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 07.03.2017

Styret i Skøyentorget Eierseksjonssameie

Pål Svensson /s/ Eva Cecilie Jørgensen /s/ Hans Petter Styrevik /s/



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Pål Svensson	Karenslyst Allè 46
Styremedlem	Eva Cecilie Jørgensen	Karenslyst Allè 46
Styremedlem	Hans Petter Styrevik	Skogbrynet 21E
Varamedlem	Rolf Bendik Taugbøl Eckbo	Karenslyst Allè 50
Varamedlem	Øivind Wien	Karenslyst Allè 42

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Skøyentorget Eierseksjonssameie

Sameiet består av 11 seksjoner.

Skøyentorget Eierseksjonssameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992956208, og ligger i bydel 6 Ullern i Oslo kommune med følgende adresse:

Karenslyst Allè 40-50

Gårds- og bruksnummer:

3 638

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Skøyentorget Eierseksjonssameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 3 485 064.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 4 030 698.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -550 745 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr 289 836

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2017".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 215 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har ikke budsjettet med endring i de kommunale avgiftene for 2017.

Forsikring

Budsjettet forsikringspremie for 2017 er kr 250 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skøyentorget Eierseksjonssameie.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,65 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2017 er kr 64 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Oslo, 07.03.2017
Styret i Skøyentorget Eierseksjonssameie

Pål Svensson /s/ Eva Cecilie Jørgensen /s/ Hans Petter Styrevik /s/



Til Sameiermøtet i Skøyentorget Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skøyentorget Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 550 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 2016 - Skøyentorget Eierseksjonssameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 2016 - Skøyentorget Eierseksjonssameie

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2017

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



655 - SKØYENTORGET EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 482 064	3 482 064	3 482 000	3 482 000
Andre inntekter	3	3 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 485 064	3 482 064	3 482 000	3 482 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 375	-10 125	-5 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-62 385	-61 165	-62 000	-64 000
Konsulenthonorar		0	-278	-1 000	0
Drift og vedlikehold	7	-290 897	-291 180	-300 000	-260 000
Forsikringer		-237 700	-219 801	-231 000	-250 000
Kommunale avgifter	8	-455 015	-464 329	-460 000	-455 000
Andre anlegg	9	-2 872 184	-1 971 676	-2 170 000	-2 170 000
Energi/fyring		0	0	-50 000	0
Andre driftskostnader	10	-61 503	-61 254	-63 500	-80 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 030 698	-3 125 449	-3 388 140	-3 335 140
DRIFTSRESULTAT		-545 634	356 615	93 860	146 860
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 431	2 003	0	0
Finanskostnader	12	-7 542	-635	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-5 111	1 368	0	0
ÅRSRESULTAT		-550 745	357 983	93 860	146 860
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			357 983		
Fra opptjent egenkapital		-550 745			



655 - SKØYENTORGET EIERSEKSONSSAMEIE

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg		0	558 421
SUM ANLEGGSMIDLER		0	558 421
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 147
Kortsiktige fordringer	13	79 669	83 343
Driftskonto OBOS-banken		312 694	412 551
Sparekonto OBOS-banken		13	13
SUM OMLØPSMIDLER		392 376	497 054
SUM EIENDELER		392 376	1 055 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		279 350	830 095
SUM EGENKAPITAL		279 350	830 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	15	10 486	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 486	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 222	16 981
Annen kortsiktig gjeld	14	89 318	208 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 540	225 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 376	1 055 475
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		3 705 946	2 224 915

Oslo, 07.03.2017

Styret i Skøyentorget Eierseksjonssameie

Pål Svensson /s/

Eva Cecilie Jørgensen /s/

Hans Petter Styrevik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 482 064
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 482 064

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Tilbakeført avsatt revisjonshonorar 2013	3 000
SUM ANDRE INNTEKTER	3 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 375.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-4 304
Drift/vedlikehold elektro	-9 870
Drift/vedlikehold heisanlegg	-218 644
Drift/vedlikehold brannsikring	-58 079
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-290 897

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-455 015
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-455 015

NOTE: 9**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER**

Sjølyststranda Driftssameie - felleskostnader 2016	-2 288 250
Sjølyststranda Driftssameie - avregning 2016	-85 849
Sjølyststranda Garasjesameie - felleskostnader 2016	-18 924
Sjølyststranda Garasjesameie - avregning 2016	-479 161
SUM ANDRE ANLEGG	-2 872 184

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-53 909
Telefon, annet	-5 080
Porto	-482
Bank- og kortgebyr	-2 032
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-61 503

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	408
Andel renter fra Sjølyststranda Garasjesameie	261
Andel renter fra Sjølyststranda Driftssameie	1 762
SUM FINANSINNTEKTER	2 431

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld/overtreksrente OBOS-banken	-376
Andel renter fra Sjølyststranda Garasjesameie	-5 921
Andre rentekostnader	-1 245
SUM FINANSKOSTNADER	-7 542

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning heiskostnader 2014 og 2015, Skøyentorget Brl	59 526
Utbetalt fra feil selskap (tobakebetalt i 2017)	699
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2017)	19 444
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	79 669

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning heiskostnader for 2013, 2014 og 2015, Sjølyststranda Næring	-89 317
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-89 318

NOTE: 15**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 28,59 % / deler av Sjølyststranda Driftsameie
Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i driftsameiet og garantiansvaret referer seg til den samlede gjelden og utgjør kr 2 133 908.
Selskapets andel i driftsameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".
Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i driftsameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".
Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 17,43 % av Sjølyststranda Garasjesameie
Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i garasjesameiet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden og utgjør kr 1 572 038.
Selskapets andel i garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".
Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".
Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



INNKOMNE FORSLAG

A) Styret ønsker å endre § 8 i vedtektene til følgende tekst:

Sameiermøte skal velge et styre som består av styreleder og to styremedlemmer. I tillegg velges tre varamedlemmer. Styreleder velges særskilt.