



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 759 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		40 875	26 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 875</b>	<b>26 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 875</b>	<b>-26 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 622 836	3 686 248
Annen finansinntekt		564	2 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 623 400</b>	<b>3 689 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 929	102 325
Annen finanskostnad		848 596	630 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 525</b>	<b>732 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 650 875</b>	<b>2 956 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 929 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 929 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 929 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 733 800	1 733 800
Overføringer annen egenkapital	4	866 200	1 195 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 929 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	36 691 137	36 691 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 691 137</b>	<b>36 691 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 691 137</b>	<b>36 691 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 622 836	3 716 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 622 836</b>	<b>3 716 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 458</b>	<b>2 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 680 294</b>	<b>3 719 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 371 431</b>	<b>40 410 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	17 338 000	17 338 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 338 000</b>	<b>17 338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 987 020	4 120 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 987 020</b>	<b>4 120 820</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 325 020</b>	<b>21 458 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 448 098	3 363 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 448 098</b>	<b>15 363 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 448 098</b>	<b>15 363 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 669	2 768
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	3 595 644	3 585 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 598 313</b>	<b>3 588 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 046 411</b>	<b>18 951 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 371 431</b>	<b>40 410 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 759 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 759 450  
SENIORSENTRENE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		40 875	26 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 875</b>	<b>26 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 875</b>	<b>-26 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 622 836	3 686 248
Annen finansinntekt		564	2 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 623 400</b>	<b>3 689 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 929	102 325
Annen finanskostnad		848 596	630 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 525</b>	<b>732 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 650 875</b>	<b>2 956 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 929 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 929 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 929 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 733 800	1 733 800
Overføringer annen egenkapital	4	866 200	1 195 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 929 760</b>



Organisasjonsnr: 989 759 450  
SENIORSENTRENE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		36 691 137	36 691 137
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		36 691 137	36 691 137
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		36 691 137	36 691 137
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	3 622 836	3 716 488
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 622 836	3 716 488
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 458	2 836
-----------------------------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		3 680 294	3 719 324
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 371 431	40 410 461
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	17 338 000	17 338 000
--------------	------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		17 338 000	17 338 000
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 987 020	4 120 820
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 987 020	4 120 820
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		22 325 020	21 458 820
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
----------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	3	2 448 098	3 363 109
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		14 448 098	15 363 109
----------------------------	--	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 448 098</b>	<b>15 363 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 669	2 768
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	3 595 644	3 585 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 598 313</b>	<b>3 588 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 046 411</b>	<b>18 951 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 371 431</b>	<b>40 410 461</b>



Organisasjonsnr: 989 759 450  
SENIORSENTRENE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1733800.00	10.00	17338000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest Prosjekt Holding AS	604606.00	34.87%	Ordinære aksjer
Huvik Eiendom AS	1129194.00	65.13%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1733800.00	100.00%	

Styreleder Åge Børresen har bestemmende inflytelse gjennom sitt eierskap i eierselskapene til Huvik Eiendom AS mens styremedlem Arvid Rove eier alle aksjene i Vest Prosjekt Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Seniorsentrene AS	100.00%	100.00%	18644558.00	3397042.00
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	2113111.00	49547.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Seniorsentrene Holding AS	Framnesveien 3 B 3222 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Seniorsentrene Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seniorsentrene Holding AS som viser et overskudd på kr 2 600 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. mars 2025  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-03-05 13:24:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G4FY-TEUGN-MZJOC-ABWWS-6WOHC-DFIG5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Seniorsentrene Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P4IFD-KAVNG-GWYPT-TECVM-HXYQK-ZTXOW



## Seniorsentrene Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		40 875	26 817
Sum driftskostnader		<u>50 875</u>	<u>26 817</u>
Driftsresultat		<u>-50 875</u>	<u>-26 817</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 622 836	3 686 248
Annen finansinntekt		564	2 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 929	102 325
Annen finanskostnad		848 596	630 181
Netto finansposter		<u>2 650 875</u>	<u>2 956 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 600 000</u>	<u>2 929 760</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 600 000</u>	<u>2 929 760</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 733 800	1 733 800
Overføringer annen egenkapital	4	866 200	1 195 960
Sum disponert		<u>2 600 000</u>	<u>2 929 760</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P4IFD-KAVNG-GWYPT-TECVM-HXYQK-ZTXOW



## Seniorsentrene Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	36 691 137	36 691 137
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	3 622 836	3 716 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 458</u>	<u>2 836</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 680 294</u>	<u>3 719 324</u>
Sum eiendeler		<u>40 371 431</u>	<u>40 410 461</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P4IFD-KAVNG-GWYPT-TECVM-HXYQK-ZTXOW



## Seniorsentrene Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	17 338 000	17 338 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 987 020	4 120 820
Sum egenkapital		<u>22 325 020</u>	<u>21 458 820</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>2 448 098</u>	<u>3 363 109</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 448 098</u>	<u>15 363 109</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 669	2 768
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>3 595 644</u>	<u>3 585 764</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 598 313</u>	<u>3 588 532</u>
Sum gjeld		<u>18 046 411</u>	<u>18 951 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 371 431</u>	<u>40 410 461</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 4. mars 2025

Aage Vidar Børresen  
Styrets leder

Arvid Rove  
Styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P4IFD-KAVNG-GWYPT-TECVM-HXYQK-ZTXOW



## Seniorsentrene Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Seniorsentrene Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag og utbytte	3 622 836	3 716 488
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer	3 467 600	3 467 600
Øvrig langsiktig gjeld	2 448 098	3 363 109
Sum	5 915 698	6 830 709

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er belastet med kr 123 929 i renter.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	17 338 000	4 120 820	21 458 820
Årsresultat	0	2 600 000	2 600 000
Avsatt utbytte	0	-1 733 800	-1 733 800
Egenkapital 31.12.	17 338 000	4 987 020	22 325 020

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 733 800	10	17 338 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	604 606	34,87 %	34,87 %
Huvik Eiendom AS	1 129 194	65,13 %	65,13 %
Sum	1 733 800	100,00 %	100,00 %

Styreleder Åge Børresen har bestemmende innflytelse gjennom sitt eierskap i eierselskapene til Huvik Eiendom AS mens styremedlem Arvid Rove eier alle aksjene i Vest Prosjekt Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: P4#FD-KAVNG-GWYPT-TECVM-HXYQK-ZTXOW



## Seniorsentrene Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Seniorsentrene Holding AS

Framnesveien 3 B 3222 SANDEFJORD 0706  
Sandefjord

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Seniorsentrene AS	03.04.2006	Sandefjord	100,0 %	100,0 %	3 397 042	18 644 558	34 489 544
Seniorsentrene							
Eiendomsutvikling AS	11.11.2010	Sandefjord	100,0 %	100,0 %	49 547	2 113 111	2 201 593
Sum					3 446 589	20 757 669	36 691 137

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi
Seniorsentrene AS	3 000 000	3 000 000	34 489 544
Seniorsentrene			
Eiendomsutvikling AS	1 737 200	17 372	2 201 593
Sum			36 691 137

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 600 000	2 929 760
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 600 000	-2 929 760
Resultatført konsernbidrag	-1 022 836	-756 488
Alminnelig inntekt	-1 022 836	-756 488
Mottatt konsernbidrag, skattepliktig	1 022 836	756 488
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Lån kredittinstitusjon	12 000 000	12 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Eiendommer i datterselskap	32 529 875	32 563 875

Datterselskapet Seniorsentrene AS har stilt eiendommer som sikkerhet for gjelden i morselskapet. Oppført beløp tilsvarer bokført verdi på eiendommene i datterselskapets regnskap.

Lånet har en total løpetid på 2 år fra etablering og har endelig forfall i 2026.

Penneo Dokumentnøkket: P4HFD-KAVNG-GWYPT-TECVM-HXYQK-ZTXOW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Børresen, Aage Vidar

Styreleder

På vegne av: Seniorsentrene Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2647401

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-05 09:12:06 UTC



### Rove, Arvid

Daglig leder

På vegne av: Seniorsentrene Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-05 10:22:24 UTC



### Rove, Arvid

Styremedlem

På vegne av: Seniorsentrene Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-05 10:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4IFD-KAVNG-GWYPT-TECVM-HXYQK-ZTXOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.