



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 951 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDIMA AS
Forretningsadresse:	Saxilds gate 9A 3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum inntekter		190 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 057	14 057
Avskrivning	3	15 436	9 770
Annen driftskostnad	2	155 581	190 719
Sum kostnader		185 074	214 546
Driftsresultat		4 926	-34 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 031	68 445
Annen finansinntekt		150 496	5 428 106
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		511 882	167 802
Sum finansinntekter		732 409	5 664 353
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 067 897	511 882
Annen finanskostnad		596 413	672 403
Sum finanskostnader		1 664 310	1 184 285
Netto finans		-931 901	4 480 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 975	4 445 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926 975	4 445 522
Årsresultat		-926 975	4 445 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-926 975	4 445 522
Sum overføringer og disponeringer		-926 975	4 445 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	4 510 158	4 488 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 913	14 195
Sum varige driftsmidler		4 543 071	4 502 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 108	32 108
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	3 583 568	3 490 720
Investeringer i aksjer og andeler		62 243	62 243
Andre fordringer	9	146 679	136 679
Sum finansielle anleggsmidler		3 824 598	3 721 750
Sum anleggsmidler		8 367 669	8 224 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		356 186	356 186
Fordringer			
Andre fordringer	6	850 036	3 326 317
Sum fordringer		850 036	3 326 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 735 171	2 921 390
Sum investeringer		2 735 171	2 921 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 839	606 429
Sum omløpsmidler		4 890 232	7 210 322
SUM EIENDELER		13 257 901	15 434 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	2 000 000
Overkurs	8	110 991	110 991
Sum innskutt egenkapital		210 991	2 110 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 650 764	9 577 740
Sum opptjent egenkapital		8 650 764	9 577 740
Sum egenkapital		8 861 755	11 688 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 891	73 781
Skyldige offentlige avgifter		1 149	979
Annen kortsiktig gjeld	6	783 106	70 884
Sum kortsiktig gjeld		796 146	145 644
Sum gjeld		4 396 146	3 745 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 257 901	15 434 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469592

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDIMA AS
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 951 978
INDIMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum inntekter		190 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 057	14 057
Avskrivning	3	15 436	9 770
Annen driftskostnad	2	155 581	190 719
Sum kostnader		185 074	214 546
Driftsresultat		4 926	-34 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 031	68 445
Annen finansinntekt		150 496	5 428 106
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		511 882	167 802
Sum finansinntekter		732 409	5 664 353
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 067 897	511 882
Annen finanskostnad		596 413	672 403
Sum finanskostnader		1 664 310	1 184 285
Netto finans		-931 901	4 480 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 975	4 445 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926 975	4 445 522
Årsresultat		-926 975	4 445 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-926 975	4 445 522
Sum overføringer og disponeringer		-926 975	4 445 522



Organisasjonsnr: 988 951 978
INDIMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 9			
		4 510 158	4 488 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		32 913	14 195
Sum varige driftsmidler			
		4 543 071	4 502 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		32 108	32 108
Lån til foretak i samme konsern 6, 9			
		3 583 568	3 490 720
Investeringer i aksjer og andeler			
		62 243	62 243
Andre fordringer 9			
		146 679	136 679
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 824 598	3 721 750
Sum anleggsmidler			
		8 367 669	8 224 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		356 186	356 186
Fordringer			
Andre fordringer 6			
		850 036	3 326 317
Sum fordringer			
		850 036	3 326 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 735 171	2 921 390
Sum investeringer			
		2 735 171	2 921 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		948 839	606 429
Sum omløpsmidler			
		4 890 232	7 210 322
SUM EIENDELER			
		13 257 901	15 434 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	2 000 000
Overkurs	8	110 991	110 991
Sum innskutt egenkapital		210 991	2 110 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 650 764	9 577 740
Sum opptjent egenkapital		8 650 764	9 577 740
Sum egenkapital		8 861 755	11 688 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 891	73 781
Skyldige offentlige avgifter		1 149	979
Annen kortsiktig gjeld	6	783 106	70 884
Sum kortsiktig gjeld		796 146	145 644
Sum gjeld		4 396 146	3 745 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 257 901	15 434 375



Organisasjonsnr: 988 951 978
INDIMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1900.00	50.00	95000.00
B-aksjer	100.00	50.00	5000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kristian Bettum	1900.00	95.00%	A-aksjer
Magnus Årseth Bettum	34.00	1.70%	B-aksjer
Dina Bettum	33.00	1.65%	B-aksjer
Ingrid Bettum	33.00	1.65%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12320.00	12320.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1737.00	1737.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14057.00	14057.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Indima AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Indima AS som viser et underskudd på kr 926 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

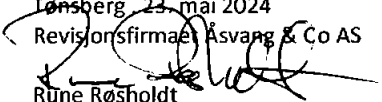
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23. mai 2024

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS


Rune Røsholdt

statsautorisert revisor



Indima AS

Org.nr: 988 951 978

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted. .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Indima AS

Org.nr: 988 951 978

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 320	12 320
Arbeidsgiveravgift	1 737	1 737
Sum	<u>14 057</u>	<u>14 057</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	27 019	24 850
Andre tjenester	2 762	0
Sum	<u>29 781</u>	<u>24 850</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hytte	Prosjekt hyttetomt	Brakkerigg	Verktøy	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 204 693	191 512	103 071	19 716	125 952	4 644 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	27 204	0	0	29 000	56 204
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 204 693</u>	<u>218 716</u>	<u>103 071</u>	<u>19 716</u>	<u>154 952</u>	<u>4 701 148</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-16 322	-12 158	-129 597	-158 077
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 204 693</u>	<u>218 716</u>	<u>86 749</u>	<u>7 558</u>	<u>25 355</u>	<u>4 543 071</u>
Årets avskrivninger	0	0	5 154	3 943	6 339	15 436
Økonomisk levetid			20 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Saldo	



Indima AS

Org.nr: 988 951 978

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-926 975	4 445 522
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 067 897	511 882
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	348 991	502 066
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	9 801
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	180	152 228
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 000	-5 074 253
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-167 802
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-511 882	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-30 638	-236 026
Endring i midlertidige forskjeller	17 534	6 299
Alminnelig inntekt	-40 893	149 717
Anvendt fremførbart underskudd	0	-149 717
Årets skattegrunnlag	-40 893	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 310	2 120
Gevinst- og tapskonto	0	14 104
Sum	-1 310	16 224
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-717 822	-676 929
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-719 132	-660 705
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-719 132	-660 705
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Indima AS

Forretningskontor
Saxildsgate 9 A 3117 Tønsberg 3803 Tønsberg

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ella Bolig AS	19.04.2021	Tønsberg	50 %	50 %	-122 203	-271 800	32 108



Indima AS

Org.nr: 988 951 978

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 583 568	3 490 720

Renter av lånet utgjør kr 70 031.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 900	50	95 000
B-aksjer	100	50	5 000
Sum	2 000		100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer
Lars Kristian Bettum	1 900	0
Magnus Årseth Bettum	0	34
Dina Bettum	0	33
Ingrid Bettum	0	33
Sum	1 900	100

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	110 991	9 577 740	11 688 731
Årsresultat	0	0	-926 975	-926 975
Nedsettelse av aksjekapital	-1 900 000	0	0	-1 900 000
Egenkapital 31.12.	100 000	110 991	8 650 765	8 861 756



Indima AS

Org.nr: 988 951 978

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til Ella Bolig AS	3 583 568	3 490 720
Lån til aksjonær	123 679	123 679
Sum	<u>3 707 247</u>	<u>3 614 399</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	-3 600 000	-3 600 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Hytte Gnr. 72 Bnr. 79	4 204 693	4 204 693

For lånet har innehaver stilt sikkerhet i form av kausjon pålydene kr. 1 500 000.