



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 509 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUPS PLASS 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 407	180 467
Annen driftsinntekt		38 711 525	38 772 331
Sum inntekter		39 062 932	38 952 798
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 538 198	9 543 792
Annen driftskostnad	5	1 044 708	709 785
Vedlikeholdskostnader		264 046	93 644
Sum kostnader		10 846 952	10 347 221
Driftsresultat		28 215 980	28 605 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 556	405 339
Annen rentekostnad			14 263
Sum finanskostnader		220 556	419 602
Netto finans		-220 556	-419 602
Ordinært resultat før skattekostnad		27 995 424	28 185 975
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 158 993	6 200 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 836 431	21 985 060
Årsresultat		21 836 431	21 985 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 836 430	21 985 060
Sum overføringer og disponeringer		21 836 430	21 985 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	361 397 451	370 853 384
Maskiner og anlegg	3	31 450	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	125 383	177 463
Sum varige driftsmidler		361 554 284	371 030 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		209 377	265 276
Sum finansielle anleggsmidler		209 377	265 276
Sum anleggsmidler		361 763 661	371 296 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		297 802	
Andre fordringer		738 808	140 915
Konsernfordringer	4	114 756	
Sum fordringer		1 151 366	140 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 151 366	140 915
SUM EIENDELER		362 915 027	371 437 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	259 610 762	259 610 762
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		261 605 096	261 605 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 090 771	34 508 555
Sum opptjent egenkapital		33 090 771	34 508 555
Sum egenkapital		294 695 867	296 113 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 675 981	31 075 869
Sum avsetninger for forpliktelser		30 675 981	31 075 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	7 113 842	13 727 711
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 842	13 727 711
Sum langsiktig gjeld		37 789 823	44 803 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 913	146 756
Kortsiktig konserngjeld	4	29 988 908	29 441 070
Annen kortsiktig gjeld		310 517	931 980
Sum kortsiktig gjeld		30 429 338	30 519 806
Sum gjeld		68 219 161	75 323 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 915 028	371 437 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251303

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 509 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUPS PLASS 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 815 509 072
OTTO SVERDRUPS Plass 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 407	180 467
Annen driftsinntekt		38 711 525	38 772 331
Sum inntekter		39 062 932	38 952 798
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 538 198	9 543 792
Annen driftskostnad	5	1 044 708	709 785
Vedlikeholdskostnader		264 046	93 644
Sum kostnader		10 846 952	10 347 221
Driftsresultat		28 215 980	28 605 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 556	405 339
Annen rentekostnad			14 263
Sum finanskostnader		220 556	419 602
Netto finans		-220 556	-419 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 158 993	6 200 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 836 431	21 985 060
Årsresultat		21 836 431	21 985 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 836 430	21 985 060
Sum overføringer og disponeringer		21 836 430	21 985 060



Organisasjonsnr: 815 509 072
OTTO SVERDRUPS PLASS 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 361 397 451 370 853 384

Maskiner og anlegg 3 31 450

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3 125 383 177 463

Sum varige driftsmidler 361 554 284 371 030 847

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 209 377 265 276

Sum finansielle

anleggsmidler 209 377 265 276

Sum anleggsmidler 361 763 661 371 296 123

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 297 802

Andre fordringer 738 808 140 915

Konsernfordringer 4 114 756

Sum fordringer 1 151 366 140 915

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 1 151 366 140 915

SUM EIENDELER 362 915 027 371 437 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 2 000 000 2 000 000

Overkurs 2 259 610 762 259 610 762

Annen innskutt egenkapital 2 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 261 605 096 261 605 096



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 090 771	34 508 555
Sum opptjent egenkapital		33 090 771	34 508 555
Sum egenkapital		294 695 867	296 113 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 675 981	31 075 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 675 981	31 075 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	7 113 842	13 727 711
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 842	13 727 711
Sum langsiktig gjeld		37 789 823	44 803 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 913	146 756
Kortsiktig konserngjeld	4	29 988 908	29 441 070
Annen kortsiktig gjeld		310 517	931 980
Sum kortsiktig gjeld		30 429 338	30 519 806
Sum gjeld		68 219 161	75 323 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 915 028	371 437 037



Organisasjonsnr: 815 509 072
OTTO SVERDRUPS Plass 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Otto Sverdrups plass 4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2000000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Otto Sverdrups plass 4 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		38 711 525	38 772 331
Andre driftsinntekter		<u>351 407</u>	<u>180 467</u>
Sum driftsinntekter		39 062 931	38 952 798
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		264 046	93 644
Av- og nedskrivninger	3	9 538 198	9 543 792
Andre driftskostnader	5	<u>1 044 708</u>	<u>709 785</u>
Sum driftskostnader		10 846 953	10 347 221
Driftsresultat		28 215 978	28 605 577
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-220 556	-405 339
Rentekostnad		<u>-</u>	<u>-14 263</u>
Netto finansposter		-220 556	-419 602
Ordinært resultat før skattekostnad		27 995 423	28 185 975
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>6 158 993</u>	<u>6 200 915</u>
Årsresultat		21 836 430	21 985 060



Otto Sverdrups plass 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	361 397 451	370 853 384
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	125 383	177 463
Anlegg under utførelse	3	31 450	-
Sum varige driftsmidler		361 554 284	371 030 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		209 377	265 276
Sum finansielle anleggsmidler		209 377	265 276
Sum anleggsmidler		361 763 661	371 296 123
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		297 802	-
Fordringer på konsernselskaper	4	114 756	-
Andre kortsiktige fordringer		738 808	140 915
Sum kortsiktige fordringer		1 151 366	140 915
Sum omløpsmidler		1 151 366	140 915
Sum eiendeler		362 915 027	371 437 038



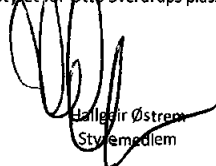
Otto Sverdrups plass 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	259 610 762	259 610 762
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		261 605 096	261 605 096
Annen egenkapital	2	33 090 770	34 508 555
Sum opptjent egenkapital		33 090 770	34 508 555
Sum egenkapital		294 695 866	296 113 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	30 675 981	31 075 869
Sum avsetninger for forpliktelser		30 675 981	31 075 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	7 113 842	13 727 711
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 842	13 727 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 913	146 756
Gjeld til konsernselskaper	4	29 988 909	29 441 070
Annen kortsiktig gjeld		310 517	931 980
Sum kortsiktig gjeld		30 429 338	30 519 807
Sum gjeld		68 219 161	75 323 387
Sum egenkapital og gjeld		362 915 027	371 437 038

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Otto Sverdrups plass 4 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgrímur Óstrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Otto Sverdrups plass 4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	259 610 762	-5 666	34 508 555	296 113 651
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-23 254 214	-23 254 214
Årets resultat	-	-	-	21 836 430	21 836 430
Egenkapital per 31.12	2 000 000	259 610 762	-5 666	33 090 770	294 695 866

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.
Aksjen i Otto Sverdrups plass 4 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 645 777	434 612 488	-	385 783	440 644 049
Tilgang	-	30 186	31 450	-	61 636
Anskaffelseskost per 31.12	5 645 777	434 642 674	31 450	385 783	440 705 684
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	69 404 882	-	208 320	69 613 202
Årets avskrivninger	-	9 486 118	-	52 080	9 538 198
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	78 891 000	-	260 400	79 151 400
Balanseført verdi per 31.12	5 645 777	355 751 674	31 450	125 383	361 554 284
Økonomisk levetid	-	20 år/50 år	-	3 år/5 år	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	-

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 125 383 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	114 756	-
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	7 113 842	13 727 711
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	29 813 095	29 415 880
Annen gjeld	175 814	25 190
Gjeld til konsernselskaper	29 988 909	29 441 070

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	6 558 881	6 471 494
Endring i utsatt skatt	-399 888	-270 579
Sum skattekostnad	6 158 993	6 200 915

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	27 995 423	28 185 975
Endring i midlertidige forskjeller	1 817 672	1 229 905
Avgitt konsernbidrag	-29 813 095	-29 415 880
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	1 390 731	138 723 525	140 114 256
Fordringer	199 000	-199 000	-
Gevinst- og tapskonto	227 941	911 764	1 139 705
Sum	1 817 672	139 436 289	141 253 961
22 % utsatt skatt		30 675 984	31 075 871
Bokført 22 % utsatt skatt		30 675 984	31 075 871

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	6 158 993	6 200 914
Beregnet skattekostnad	6 158 993	6 200 914
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Otto Sverdrups plass 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Otto Sverdrups plass 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: D4HZBI-HOWZE-N6SBN-YHND-VUOPM-GFCDT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Otto Sverdrups plass 4 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr:kket-DHZBF-HOWZE-N6SBN-IYHND-VUOPM-GFCDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnr: D4ZBF-HOWZE-N6SBN-YHND-VUOPM-GFCDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>