



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 511 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSCARSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lasse Ulvmoen Belsjøveien 3 1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ulvmoen, Lasse Ulvmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 264	1 171 602
Sum inntekter		1 496 264	1 171 602
Kostnader			
Annen driftskostnad		613 394	492 657
Sum kostnader		613 394	492 657
Driftsresultat		882 870	678 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	274
Sum finansinntekter		167	274
Annen rentekostnad		759 643	369 583
Annen finanskostnad		100	0
Sum finanskostnader		759 743	369 583
Netto finans		-759 576	-369 309
Ordinært resultat før skattekostnad		123 294	309 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 288	63 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 006	246 312
Årsresultat		100 006	246 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 007	246 312
Sum overføringer og disponeringer		100 007	246 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.			
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 173 390	20 403 476
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		24 173 390	20 403 476
Sum anleggsmidler		24 173 390	20 403 476
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 284	215 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 284	215 114
Sum omløpsmidler		350 284	215 114
SUM EIENDELER		24 523 674	20 618 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,10	105 000	105 000
Overkurs	10	15 750	15 750
Sum innskutt egenkapital		120 750	120 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-304 320	-404 327
Sum opptjent egenkapital		-304 320	-404 327
Sum egenkapital		-183 570	-283 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 290 000	10 168 942
Øvrig langsiktig gjeld		11 246 419	10 580 540
Sum annen langsiktig gjeld		24 536 419	20 749 482
Sum langsiktig gjeld		24 536 419	20 749 482
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	23 288	63 324
Annen kortsiktig gjeld		147 537	89 361
Sum kortsiktig gjeld		170 825	152 685
Sum gjeld		24 707 244	20 902 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 523 674	20 618 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391726

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 511 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Ulvmoen
Belsjøveien 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvmoen, Lasse Ulvmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 984 511 612
OSCARSBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 264	1 171 602
Sum inntekter		1 496 264	1 171 602
Kostnader			
Annen driftskostnad		613 394	492 657
Sum kostnader		613 394	492 657
Driftsresultat		882 870	678 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	274
Sum finansinntekter		167	274
Annen rentekostnad		759 643	369 583
Annen finanskostnad		100	0
Sum finanskostnader		759 743	369 583
Netto finans		-759 576	-369 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 288	63 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 006	246 312
Årsresultat		100 006	246 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 007	246 312
Sum overføringer og disponeringer		100 007	246 312



Organisasjonsnr: 984 511 612
OSCARSBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker ol.
Goodwill

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 24 173 390 20 403 476

Maskiner og anlegg

Skip, rigger, fly og

lignende

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler 24 173 390 20 403 476

Sum anleggsmidler 24 173 390 20 403 476

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

350 284 215 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 284 215 114

Sum omløpsmidler

350 284 215 114

SUM EIENDELER

24 523 674 20 618 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,10

105 000

105 000

Overkurs

10

15 750

15 750

Sum innskutt egenkapital

120 750

120 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-304 320

-404 327

Sum opptjent egenkapital

-304 320

-404 327



Sum egenkapital		-183 570	-283 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 290 000	10 168 942
Øvrig langsiktig gjeld		11 246 419	10 580 540
Sum annen langsiktig gjeld		24 536 419	20 749 482
Sum langsiktig gjeld		24 536 419	20 749 482
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	23 288	63 324
Annen kortsiktig gjeld		147 537	89 361
Sum kortsiktig gjeld		170 825	152 685
Sum gjeld		24 707 244	20 902 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 523 674	20 618 590



Organisasjonsnr: 984 511 612
OSCARSBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse