



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 171 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUMPLUSS ALSTAHAUG NÆRING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	22 236	
Sum kostnader		22 236	
Driftsresultat		-22 236	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 236	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 344	0
Årsresultat	6	-17 344	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 344	
Totalresultat		-17 344	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 344	
Sum overføringer og disponeringer		-17 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 892	
Sum immaterielle eiendeler		4 892	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		4 892	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	635 658	
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	995 752	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 752	
Sum omløpsmidler		1 631 410	0
SUM EIENDELER		1 636 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 344	
Sum opptjent egenkapital		-17 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	82 656	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	1 042 017	
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 017	
Sum langsiktig gjeld		1 042 017	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	478 629	
Annen kortsiktig gjeld	3	33 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	511 629	
Sum gjeld		1 553 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 302	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610320

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 171 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUMPLUS ALSTHAUG NÆRING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 928 171 612
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	22 236	
Sum kostnader		22 236	
Driftsresultat		-22 236	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 236	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 344	0
Årsresultat	6	-17 344	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 344	
Totalresultat		-17 344	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 344	
Sum overføringer og disponeringer		-17 344	



Organisasjonsnr: 928 171 612
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 892	
Sum immaterielle eiendeler		4 892	

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum anleggsmidler	1	4 892	0
--------------------------	---	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	635 658	
------------------	---	----------------	--

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	3		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	995 752	
--	---	----------------	--

Sum omløpsmidler

1 631 410

0

SUM EIENDELER

1 636 302

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-17 344	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital

6

82 656

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	1 042 017	
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 017	
Sum langsiktig gjeld		1 042 017	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	478 629	
Annen kortsiktig gjeld	3	33 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	511 629	
Sum gjeld		1 553 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 302	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 928 171 612
OTIUMPLUS ALSTAHAUG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing John Alexander Grønlien 2022-06-28
	BankID Signing Per Magnus Haugen Presthar 2022-06-28
	BankID Signing Ragnhild Raazum Wettestad 2022-06-28
	BankID Signing Therese Annia E Bjerseih 2022-06-29
	BankID Signing Knut Oskar Westbye 2022-06-30

OTIUMPLUSS ALSTAHAUG NÆRING AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap		
Otiumpluss Alstahaug Næring AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	8	22 236
Sum driftskostnader		22 236
Driftsresultat		-22 236
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 236
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 892
Ordinært resultat		-17 344
Årsresultat	6	-17 344
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-17 344
Sum overføringer		-17 344



Balanse		
Otiumpluss Alstahaug Næring AS		
Eiendeler	Note	2021
Utsatt skattefordel	7	4 892
Sum immaterielle eiendeler		4 892
Sum anleggsmidler		4 892
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	635 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	995 752
Sum omløpsmidler		1 631 410
Sum eiendeler		1 636 302

Otiumpluss Alstahaug Næring AS Side 2



Balanse		
Otiumpluss Alstahaug Næring AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-17 344
Sum opptjent egenkapital		-17 344
Sum egenkapital	6	82 656
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	1 042 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	478 629
Annen kortsiktig gjeld	3	33 000
Sum kortsiktig gjeld	3	511 629
Sum gjeld		1 553 647
Sum egenkapital og gjeld		1 636 302
Oslo, 28.06.2022 Styret i Otiumpluss Alstahaug Næring AS		
<u>Per Magnus Haugen Presthammer</u> Styreleder (sign. elektronisk)	<u>Therese Anna Elisabeth Bjørseth</u> Styremedlem (sign. elektronisk)	
<u>Knut Oskar Westbye</u> Styremedlem (sign. elektronisk)	<u>Ragnhild Raaum Wettestad</u> Styremedlem (sign. elektronisk)	
<u>John Alexander Grønlien</u> Daglig leder (sign. elektronisk)		
Otiumpluss Alstahaug Næring AS		Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 18.10.2021 og resultatall for 2021 gjelder perioden 18.10.2021 til 31.12.2021.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



OtiumPluss Alstahaug Næring AS

Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Aktiverte utviklingskostnader	633 641
Aktiverte renter	2 017
Sum	635 658

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 042 017

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld	Kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld
	2021	2021	2021
Gjeld til andre nærstående parter	460 517	0	1 042 017
Sum	460 517	0	1 042 017

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021
Bundne bankinnskudd	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OtiumPluss Alstahaug Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0	0
Stiftelse ved kontantinnskudd	100 000	0	0		100 000
Årets resultat				-17 344	-17 344
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	-17 344	82 656

Selskapet ble stiftet 15.10.2021. Årets regnskapstall vedrører følgende perioden fra 15.10.21 til 31.12.21.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 892
Skattekostnad ordinært resultat	-4 892
Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-22 236
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 017
Skattepliktig inntekt	-24 253
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021 2017	2020	Endring
Varebeholdning			-2 017
Sum	2 017	0	-2 017
Akkumulert framførbart underskudd	-24 254	0	24 254
Grunnlag for utsatt skatt	-24 254	0	24 254
Utsatt skatt (22 %)	-4 892	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:	
Revisjonshonorar	0
Bistand	0
Sum	0

Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021
Gjeld sikret ved pant	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0

Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Corona pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset, og pandemien fortsatte gjennom 2021.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra eier, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering til å gjennomføre sitt planlagte prosjekt.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Selskapets prosjekt på Alstahaug er imidlertid i relativt tidlig fase, og dermed i mindre grad påvirket av dagens situasjon. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov.

Det er imidlertid fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Otiumpluss Alstahaug Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Otiumpluss Alstahaug Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Otiumpluss Alstahaug Næring AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.