



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 890 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 618	1 018 194
Sum inntekter		928 618	1 018 194
Kostnader			
Felleskostnader		22 493	
Annen driftskostnad	5	129 968	103 684
Sum kostnader		152 461	103 684
Driftsresultat		776 157	914 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 249	25 854
Sum finansinntekter		6 249	25 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 228	
Annen finanskostnad			2 061
Sum finanskostnader		17 228	2 061
Netto finans		-10 979	23 793
Ordinært resultat før skattekostnad		765 178	938 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 972	206 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 206	731 423
Årsresultat		597 206	731 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 206	731 423
Totalresultat		597 206	731 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		595 541	733 484
Avsatt til annen egenkapital		1 665	
Overført fra annen egenkapital			-2 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		597 206	731 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 978 541	10 646 842
Sum varige driftsmidler		11 978 541	10 646 842
Sum anleggsmidler		11 978 541	10 646 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		37 500
Andre kortsiktige fordringer	9		102 311
Sum fordringer			139 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 518	1 268 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 518	1 268 922
Sum omløpsmidler		855 518	1 408 733
SUM EIENDELER		12 834 060	12 055 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	767 000	767 000
Overkurs		1 363 000	1 363 000
Sum innskutt egenkapital		2 130 000	2 130 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		8 765 071	8 763 405
Sum opptjent egenkapital		8 765 071	8 763 405
Sum egenkapital	3	10 895 071	10 893 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 017 228	
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 228	
Sum langsiktig gjeld		1 017 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	82 215	186 806
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	839 546	975 364
Sum kortsiktig gjeld		921 761	1 162 170
Sum gjeld		1 938 989	1 162 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 834 060	12 055 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579634

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 890 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 994 890 840
HOVINMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 618	1 018 194
Sum inntekter		928 618	1 018 194
Kostnader			
Felleskostnader		22 493	
Annen driftskostnad	5	129 968	103 684
Sum kostnader		152 461	103 684
Driftsresultat		776 157	914 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 249	25 854
Sum finansinntekter		6 249	25 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 228	
Annen finanskostnad			2 061
Sum finanskostnader		17 228	2 061
Netto finans		-10 979	23 793
Ordinært resultat før skattekostnad		765 178	938 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 972	206 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 206	731 423
Årsresultat		597 206	731 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 206	731 423
Totalresultat		597 206	731 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		595 541	733 484
Avsatt til annen egenkapital		1 665	
Overført fra annen egenkapital			-2 061
Sum overføringer og disponeringer		597 206	731 423



Organisasjonsnr: 994 890 840
HOVINMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

11 978 541

10 646 842

Sum varige driftsmidler

11 978 541

10 646 842

Sum anleggsmidler

11 978 541

10 646 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10

37 500

9

102 311

Sum fordringer

139 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

855 518

1 268 922

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

855 518

1 268 922

Sum omløpsmidler

855 518

1 408 733

SUM EIENDELER

12 834 060

12 055 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

767 000

767 000

Overkurs

1 363 000

1 363 000

Sum innskutt egenkapital

2 130 000

2 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 765 071

8 763 405

Sum opptjent egenkapital

8 765 071

8 763 405

Sum egenkapital

3

10 895 071

10 893 405

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 017 228	
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 228	
Sum langsiktig gjeld		1 017 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	82 215	186 806
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	839 546	975 364
Sum kortsiktig gjeld		921 761	1 162 170
Sum gjeld		1 938 989	1 162 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 834 060	12 055 575






Organisasjonsnr: 994 890 840
HOVINMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

 Legally signed by
Asgeir Solheim
11.04.2021 Legally signed by
Carl Magne Brynjulfsen
11.04.2021 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
14.04.2021

Resultatregnskap

Hovinmoen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		928 618	1 018 194
Sum driftsinntekter		<u>928 618</u>	<u>1 018 194</u>
Felleskostnader		22 493	0
Annen driftskostnad	5	129 968	103 684
Sum driftskostnader		<u>152 461</u>	<u>103 684</u>
Driftsresultat		<u>776 157</u>	<u>914 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 249	25 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 228	0
Annen finanskostnad		0	2 061
Resultat av finansposter		<u>-10 979</u>	<u>23 793</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		765 178	938 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 972	206 880
Ordinært resultat		<u>597 206</u>	<u>731 423</u>
Årsresultat		<u>597 206</u>	<u>731 423</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		595 541	733 484
Avsatt til annen egenkapital		1 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 061
Sum overføringer		<u>597 206</u>	<u>731 423</u>



Balanse			
Hovinmoen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 978 541	10 646 842
Sum varige driftsmidler		<u>11 978 541</u>	<u>10 646 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 978 541</u>	<u>10 646 842</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	37 500
Andre kortsiktige fordringer	9	0	102 311
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>139 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 518	1 268 922
Sum omløpsmidler		<u>855 518</u>	<u>1 408 733</u>
Sum eiendeler		<u>12 834 060</u>	<u>12 055 575</u>



Balanse			
Hovinmoen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	767 000	767 000
Overkurs		1 363 000	1 363 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 130 000</u>	<u>2 130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 765 071	8 763 405
Sum opptjent egenkapital		<u>8 765 071</u>	<u>8 763 405</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 895 071</u>	<u>10 893 405</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 017 228	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 017 228</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	82 215	186 806
Annen kortsiktig gjeld	7	839 546	975 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>921 761</u>	<u>1 162 170</u>
Sum gjeld		<u>1 938 989</u>	<u>1 162 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 834 060</u>	<u>12 055 575</u>
Oslo, 09.04.2021 Styret i Hovinmoen Utvikling AS			
<u>Carl Magne Brynjulfsen</u> styreleder	<u>Pål Magnus Aglen</u> styremedlem	<u>Asgeir Solheim</u> styremedlem	
Hovinmoen Utvikling AS			Side 3



Hovinmoen Utvikling AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Hovinmoen Utvikling AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 200	1 447	10 647
Tilgang	-	1 332	1 332
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	9 200	2 779	11 979
Akkumulerte avskrivninger	-	-	0
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	0
Balansført verdi pr. 31.12	9 200	2 779	11 979

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	767	1 000,00	767 000

Selskapets aksjer eies av Oslo Logistikkpark Gardermoen AS.

Note 3 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	767	1 363	8 763	10 893
Årets resultat	-	-	597	597
Konsernbidrag	-	-	-596	-596
Egenkapital 31.12	767	1 363	8 765	10 895

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	19	19
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	19	19

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er inkl. merverdiavgift.



Hovinmoen Utvikling AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	765	938
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	(2)	2
Grunnlag for årets skattekostnad	763	940
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	763	940
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(763)	(940)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	168	207
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	168	207
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	168	207

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
22% utsatt skatt	-	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	-	-	-

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2020	2019
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	168	207
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	(0)	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	168	207



Hovinmoen Utvikling AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Depositum	76	35
Konsernbidrag	764	940
Sum	840	975

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Eksterne leverandører	25	187
Interne leverandører	57	-
Sum	82	187

Note 9 Annen kortsiktig fordring

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Fordring konsernselskap	-	102
Sum	0	102

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Eksterne kundefordringer	-	38
Interne kundefordringer	-	-
Sum	0	38

Note 11 Annen langsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	1 017	-
Sum	1 017	0

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med regulering og klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Det er i dag en corona-pandemi i verden og fremdriften i pågående prosjekter vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene, og styret har besluttet å tilføre likviditet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at selskapet og selskapets datterselskaper har tilstrekkelig likviditet til å utføre arbeidet som er planlagt i 2021.



Resultatregnskap			
Hovinmoen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		928 618	1 018 194
Sum driftsinntekter		<u>928 618</u>	<u>1 018 194</u>
Felleskostnader		22 493	0
Annen driftskostnad	5	129 968	103 684
Sum driftskostnader		<u>152 461</u>	<u>103 684</u>
Driftsresultat		<u>776 157</u>	<u>914 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 249	25 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 228	0
Annen finanskostnad		0	2 061
Resultat av finansposter		<u>-10 979</u>	<u>23 793</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		765 178	938 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 972	206 880
Ordinært resultat		<u>597 206</u>	<u>731 423</u>
Årsresultat		<u>597 206</u>	<u>731 423</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		595 541	733 484
Avsatt til annen egenkapital		1 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 061
Sum overføringer		<u>597 206</u>	<u>731 423</u>



Balanse			
Hovinmoen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 978 541	10 646 842
Sum varige driftsmidler		<u>11 978 541</u>	<u>10 646 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 978 541</u>	<u>10 646 842</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	37 500
Andre kortsiktige fordringer	9	0	102 311
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>139 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 518	1 268 922
Sum omløpsmidler		<u>855 518</u>	<u>1 408 733</u>
Sum eiendeler		<u>12 834 060</u>	<u>12 055 575</u>

**Balanse**

Hovinmoen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	767 000	767 000
Overkurs		1 363 000	1 363 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 130 000</u>	<u>2 130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 765 071	8 763 405
Sum opptjent egenkapital		<u>8 765 071</u>	<u>8 763 405</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 895 071</u>	<u>10 893 405</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 017 228	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 017 228</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	82 215	186 806
Annen kortsiktig gjeld	7	839 546	975 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>921 761</u>	<u>1 162 170</u>
Sum gjeld		<u>1 938 989</u>	<u>1 162 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 834 060</u>	<u>12 055 575</u>

Oslo, 09.04.2021
Styret i Hovinmoen Utvikling AS

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Asgeir Solheim
styremedlem



Til generalforsamlingen i Hovinmoen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovinmoen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hovinmoen Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-04-09 16:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.