



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACKON SKURUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkilen 3
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 298 184	2 321 216
Sum inntekter		103 298 184	2 321 216
Kostnader			
Avskrivning	5	491 129	597 249
Annen driftskostnad	4	154 418	456 979
Sum kostnader		645 547	1 054 228
Driftsresultat		102 652 637	1 266 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 083	4 928
Annen finansinntekt		-37 072	
Sum finansinntekter		-989	4 928
Annen finanskostnad		13 651	215 673
Sum finanskostnader		13 651	215 673
Netto finans		-14 640	-210 745
Ordinært resultat før skattekostnad		102 637 997	1 056 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 580 780	547 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 057 217	509 118
Årsresultat		80 057 217	509 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	17 955 935	614 846
Overføringer annen egenkapital	7	62 101 282	-105 728
Sum overføringer og disponeringer		80 057 217	509 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		14 410 357
Sum varige driftsmidler			14 410 357
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		109 951 026	
Andre fordringer		335 268	
Sum finansielle anleggsmidler		109 951 026	
Sum anleggsmidler		109 951 026	14 410 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 653 803	7 179 420
Konsernfordringer	3	8 318 535	7 179 420
Sum fordringer		8 653 803	7 179 420
Sum omløpsmidler		8 653 803	7 179 420
SUM EIENDELER		118 604 829	21 589 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 351 555	1 351 555
Overkurs	7	6 719 498	6 719 498
Sum innskutt egenkapital		8 071 053	8 071 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 956 307	5 855 024
Sum opptjent egenkapital		67 956 307	5 855 024
Sum egenkapital		76 027 360	13 926 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 680 632	1 164 767
Sum avsetninger for forpliktelser		18 680 632	1 164 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 422 769
Sum annen langsiktig gjeld			5 422 769
Sum langsiktig gjeld		18 680 632	6 587 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 678	20 455
Betalbar skatt	6	420	124 849
Skyldige offentlige avgifter		60 044	142 595
Annen kortsiktig gjeld	3	23 808 695	788 265
Sum kortsiktig gjeld		23 896 837	1 076 164
Sum gjeld		42 577 469	7 663 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 604 829	21 589 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679555

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACKON SKURUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkilen 3
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 993 370 096
JACKON SKURUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 298 184	2 321 216
Sum inntekter		103 298 184	2 321 216
Kostnader			
Avskrivning	5	491 129	597 249
Annen driftskostnad	4	154 418	456 979
Sum kostnader		645 547	1 054 228
Driftsresultat		102 652 637	1 266 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 083	4 928
Annen finansinntekt		-37 072	
Sum finansinntekter		-989	4 928
Annen finanskostnad		13 651	215 673
Sum finanskostnader		13 651	215 673
Netto finans		-14 640	-210 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 580 780	547 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 057 217	509 118
Årsresultat		80 057 217	509 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	17 955 935	614 846
Overføringer annen egenkapital	7	62 101 282	-105 728
Sum overføringer og disponeringer		80 057 217	509 118



Organisasjonsnr: 993 370 096
JACKON SKURUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		14 410 357
Sum varige driftsmidler			14 410 357
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		109 951 026	
Andre fordringer		335 268	
Sum finansielle anleggsmidler		109 951 026	
Sum anleggsmidler		109 951 026	14 410 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 653 803	7 179 420
Konsernfordringer	3	8 318 535	7 179 420
Sum fordringer		8 653 803	7 179 420
Sum omløpsmidler		8 653 803	7 179 420
SUM EIENDELER		118 604 829	21 589 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 351 555	1 351 555
Overkurs	7	6 719 498	6 719 498
Sum innskutt egenkapital		8 071 053	8 071 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 956 307	5 855 024
Sum opptjent egenkapital		67 956 307	5 855 024
Sum egenkapital		76 027 360	13 926 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 680 632	1 164 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 680 632	1 164 767



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 422 769
Sum annen langsiktig gjeld			5 422 769
Sum langsiktig gjeld		18 680 632	6 587 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 678	20 455
Betalbar skatt	6	420	124 849
Skyldige offentlige avgifter		60 044	142 595
Annen kortsiktig gjeld	3	23 808 695	788 265
Sum kortsiktig gjeld		23 896 837	1 076 164
Sum gjeld		42 577 469	7 663 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 604 829	21 589 777



Organisasjonsnr: 993 370 096
JACKON SKURUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1351555.00	1.00	1351555.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jackon Eiendom AS	1351555.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1351555.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23750.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jackon Skurup Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jackon Skurup Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 05. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: E4Z0N-XBVT-A-YLNC-2VQSC-HWJC2-71ZV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 08:24:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4Z0N-XBYTA-YILNC-2VQ5C-IWJCZ-7J2VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jackon Skurup Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: TXTED-SH700-AQ1BC-PHE07-G00Y6-OYTGW



Jackon Skurup Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 961 498	2 321 216
Gevinst ved salg av driftsmidler	2	101 336 686	0
Sum driftsinntekter		<u>103 298 184</u>	<u>2 321 216</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	491 129	597 249
Annen driftskostnad	4	154 418	456 979
Sum driftskostnader		<u>645 547</u>	<u>1 054 228</u>
Driftsresultat		<u>102 652 637</u>	<u>1 266 988</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 083	4 928
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		50 723	215 673
Netto finansposter		<u>- 14 640</u>	<u>-210 745</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>102 637 997</u>	<u>1 056 243</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>22 580 780</u>	<u>547 125</u>
Årsresultat		<u>80 057 217</u>	<u>509 118</u>
Overføringer og disponeringer			
Ytet konsernbidrag	9	17 955 935	614 846
Overføringer annen egenkapital	9	62 101 282	-105 728
Sum disponert		<u>80 057 217</u>	<u>509 118</u>

Penneo document key: TXTED-SH700-AQ1BC-PHE07-GQ0Y6-OYTCW



Jackon Skurup Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	<u>0</u>	<u>14 410 357</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>14 410 357</u>
<i>Langsiktig Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	<u>109 951 026</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig fordringer		<u>109 951 026</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>109 951 026</u>	<u>14 410 357</u>
Omløpsmidler			
<i>Kortsiktig fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	8 318 535	7 179 420
Fordring offentlige avgifter		<u>335 268</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig fordringer		<u>8 653 803</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 604 829</u>	<u>7 179 420</u>
Sum eiendeler		<u>118 604 829</u>	<u>21 589 777</u>

Penneo document key: TXTED-SH700-AQ1BC-PHE07-GQ0Y6-OYTCW



Jackon Skurup Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 351 555	1 351 555
Overkurs	9	<u>6 719 498</u>	<u>6 719 498</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 071 053</u>	<u>8 071 053</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>67 956 307</u>	<u>5 855 024</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 954 747</u>	<u>5 855 024</u>
Sum egenkapital		<u>76 027 360</u>	<u>13 926 077</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>18 680 631</u>	<u>1 164 767</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 680 631</u>	<u>1 164 767</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 422 769</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 422 769</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 678	20 455
Betalbar skatt	5	0	124 849
Skyldige offentlige avgifter		60 044	142 595
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>23 808 695</u>	<u>788 265</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 896 417</u>	<u>1 076 164</u>
Sum gjeld		<u>42 577 469</u>	<u>7 663 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 604 829</u>	<u>21 589 777</u>

31. desember 2022
Fredrikstad, 30. juni 2023.

Christian Bekken
styrets leder

Karin Marie Elisabeth Danielsson
Styremedlem

Penneo document key: TXTED-SH700-AQ1BC-PHE07-G00Y6-OYT0W



Jackon Skurup Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Jackon Skurup Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til BEWI ASA

Konsernregnskapet til BEWI ASA kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Sørkilen, 1621 Gressvik.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt

Salgsinntekter

Husleieinntekter resultatføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jackon Skurup Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 – Salg av eiendom

Etterfølgende BEWI's oppkjøp av Jackon Holding AS, ble det bestemt at eiendommene i Jackon skulle selges til KMC Properties*. Som ledd i denne avtalen har selskapet solgt sine eiendommer i Skurup til KMC Skurup AB for en samlet sum NOK 115,4 millioner. Salget av eiendommene medførte en regnskapsmessig gevinst for selskapet på NOK 101,3 millioner.

*KMC Properties anses som nærstående part grunnet BEWI's eierskap i KMC Properties ASA gjennom BEWI Invest AS (46,91% på kjøpstidspunktet). Salget ble gjennomført i konkurranse med andre selskaper.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 264 766	348 280	0	24 613 046
Tilgang kjøpte driftsmidler	99 886	0	17 995	117 882
Avgang kjøpte driftsmidler	-24 364 652	-348 280	-17 995	-24 730 927
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akk.avskrivning 01.01.	-10 202 689	0	0	-10 202 689
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	491 129	0	0	491 129
Økonomisk levetid	15 - 50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	15 000
Annet	1 631

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Jackon Skurup Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 – Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	5 064 915	173 418
Endring utsatt skatt	17 515 866	-29 820
Inntektsskatt Sverige	0	403 527
Årets totale skattekostnad	<u>22 580 780</u>	<u>547 125</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	102 637 997	1 056 243
Permanente forskjeller	1 910	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 617 567	135 548
SUM	<u>23 022 430</u>	<u>1 191 791</u>
Ytet konsernbidrag	-23 022 430	-788 264
Andre fradrag	0	-403 527
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	-788 264

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	5 294 394
Gevinst- og tapskonto	<u>84 911 961</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>84 911 961</u>	<u>5 294 394</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	18 680 631	1 164 767

Note 6 – Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022

Penneo document key: TXTED-SH700-AQ1BC-PHE07-G00Y6-OYT CW



Jackon Skurup Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2022	2021
Kortsiktig fordringer	8 318 535	0
Langsiktig fordringer	109 951 026	7 179 421
Sum	118 269 561	7 179 421

Gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	23 808 695	788 264
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	0	5 422 769
Sum	788 264	6 211 033

Det er avgitt kausjonserklæring pålydende MNOK 735 for Jackon-konsernets låneramme under konsernkontosystemet i Danske Bank der alle datterselskapene er solidarisk ansvarlig. Kausjonen opphørte 01.04.2023 etter at lånene ble refinansiert gjennom BEWI.

Den langsiktige fordringen er selgerkreditt ved salg av eiendom til Jackon Holding AS. Kreditten forrentes med en rente som tilsvarer nivået på ekstern finansiering. Nedbetalingstiden avtales mellom partene, men forventes å være 10 år.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 351 555	1	1 351 555

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jackon Holding AS	1 351 555	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 351 555	6 719 498	5 855 025	13 926 078
Årsresultat	0	0	80 057 217	80 057 217
Ytet konsernbidrag	0	0	-17 955 935	-17 957 495
Egenkapital 31.12.2022	1 351 555	6 719 498	67 956 307	76 027 359



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

MARIE DANIELSSON

Styremedlem

På vegne av: Jackon Skurup Eiendom AS

Serienummer: 19750220xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-30 14:28:30 UTC



Christian Bekken

Styreleder

På vegne av: Jackon Skurup Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1491081

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-02 15:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXTED-SH700-AQ1BC-PHE07-GQ0Y6-0YTCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>