



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borevegen 166
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 595	
Sum kostnader		39 595	
Driftsresultat		-39 595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 684	
Sum finanskostnader		78 684	
Netto finans		-78 684	
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 279	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 279	0
Årsresultat	4	-118 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 279	
Totalresultat		-118 279	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 279	
Sum overføringer og disponeringer		-118 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 168 509	2 051 342
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 168 509	2 051 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 168 509	2 051 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 906	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 906	30 000
Sum omløpsmidler		6 906	30 000
SUM EIENDELER		4 175 415	2 081 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 279	
Sum opptjent egenkapital		-118 279	
Sum egenkapital	4	-93 849	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 212 351	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 056 912	2 056 912
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	4 269 263	2 056 912
Sum gjeld		4 269 263	2 056 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 175 415	2 081 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318861

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borevegen 166
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 595	
Sum kostnader		39 595	
Driftsresultat		-39 595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 684	
Sum finanskostnader		78 684	
Netto finans		-78 684	
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 279	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 279	0
Årsresultat	4	-118 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 279	
Totalresultat		-118 279	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 279	
Sum overføringer og disponeringer		-118 279	



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

4 168 509

2 051 342

Sum varige driftsmidler 2, 7

4 168 509

2 051 342

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler

4 168 509

2 051 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 906

30 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 906

30 000

Sum omløpsmidler

6 906

30 000

SUM EIENDELER

4 175 415

2 081 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

118 279

Sum opptjent egenkapital

-118 279



Sum egenkapital	4	-93 849	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 212 351	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 056 912	2 056 912
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	4 269 263	2 056 912
Sum gjeld		4 269 263	2 056 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 175 415	2 081 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jarle B. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 289 802





Resultatregnskap

Jarle B. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		39 595	0
Sum driftskostnader		39 595	0
Driftsresultat		-39 595	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 684	0
Resultat av finansposter		-78 684	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 279	0
Ordinært resultat		-118 279	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-118 279	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		118 279	0
Sum overføringer		-118 279	0





Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 168 509	2 051 342
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 168 509	2 051 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 168 509	2 051 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 906	30 000
Sum omløpsmidler		6 906	30 000
Sum eiendeler		4 175 415	2 081 342



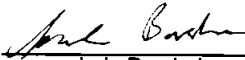
Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-118 279	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-118 279</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>-93 849</u>	<u>24 430</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 212 351	0
Konserngjeld	7	2 056 912	2 056 912
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>4 269 263</u>	<u>2 056 912</u>
Sum gjeld		<u>4 269 263</u>	<u>2 056 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 175 415</u>	<u>2 081 342</u>

Bore, 28.02.2022

Styret i Jarle B. Eiendom AS


Jarle Borsheim *
styreleder/daglig leder

(4)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jarle B. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 051 342	2 051 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 117 167	2 117 167
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 168 509	4 168 509
= Bokført verdi 31.12.21	4 168 509	4 168 509

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarle B. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle B. Holding AS	30	100,0	100,0

CS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	0	0	24 430
Årets resultat					-118 279	-118 279
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-118 279		-93 849

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjelovens § 3-5. Selskapet eier en næringstomt der det er planlagt bygging. Etter styrets vurdering er det merverdier i eiendommen som overstiger den negative bokførte egenkapitalen, slik at reell egenkapital er positiv. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt basert på denne forutsetningen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 279	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-118 279	-5 570

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 849	-5 570	118 279
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 849	5 570	-118 279
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 212 351	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 056 912	2 056 912
Sum	4 269 263	2 056 912

(6)



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til morselskapet	2 056 342	2 056 342
Sum	2 056 342	2 056 342
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde	4 168 509	2 051 342
Sum	4 168 509	2 051 342

Tomteområde er pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

7



Til generalforsamlingen i
Jarle B. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JARLE B. EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. februar 2022
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



Generalforsamlingsprotokoll JARLE B. EIENDOM AS

1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Jarle B Eiendom AS ble åpnet av styrets leder Jarle Borsheim, 28.02.2022 kl 15:00 på selskapets kontor. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Jarle B Eiendom AS v/Jarle Borsheim 30 aksjer

Alle aksjene var således representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Jarle Borsheim valgt, samt til å undertegne protokollen.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest, og spørsmål til regnskapet ble besvart. Resultatregnskapet og balansen ble fastsatt enstemmig.

4. Dekning av underskudd

Styrets forslag til dekning av overskuddet kr 118 279 ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Overført til udekket tap	118 279
--------------------------	---------

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor

Det ble vedtatt at godtgjørelse ikke skulle gis til styret, og at revisor godtgjøres etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bore, 28. februar 2022

 *

Jarle Borsheim
Møteleder