



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 439 898  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 76 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 369 147	1 377 562
Annen driftsinntekt		118 400	1 368 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 547</b>	<b>2 746 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 800	90 800
Driftskostnader fast eiendom		291 332	1 112 992
Annen driftskostnad	1	88 596	95 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 728</b>	<b>1 299 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 819</b>	<b>1 447 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 464	8 242
Annen finansinntekt		3 394	3 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 858</b>	<b>11 584</b>
Annen rentekostnad		219 908	245 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 908</b>	<b>245 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 050</b>	<b>-234 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		801 768	1 213 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4, 7	<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 348 844	5 410 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 348 844</b>	<b>5 410 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 348 844</b>	<b>5 410 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 941	
Andre kortsiktige fordringer	3	161 788	408 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 729</b>	<b>408 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		340 790	908 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 790</b>	<b>908 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 519</b>	<b>1 316 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 884 363</b>	<b>6 726 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	-2 474 774	-2 276 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>-2 474 774</b>	<b>-2 276 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 474 774</b>	<b>-2 276 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 130 000	8 385 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 385 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 866	480 314
Skyldig offentlige avgifter		41 160	
Annen kortsiktig gjeld		176 111	137 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 137</b>	<b>618 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 359 137</b>	<b>9 003 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 884 363</b>	<b>6 726 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 439 898  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 76 ANS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 952 439 898  
VOLLSVEIEN 76 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 369 147	1 377 562
Annen driftsinntekt		118 400	1 368 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 547</b>	<b>2 746 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 800	90 800
Driftskostnader fast eiendom		291 332	1 112 992
Annen driftskostnad	1	88 596	95 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 728</b>	<b>1 299 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 819</b>	<b>1 447 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 464	8 242
Annen finansinntekt		3 394	3 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 858</b>	<b>11 584</b>
Annen rentekostnad		219 908	245 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 908</b>	<b>245 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 050</b>	<b>-234 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		801 768	1 213 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4, 7	<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>



Organisasjonsnr: 952 439 898  
VOLLSVEIEN 76 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 6 5 348 844 5 410 117

Sum anleggsmidler 5 348 844 5 410 117

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 3 32 941 161 788 408 119

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 340 790 908 180

Sum omløpsmidler 535 519 1 316 299

SUM EIENDELER 5 884 363 6 726 416

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 -2 474 774 -2 276 643

Sum innskutt egenkapital 7 -2 474 774 -2 276 643

Sum egenkapital -2 474 774 -2 276 643

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 8 130 000 8 385 000

Sum annen langsiktig gjeld 8 130 000 8 385 000

Sum langsiktig gjeld 8 130 000 8 385 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 866	480 314
Skyldig offentlige avgifter	41 160	
Annen kortsiktig gjeld	176 111	137 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 137</b>	<b>618 059</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 359 137</b>	<b>9 003 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 884 363</b>	<b>6 726 416</b>



Organisasjonsnr: 952 439 898  
VOLLSVEIEN 76 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

Vollsveien 76 ANS

Org.nr.:952 439 898

**2021**

Penneo Dokumentnøkkel: AD3KW-TZZJE-0EZYF-DXSUK-U8KPS-MNQ3X

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



### Vollsveien 76 ANS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 369 147	1 377 562
Annen driftsinntekt		118 400	1 368 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 487 547</b>	<b>2 746 520</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 800	90 800
Driftskostnader fast eiendom		291 332	1 112 992
Annen driftskostnad	1	88 596	95 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 728</b>	<b>1 299 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 819</b>	<b>1 447 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 464	8 242
Annen finansinntekt		3 394	3 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 858</b>	<b>11 584</b>
Annen rentekostnad		219 908	245 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 908</b>	<b>245 846</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 050</b>	<b>-234 262</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		801 768	1 213 014
<b>Ordinært resultat</b>	5	<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		801 768	1 213 014
<b>Sum overføringer</b>	4, 7	<b>801 768</b>	<b>1 213 014</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AD3KW-TZZJE-0EZYE-DXSUK-U8KPS-MNQ3X



## Vollsveien 76 ANS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 348 844	5 410 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 348 844</b>	<b>5 410 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 348 844</b>	<b>5 410 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 941	0
Andre kortsiktige fordringer	3	161 788	408 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 729</b>	<b>408 119</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		340 790	908 180
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>340 790</b>	<b>908 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 519</b>	<b>1 316 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 884 363</b>	<b>6 726 416</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AD3KW-TZZJE-0EZYE-DXSUK-U8KPS-MNQ3X



## Vollsveien 76 ANS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	-2 474 774	-2 276 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<u>-2 474 774</u>	<u>-2 276 643</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-2 474 774</u>	<u>-2 276 643</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 130 000	8 385 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>8 130 000</u>	<u>8 385 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 866	480 314
Skyldig offentlige avgifter		41 160	0
Annen kortsiktig gjeld		176 111	137 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>229 137</u>	<u>618 059</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 359 137</u>	<u>9 003 059</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 884 363</u>	<u>6 726 416</u>

Oslo, 29.04.2022  
Styret i Vollsveien 76 ANS

Arnstein Granlie  
styreleder

Yngvar Titterud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapets deltakere er skattepliktig for selskapets skattepliktige inntekt.



## Vollsveien 76 ANS

## Noter 2021

### Note 1 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er heller ingen forpliktelser forbundet med obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 375. Av dette utgjør kr 2 038 annen bistand. Selskapet har gjort fravalg for revisjon fra og med 2020.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 961 359	350 689	273 111	6 585 159
Tilgang/ avgang	29 526			29 526
Akkumulerte avskrivninger	- 1 195 841	- 70 000		-1 265 841
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 795 044</b>	<b>280 689</b>	<b>273 111</b>	<b>5 348 844</b>
Årets avskrivninger	55 800	35 000		90 800

### Note 3 Fordringer

Selskapet har fordring på Sameiet Vollsveien 76 ANS, kr 161 788,- som forfaller senere enn ett år. Fordringen er eide seksjoners andel av egenkapitalen i Sameiet Vollsveien 76 ANS.

### Note 4 Selskapskapital

Selskapet har to eiere; Fagerstad Eiendom AS 85,01 % og Origo Holding AS 14,99 %. Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 38,25 % av selskapet. Yngvar Titterud eier via sitt holdingselskap Origo Holding AS 14,99 % av selskapet. Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres som følger:

Egenkapital 01.01.2021	-2 276 643
Utdelt i 2021	-999 900
Årets overskudd	801 768
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>-2 474 774</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AD3KW-TZZJE-0EZYE-DXSUK-U8KPS-MNQ3X



## Vollsveien 76 ANS

## Noter 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	801 768	1 213 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 262	-93 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>720 506</b>	<b>1 119 436</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	792 728	711 465	-81 262
<b>Sum</b>	<b>792 728</b>	<b>711 465</b>	<b>-81 262</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>792 728</b>	<b>711 465</b>	<b>-81 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 400</b>	<b>156 522</b>	<b>-17 878</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Eiendeler til en bokført verdi av kr 4 998 155 er stillet som pant for selskapets langsiktige gjeld på kr 8 130 000. Lånet hadde ved låneopptak 10 års løpetid, der årlige avdrag utgjør 340.000. Lånet innfris 15.04.2026.



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 801 768, mot kr. 1 213 014 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, selv om selskapets egenkapital er negativ. Det er betydelig merverdi i eiendommen og selskapets eiere hefter solidarisk for selskapets forpliktelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-04-29 16:03:27 UTC



## Yngvar Titterud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-01 18:48:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AD3KW-TZZJE-0EZYE-DXSUK-UBKPS-MNQ3X