



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 111  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 652 366	12 432 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 652 366</b>	<b>12 432 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad	2, 7	1 749 351	1 810 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 801 351</b>	<b>6 862 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 851 015</b>	<b>5 570 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 659	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 659</b>	<b>842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 371 705	371 735
Annen rentekostnad		1 186	2 563 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 372 891</b>	<b>2 935 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 158 232</b>	<b>-2 934 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 692 783</b>	<b>2 635 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	812 412	2 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 880 371	2 633 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	96 859 600	101 911 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 859 600</b>	<b>101 911 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 859 600</b>	<b>101 911 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 462 876
Andre kortsiktige fordringer		104 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 452</b>	<b>4 462 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 688	3 513 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 688</b>	<b>3 513 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 140</b>	<b>7 976 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 762 740</b>	<b>109 887 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 285 900</b>	<b>21 285 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 513 891	2 633 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 513 891</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 799 791</b>	<b>23 919 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	189 185	417 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 185</b>	<b>417 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	68 132 199	48 069 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 132 199</b>	<b>78 069 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 321 384</b>	<b>78 486 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	130 324	192 443
Betalbar skatt	1	1 040 794	162 280
Skyldig offentlige avgifter			847 821
Annen kortsiktig gjeld	7	1 470 447	6 279 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 641 565</b>	<b>7 481 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 962 949</b>	<b>85 968 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 762 740</b>	<b>109 887 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 111  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 652 366	12 432 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 652 366</b>	<b>12 432 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad 2, 7		1 749 351	1 810 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 801 351</b>	<b>6 862 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 851 015</b>	<b>5 570 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 659	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 659</b>	<b>842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		2 371 705	371 735
Annen rentekostnad		1 186	2 563 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 372 891</b>	<b>2 935 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 158 232</b>	<b>-2 934 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 692 783</b>	<b>2 635 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 1		812 412	2 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 880 371	2 633 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 880 371</b>	<b>2 633 520</b>



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	96 859 600	101 911 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 859 600</b>	<b>101 911 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 859 600</b>	<b>101 911 600</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			4 462 876
Andre kortsiktige fordringer		104 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 452</b>	<b>4 462 876</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		798 688	3 513 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 688</b>	<b>3 513 286</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 140</b>	<b>7 976 162</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 762 740</b>	<b>109 887 762</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 285 900</b>	<b>21 285 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 513 891	2 633 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 513 891</b>	<b>2 633 520</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 799 791</b>	<b>23 919 420</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	189 185	417 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>189 185</b>	<b>417 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	68 132 199	48 069 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 132 199</b>	<b>78 069 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 321 384</b>	<b>78 486 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	130 324	192 443
Betalbar skatt	1	1 040 794	162 280
Skyldig offentlige avgifter			847 821
Annen kortsiktig gjeld	7	1 470 447	6 279 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 641 565</b>	<b>7 481 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 962 949</b>	<b>85 968 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 762 740</b>	<b>109 887 762</b>



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barkåker IT-Park AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Wirgenes Vei 19 AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Wirgenes Vei 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.880.371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

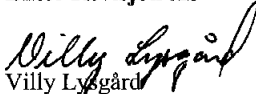
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 26. mai 2021  
Enter Revisjon AS

  
Villy Lynggård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Wirgenes Vei 19 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		12 652 366	12 432 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>12 652 366</u></b>	<b><u>12 432 365</u></b>
Avskrivning av driftsmidler	5	5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad	2, 7	1 749 351	1 810 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>6 801 351</u></b>	<b><u>6 862 211</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>5 851 015</u></b>	<b><u>5 570 153</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 659	842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 371 705	371 735
Annen rentekostnad		1 186	2 563 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 158 232</u></b>	<b><u>-2 934 486</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 692 783	2 635 667
Skattekostnad på ordinært resultat	1	812 412	2 147
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>2 880 371</u></b>	<b><u>2 633 520</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 880 371</u></b>	<b><u>2 633 520</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 880 371	2 633 520
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 880 371</u></b>	<b><u>2 633 520</u></b>
Wirgenes Vei 19 AS			Side 1




<b>Balanse</b>			
Wirgenes Vei 19 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	96 859 600	101 911 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>96 859 600</u></b>	<b><u>101 911 600</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>96 859 600</u></b>	<b><u>101 911 600</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 462 876
Andre kortsiktige fordringer		104 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>104 452</u></b>	<b><u>4 462 876</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 688	3 513 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>903 140</u></b>	<b><u>7 976 162</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>97 762 740</u></b>	<b><u>109 887 762</u></b>
Wirgenes Vei 19 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>Wirgenes Vei 19 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 285 900</b>	<b>21 285 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 513 891	2 633 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 513 891</b>	<b>2 633 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 799 791</b>	<b>23 919 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	189 185	417 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 185</b>	<b>417 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	68 132 199	48 069 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 132 199</b>	<b>78 069 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	130 324	192 443
Betalbar skatt	1	1 040 794	162 280
Skyldig offentlige avgifter		0	847 821
Annen kortsiktig gjeld	7	1 470 447	6 279 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 641 565</b>	<b>7 481 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 962 949</b>	<b>85 968 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 762 740</b>	<b>109 887 762</b>

Tønsberg, <sup>26/5</sup> - 2021  
Styret i Wirgenes Vei 19 AS

  
Roy Gausaker  
styrets leder og daglig leder

Wirgenes Vei 19 AS Side 3



## Noter 2020

### Wirgenes Vei 19 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Konsern**

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

**Noter 2020**

## Wirgenes Vei 19 AS

**Note 1 – Skattekostnad****Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	1 040 794
Endring utsatt skatt	-228 382
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>812 412</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	859 931	1 898 031	-1 038 100
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>189 185</b>	<b>417 567</b>	<b>-228 382</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt Fjorårstall er hentet fra utfisjonerte driftsmidler i morselskapet.

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10 000. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 10 000.

**Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %

**Note 4 – Egenkapital**

<b>Årets endring i egenkapital:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 100 000	20 185 900	2 633 520	23 919 420
Årets resultat	0	0	2 880 371	2 880 371
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>20 185 900</b>	<b>5 513 891</b>	<b>26 799 791</b>

**Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	114 054 463	114 054 463
Tilgang anleggsmidler ifm fisjon	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	114 054 463	114 054 463
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	17 194 863	17 194 863
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>96 859 600</b>	<b>96 859 600</b>



## Noter 2020

### Wirgenes Vei 19 AS

Årets ordinære avskrivninger	5 052 000	5 052 000
Økonomisk levetid - antall år	10 - 50 år	

#### Note 6 – Pantstillelser

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Pantelån	0	30 000 000
Sum	0	30 000 000

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Eiendom	96 859 600	101 911 600
Sum	96 859 600	101 911 600

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	68 132 199	48 069 160

#### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	68 252 199	49 432 160
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	130 324	63 826

Det er kostnadsført kr 1 264 275 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2020.