



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mysenveien 285  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OTTO ARVE IGLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	621 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>621 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 100	150 100
Annen driftskostnad		421 348	123 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 448</b>	<b>273 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 552</b>	<b>348 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 770	5 718
Annen finansinntekt		4 655	4 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 425</b>	<b>10 462</b>
Annen rentekostnad		230 625	201 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 625</b>	<b>201 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 200</b>	<b>-191 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 648</b>	<b>157 304</b>
Skattekostnad på resultat		-36 062	34 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			122 699
Overført fra annen egenkapital		-127 586	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 146 800	5 249 400
Maskiner og anlegg	2		43 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 146 800</b>	<b>5 292 900</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 146 800</b>	<b>5 292 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	35 958	33 536
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>35 958</b>	<b>33 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 279	545 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 279</b>	<b>545 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 237</b>	<b>578 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 578 037</b>	<b>5 871 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 818 107	1 945 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 107</b>	<b>1 945 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 848 107</b>	<b>1 975 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		181 575	217 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 575</b>	<b>217 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 647 540	1 835 820
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 647 540</b>	<b>1 835 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 829 115</b>	<b>2 053 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			36 247
Annen kortsiktig gjeld		1 900 815	1 806 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 815</b>	<b>1 842 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 729 930</b>	<b>3 895 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 578 037</b>	<b>5 871 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mysenveien 285  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OTTO ARVE IGLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 125 050  
SBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	621 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>621 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 100	150 100
Annen driftskostnad		421 348	123 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 448</b>	<b>273 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 552</b>	<b>348 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 770	5 718
Annen finansinntekt		4 655	4 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 425</b>	<b>10 462</b>
Annen rentekostnad		230 625	201 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 625</b>	<b>201 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 200</b>	<b>-191 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 648</b>	<b>157 304</b>
Skattekostnad på resultat		-36 062	34 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			122 699
Overført fra annen egenkapital		-127 586	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>



Organisasjonsnr: 999 125 050  
SBI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 146 800	5 249 400
Maskiner og anlegg			
	2		43 500
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 146 800</b>	<b>5 292 900</b>
Andre langsiktige fordringer			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 146 800</b>	<b>5 292 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	35 958	33 536
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>35 958</b>	<b>33 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		395 279	545 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 279</b>	<b>545 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 237</b>	<b>578 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 578 037</b>	<b>5 871 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 818 107	1 945 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 107</b>	<b>1 945 693</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 848 107</b>	<b>1 975 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	181 575	217 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>181 575</b>	<b>217 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 647 540	1 835 820
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 647 540</b>	<b>1 835 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 829 115</b>	<b>2 053 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		36 247
Annen kortsiktig gjeld	1 900 815	1 806 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 900 815</b>	<b>1 842 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 729 930</b>	<b>3 895 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 578 037</b>	<b>5 871 583</b>



Organisasjonsnr: 999 125 050  
SBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
OTTO ARVE IGLAND  
2025-05-21



# Årsregnskap 2024

## Sbi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 125 050



## RESULTATREGNSKAP

### SBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		624 000	621 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>621 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 100	150 100
Annen driftskostnad		421 348	123 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 448</b>	<b>273 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 552</b>	<b>348 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 770	5 718
Annen finansinntekt		4 655	4 744
Annen rentekostnad		230 625	201 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 200</b>	<b>-191 014</b>
Resultat før skattekostnad		-163 648	157 304
Skattekostnad på resultat		-36 062	34 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	122 699
Overført fra annen egenkapital		127 586	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 586</b>	<b>122 699</b>



OTTO ARVE IGLAND  
2025-05-21

### BALANSE

#### SBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 146 800	5 249 400
Maskiner og anlegg	2	0	43 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 146 800</b>	<b>5 292 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 146 800</b>	<b>5 292 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	35 958	33 536
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>35 958</b>	<b>33 536</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 279	545 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 237</b>	<b>578 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 578 037</b>	<b>5 871 583</b>

SBI EIENDOM AS

SIDE 3



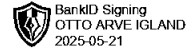
## BALANSE

### SBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 818 107	1 945 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 107</b>	<b>1 945 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 848 107</b>	<b>1 975 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		181 575	217 637
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 647 540	1 835 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 647 540</b>	<b>1 835 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	36 247
Annen kortsiktig gjeld		1 900 815	1 806 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 815</b>	<b>1 842 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 729 930</b>	<b>3 895 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 578 037</b>	<b>5 871 583</b>

Rakkestad, 20.05.2025  
Styret i Sbi Eiendom AS

OTTO ARVE IGLAND  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sbi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 292 563	261 163	26 900	6 580 626
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 292 563</b>	<b>261 163</b>	<b>26 900</b>	<b>6 580 626</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 145 763	261 163	26 900	1 433 826
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 146 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 146 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 600	43 500		146 100
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	5 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 647 540

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 647 540. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 984 800.

Det er også ytet et lån fra aksjonær pålydende kr 1 894 828 pr. 31.12.2024. Lånet er renteberegnet.