



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Thorvaldsen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 200	103 743
Sum inntekter		359 200	103 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 949	
Annen driftskostnad		132 520	118 870
Sum kostnader		139 469	118 870
Driftsresultat		219 731	-15 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen rentekostnad	5	447 333	58 505
Sum finanskostnader		447 333	58 505
Netto finans		-446 931	-58 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 200	-73 632
Skattekostnad på resultat		-49 984	-18 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 216	-54 793
Årsresultat		-177 216	-54 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 216	-54 793
Totalresultat		-177 216	-54 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-177 216	-54 793
Sum overføringer og disponeringer		-177 216	-54 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 823	18 839
Sum immaterielle eiendeler		68 823	18 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 866 170	10 866 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 796	34 745
Sum varige driftsmidler		10 893 966	10 900 915
Sum anleggsmidler		10 962 789	10 919 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		211 685	132 639
Fordringer			
Kundefordringer			3 743
Andre kortsiktige fordringer		16 039	
Sum fordringer		16 039	3 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		122 500	366 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 500	366 862
Sum omløpsmidler		350 224	503 244
SUM EIENDELER		11 313 013	11 422 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	55 991	233 207
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		155 991	333 207
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		155 991	333 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 324 763	7 402 193
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 806 400	3 622 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 131 163	11 024 593
Sum langsiktig gjeld		11 131 163	11 024 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 536	52 198
Annen kortsiktig gjeld		15 322	13 000
Sum kortsiktig gjeld		25 858	65 198
Sum gjeld		11 157 021	11 089 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 313 013	11 422 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438293

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Thorvaldsen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 928 044 661
BERGSTIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 200	103 743
Sum inntekter		359 200	103 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 949	
Annen driftskostnad		132 520	118 870
Sum kostnader		139 469	118 870
Driftsresultat		219 731	-15 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen rentekostnad	5	447 333	58 505
Sum finanskostnader		447 333	58 505
Netto finans		-446 931	-58 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-227 200	-73 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 984	-18 839
Årsresultat		-177 216	-54 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 216	-54 793
Totalresultat		-177 216	-54 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-177 216	-54 793
Sum overføringer og disponeringer		-177 216	-54 793



Organisasjonsnr: 928 044 661
BERGSTIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		68 823	18 839
Sum immaterielle eiendeler		68 823	18 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	10 866 170	10 866 170
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4	27 796	34 745
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		10 893 966	10 900 915
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 962 789	10 919 754
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		211 685	132 639
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer

			3 743
--	--	--	-------

Andre kortsiktige

fordringer		16 039	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		16 039	3 743
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		122 500	366 862
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 500	366 862
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		350 224	503 244
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 313 013	11 422 998
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	55 991	233 207
----------	---	--------	---------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		155 991	333 207
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		155 991	333 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 324 763	7 402 193
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 806 400	3 622 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 131 163	11 024 593
Sum langsiktig gjeld		11 131 163	11 024 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 536	52 198
Annen kortsiktig gjeld		15 322	13 000
Sum kortsiktig gjeld		25 858	65 198
Sum gjeld		11 157 021	11 089 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 313 013	11 422 998



Organisasjonsnr: 928 044 661
BERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bergstien 4 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	359 200	103 743
	Sum driftsinntekter	359 200	103 743
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 949	0
	Annen driftskostnad	132 520	118 870
	Sum driftskostnader	139 469	118 870
	Driftsresultat	219 731	-15 127
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	402	0
5	Annen rentekostnad	447 333	58 505
	Resultat av finansposter	-446 931	-58 505
	Resultat før skattekostnad	-227 200	-73 632
	Skattekostnad på resultat	-49 984	-18 839
	Resultat	-177 216	-54 793
	Årsresultat	-177 216	-54 793
	Overføringer		
3	Overført fra annen innskutt egenkapital	-177 216	-54 793
	Sum overføringer	-177 216	-54 793



Bergstien 4 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	68 823	18 839
	Sum immaterielle eiendeler	68 823	18 839
	Varige driftsmidler		
4, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 866 170	10 866 170
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	27 796	34 745
	Sum varige driftsmidler	10 893 966	10 900 915
	Sum anleggsmidler	10 962 789	10 919 754
	Omløpsmidler		
	Prosjekt i arbeid	211 685	132 639
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	3 743
	Andre kortsiktige fordringer	16 039	0
	Sum fordringer	16 039	3 743
	Bankinnskudd	122 500	366 862
	Sum omløpsmidler	350 224	503 244
	Sum eiendeler	11 313 013	11 422 998



Bergstien 4 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
3	Overkurs	55 991	233 207
	Sum innskutt egenkapital	155 991	333 207
	Sum egenkapital	155 991	333 207
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	3 806 400	3 622 400
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 324 763	7 402 193
	Sum annen langsiktig gjeld	11 131 163	11 024 593
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 536	52 198
	Annen kortsiktig gjeld	15 322	13 000
	Sum kortsiktig gjeld	25 858	65 198
	Sum gjeld	11 157 021	11 089 791
	Sum egenkapital og gjeld	11 313 013	11 422 998

Trondheim, 22.05.2023

Styret i Bergstien 4 AS

Arnt Einar Andersen
styreleder

Camilla Thorvaldsen
styremedlem/daglig leder

Therese Bjørstad Karlsen
styremedlem

Stein Tollin
styremedlem



Bergstien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekt presenteres netto i balansen. Prosjektene vurderes i samsvar med regnskapsstandard for anleggskontrakter - fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres i sin helhet ved ferdigstillelse.

Inntekter

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

Skatter

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	233 207	333 207
Årets resultat	0	-177 216	-177 216
Egenkapital 31.12	100 000	55 991	155 991



Bergstien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 866 170	34 745	34 745
+ Tilgang			0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 866 170	34 745	34 745
- Ordinnære avskrivninger		6 949	6 949
Bokført verdi pr. 31.12	10 866 170	27 796	10 893 966
Økonomisk levetid:	50 år	5 år	
Avskrivninger:	0	6 949	6 949

Note 5 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	2022	2021
Camilla AS	-951 600	-905 600
I9 Holding As	-951 600	-905 600
Approximal AS	-951 600	-905 600
Growing AS	-951 600	-905 600
SUM	-3 806 400	-3 622 400

Mellomværende med aksjonærer er renteberegnet i 2022 iht avtale med totalt kr 184 000.

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 324 763	7 402 193
Sum	7 324 763	7 402 193

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år

	0	0
--	---	---

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendom Gnr. 11, Bnr. 69, Trondheim, pålydende MNOK 11	10 866 170	10 866 170
Totalt	10 866 170	10 866 170