



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Isveien 12  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 484	21 460
Annen driftsinntekt		319 200	306 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 684</b>	<b>327 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 479	86 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 479</b>	<b>86 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 205</b>	<b>241 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		866 872	833 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 872</b>	<b>833 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 872</b>	<b>-833 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 667</b>	<b>-592 678</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-130 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 667</b>	<b>-462 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-665 667	-462 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 667</b>	<b>-462 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	432 779	432 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 779</b>	<b>432 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 536 863	14 486 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 536 863</b>	<b>14 486 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 969 642</b>	<b>14 918 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 492	170 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 492</b>	<b>170 004</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 235	32 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 235</b>	<b>32 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 728</b>	<b>202 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 083 370</b>	<b>15 121 581</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 430</b>	<b>644 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 526 816	1 861 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 526 816</b>	<b>-1 861 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 882 386</b>	<b>-1 216 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 705 000	1 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 205 000</b>	<b>15 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 205 000</b>	<b>15 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 200	190 253
Annen kortsiktig gjeld		744 556	153 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 756</b>	<b>343 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 965 756</b>	<b>16 338 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 083 370</b>	<b>15 121 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Isveien 12  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 054 013  
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 484	21 460
Annen driftsinntekt		319 200	306 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 684</b>	<b>327 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 479	86 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 479</b>	<b>86 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 205</b>	<b>241 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		866 872	833 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 872</b>	<b>833 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 872</b>	<b>-833 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 667</b>	<b>-592 678</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-130 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 667</b>	<b>-462 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-665 667	-462 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 667</b>	<b>-462 288</b>



Organisasjonsnr: 920 054 013  
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	432 779	432 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 779</b>	<b>432 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 536 863	14 486 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 536 863</b>	<b>14 486 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 969 642</b>	<b>14 918 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 492	170 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 492</b>	<b>170 004</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 235	32 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 235</b>	<b>32 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 728</b>	<b>202 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 083 370</b>	<b>15 121 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 430</b>	<b>644 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 526 816	1 861 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 526 816</b>	<b>-1 861 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 882 386</b>	<b>-1 216 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 705 000	1 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 205 000</b>	<b>15 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 205 000</b>	<b>15 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 200	190 253
Annen kortsiktig gjeld		744 556	153 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 756</b>	<b>343 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 965 756</b>	<b>16 338 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 083 370</b>	<b>15 121 582</b>



Organisasjonsnr: 920 054 013  
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14486210.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50653.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14536863.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14536863.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
14500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
14500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14536863.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**Hurumhalvøya Boligutvikling AS**

920054013

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Hurumhalvøya Boligutvikling AS  
920 054 013

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 484	21 460
Annen driftsinntekt		319 200	306 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 684</b>	<b>327 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 479	86 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 479</b>	<b>86 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 205</b>	<b>241 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		866 872	833 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 872</b>	<b>833 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 872</b>	<b>-833 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 667</b>	<b>-592 678</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-130 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 667</b>	<b>-462 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-665 667	-462 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-665 667</b>	<b>-462 288</b>



Hurumhalvøya Boligutvikling AS  
920 054 013

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	432 779	432 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 779</b>	<b>432 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 536 863	14 486 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 536 863</b>	<b>14 486 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 969 642</b>	<b>14 918 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 492	170 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 492</b>	<b>170 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 235	32 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 235</b>	<b>32 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 728</b>	<b>202 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 083 370</b>	<b>15 121 582</b>



Hurumhalvøya Boligutvikling AS  
920 054 013

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 430</b>	<b>644 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 526 816	1 861 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 526 816</b>	<b>-1 861 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 882 386</b>	<b>-1 216 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 705 000	1 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 205 000</b>	<b>15 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 200	190 253
Annen kortsiktig gjeld		744 556	153 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 756</b>	<b>343 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 965 756</b>	<b>16 338 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 083 370</b>	<b>15 121 582</b>

Sætre, 30.06.2025

Tom Bratlie  
styrets leder

Per Arvid Andersen  
styremedlem

Ingar Dalen  
styremedlem



Hurumhalvøya Boligutvikling AS  
920 054 013

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hurumhalvøya Boligutvikling AS  
920 054 013

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-130 390
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-130 390</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-665 667	-592 678
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-665 667</b>	<b>-592 679</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	0	0
Fremførbart underskudd	-1 967 177	-2 632 844	665 667
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 967 176</b>	<b>-2 632 844</b>	<b>665 667</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	665 667	-665 667
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 967 176</b>	<b>-1 967 177</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-432 779</b>	<b>-432 779</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er bokført pr 31.12.2024.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 486 210
Tilgang i året	50 653
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 536 863</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 536 863</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000	25	450 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bratlie AS	6 000	33,33	Ordinære
Holtefjell 80 AS	6 000	33,33	Ordinære
Ingar Dalen AS	3 000	16,67	Ordinære
Bringe Holding AS	3 000	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100</b>	



Hurumhalvøya Boligutvikling AS  
920 054 013

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	200 000	-5 570	-1 861 149	-1 216 719
Årsresultat	0	0	0	-665 667	-665 667
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 526 816</b>	<b>-1 882 386</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i selskapets prosjekter. Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Det er lånt inn kr 1 705 000,- i aksjonærlån i år 2024. Aksjonærer vil tilføre ytterligere kapital ved behov.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 536 863
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.