



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 306 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 43 II AS
Forretningsadresse: Festningsgata 11
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 257	383 696
Sum inntekter		375 257	383 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 900	45 900
Annen driftskostnad	2	55 664	44 549
Sum kostnader		101 564	90 449
Driftsresultat		273 693	293 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	958
Sum finansinntekter		802	958
Annen rentekostnad		77 805	65 292
Sum finanskostnader		77 805	65 292
Netto finans		-77 003	-64 334
Ordinært resultat før skattekostnad		196 690	228 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 282	52 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 408	176 413
Årsresultat		153 408	176 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 408	176 413
Totalresultat		153 408	176 413
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			525 000
Avsatt til annen egenkapital		153 408	
Overført fra annen egenkapital			-348 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		153 408	176 413



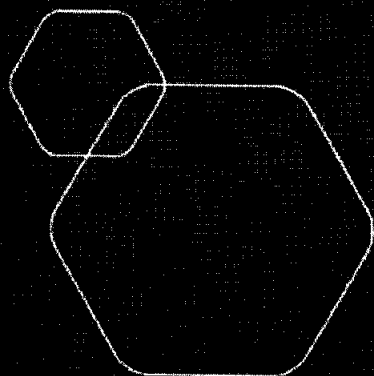
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 437 350	2 483 255
Sum varige driftsmidler	6	2 437 350	2 483 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			583 724
Sum finansielle anleggsmidler			583 724
Sum anleggsmidler		2 437 350	3 066 979
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 560	171 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 560	171 182
Sum omløpsmidler		53 560	171 182
SUM EIENDELER		2 490 910	3 238 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 121	64 436



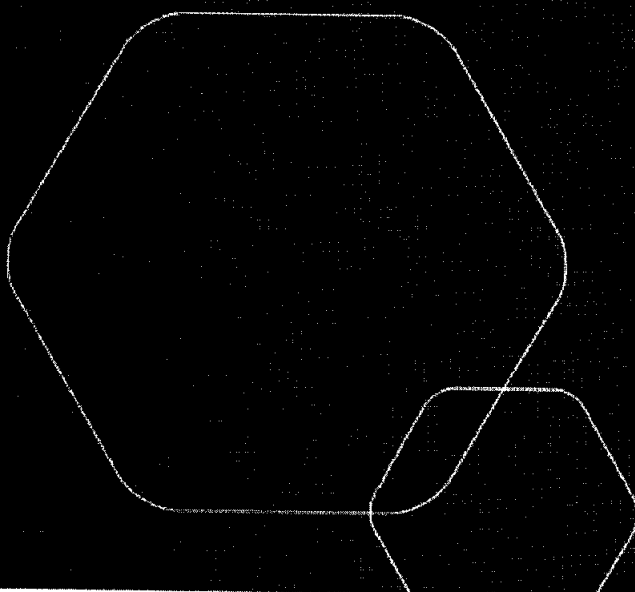
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		104 121	64 436
Sum egenkapital	4	204 121	164 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 684	6 996
Sum avsetninger for forpliktelser		7 684	6 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 000	2 314 000
Øvrig langsiktig gjeld			80 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 000	2 394 000
Sum langsiktig gjeld		2 143 684	2 400 996
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	42 594	51 868
Skyldig offentlige avgifter		88 035	85 546
Utbytte			525 000
Annen kortsiktig gjeld		12 476	10 314
Sum kortsiktig gjeld		143 105	672 728
Sum gjeld		2 286 789	3 073 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 910	3 238 161



Årsregnskap 2019
Dronningensgate 43 II as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 306 481

**RESULTATREGNSKAP**

DRONNINGENSGATE 43 II AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		375 257	383 696
Sum driftsinntekter		375 257	383 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 900	45 900
Annen driftskostnad	2	55 664	44 549
Sum driftskostnader		101 564	90 449
Driftsresultat		273 693	293 247
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		802	958
Annen rentekostnad		77 805	65 292
Resultat av finansposter		-77 003	-64 334
Ordinært resultat før skattekostnad		196 690	228 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 282	52 500
Ordinært resultat		153 408	176 413
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		153 408	176 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	525 000
Avsatt til annen egenkapital		153 408	0
Overført fra annen egenkapital		0	348 587
Sum overføringer		153 408	176 413



BALANSE

DRONNINGENSGATE 43 II AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 437 350	2 483 255
Sum varige driftsmidler	6	2 437 350	2 483 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	583 724
Sum finansielle anleggsmidler		0	583 724
Sum anleggsmidler		2 437 350	3 066 979
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 560	171 182
Sum omløpsmidler		53 560	171 182
Sum eiendeler		2 490 910	3 238 161

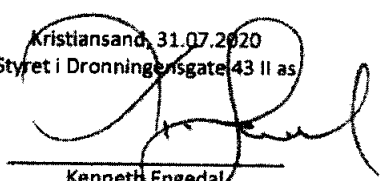


BALANSE

DRONNINGENSGATE 43 II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	104 121	64 436
Sum opptjent egenkapital		104 121	64 436
Sum egenkapital	4	204 121	164 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	7 684	6 996
Sum avsetning for forpliktelser		7 684	6 996
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 000	2 314 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 000	2 394 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	42 594	51 868
Skyldig offentlige avgifter		88 035	85 546
Utbytte		0	525 000
Annen kortsiktig gjeld		12 476	10 314
Sum kortsiktig gjeld		143 105	672 728
Sum gjeld		2 286 789	3 073 724
Sum egenkapital og gjeld		2 490 910	3 238 161

Kristiansand, 31.07.2020
Styret i Dronningensgate 43 II as


Kenneth Engedal
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	0	0

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019.

Note 3 - Aksjonærer

a.

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 43 II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.19 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aske & Beraas Eiendom as	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

b.

ifm salg av aksjer er ny eierstruktur fom 1 april 2020:

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spareskillingsbanken as	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	64 436	164 436
		0	0
Pr 01.01.2019	100 000	64 436	164 436
Andre Endringer		-113 724	-113 724
Årets resultat		153 409	153 409
Avsatt utbytt		0	0
Pr 31.12.2019	100 000	104 121	204 121

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 593	51 868
Endring i utsatt skatt	688	632
Skattekostnad ordinært resultat	43 281	52 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 690	228 913
Permanente forskjeller	42	729
Endring i midlertidige forskjeller	-3 128	-4 130
Skattepliktig inntekt	193 604	225 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 593	51 868
Sum betalbar skatt i balansen	42 593	51 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	34 927	31 799	-3 128
Sum	34 927	31 799	-3 128
Utsatt skatt (22 %)	7 684	6 996	-688



Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter:	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2019	2 500 000	488 550	2 988 550
=anskaffelseskost 31.12.19	2 500 000	488 550	2 988 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	551 200		505 300
= Bokført verdi 31.12.19	1 948 800	488 550	2 437 350
Årets avskrivning	45 900		

Note 7 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets egenkapital er positiv.