



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 847 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GROOS INVEST AS
Forretningsadresse:	Hamreheia 58B 4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	422 080	457 735
Sum kostnader		422 080	457 735
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 080</b>	<b>-457 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	377 552	297 690
Annen renteinntekt	4	477 824	418 241
Sum finansinntekter		855 377	715 931
Annen rentekostnad		65 218	112 141
Sum finanskostnader		65 218	112 141
<b>Netto finans</b>		<b>790 159</b>	<b>603 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 079</b>	<b>146 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 955	31 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			113 418
Overføringer annen egenkapital	7	287 123	647
Sum overføringer og disponeringer		287 123	114 066



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 402 392	1 211 085
Lån til foretak i samme konsern	3	12 806 282	15 236 638
Investeringer i tilknyttet selskap	4	667 001	667 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 343 294	5 566 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 218 969</b>	<b>22 681 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 218 969</b>	<b>22 681 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5,9	1 754 423	1 363 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 423</b>	<b>1 363 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 423</b>	<b>1 363 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 973 391</b>	<b>24 044 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	800 000	800 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 021	85 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 021</b>	<b>886 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 714 773	21 427 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 714 773</b>	<b>21 427 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 600 794</b>	<b>22 313 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			509
Betalbar skatt	2	26 997	
Kortsiktig konserngjeld	3	245 265	145 408
Annen kortsiktig gjeld	8	1 100 335	1 585 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 372 597</b>	<b>1 731 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 597</b>	<b>1 731 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 973 391</b>	<b>24 044 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 847 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 847 162  
GROOS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	422 080	457 735
Sum kostnader		422 080	457 735
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 080</b>	<b>-457 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	377 552	297 690
Annen renteinntekt	4	477 824	418 241
Sum finansinntekter		855 377	715 931
Annen rentekostnad		65 218	112 141
Sum finanskostnader		65 218	112 141
<b>Netto finans</b>		<b>790 159</b>	<b>603 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 079</b>	<b>146 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 955	31 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			113 418
Overføringer annen egenkapital	7	287 123	647
Sum overføringer og disponeringer		287 123	114 066



Organisasjonsnr: 888 847 162  
GROOS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 402 392	1 211 085
Lån til foretak i samme konsern	3	12 806 282	15 236 638
Investeringer i tilknyttet selskap	4	667 001	667 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 343 294	5 566 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 218 969</b>	<b>22 681 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 218 969</b>	<b>22 681 332</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5,9	1 754 423	1 363 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 423</b>	<b>1 363 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 423</b>	<b>1 363 373</b>

**SUM EIENDELER** 23 973 391 24 044 705

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	800 000	800 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 021	85 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 021</b>	<b>886 021</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 714 773	21 427 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 714 773</b>	<b>21 427 650</b>

**Sum egenkapital** 22 600 794 22 313 671

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			509
Betalbar skatt	2	26 997	
Kortsiktig konserngjeld	3	245 265	145 408
Annen kortsiktig gjeld	8	1 100 335	1 585 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 372 597</b>	<b>1 731 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 597</b>	<b>1 731 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 973 391</b>	<b>24 044 705</b>



Organisasjonsnr: 888 847 162  
GROOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mano Invest AS	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
Hansentangens Rederi AS	499.00	49.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Groos Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Groos Invest AS som viser et overskudd på kr 287 123. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Groos Invest AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav


##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Hans Elonius Hansen-Tangen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Thom-Helge Henriksen  
31.08.2021

# Årsregnskap 2020 for Groos Invest AS

Organisasjonsnr. 888847162

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Groos Invest AS

Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021  
Legally signed by  
Thom Helge Henriksen  
31.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	422 080	457 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 080</b>	<b>457 735</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(422 080)</b>	<b>(457 735)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	377 552	297 690
Annen renteinntekt	4	477 824	418 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855 377</b>	<b>715 931</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 218	112 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 218</b>	<b>112 141</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>790 159</b>	<b>603 790</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>368 079</b>	<b>146 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 955	31 990
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	113 418
Overføringer annen egenkapital	7	287 123	647
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>287 123</b>	<b>114 066</b>



Groos Invest AS

Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021  
Legally signed by  
Thom-Helge Henriksen  
31.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 402 392	1 211 085
Lån til foretak i samme konsern	3	12 806 282	15 236 638
Investeringer i tilknyttet selskap	4	667 001	667 001
Lån til tilknyttet selskap	4	7 343 294	5 566 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 218 969</b>	<b>22 681 332</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 218 969</b>	<b>22 681 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd	5,9	1 754 423	1 363 373
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 754 423</b>	<b>1 363 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 973 391</b>	<b>24 044 705</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	800 000	800 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 021	85 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 021</b>	<b>886 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 714 773	21 427 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 714 773</b>	<b>21 427 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 600 794</b>	<b>22 313 671</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	509
Betalbar skatt	2	26 997	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	245 265	145 408
Annen kortsiktig gjeld	8	1 100 335	1 585 117
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 372 597</b>	<b>1 731 034</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 372 597</b>	<b>1 731 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 973 391</b>	<b>24 044 705</b>

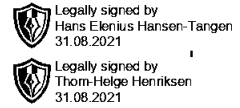
Kristiansand, 31.08.2021

Hans Elenius Hansen-Tangen  
Styrets leder

Thom-Helge Henriksen  
Styremedlem/daglig leder



Groos Invest AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Inntektsføring

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i vedtaksåret.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Groos Invest AS

Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

Legally signed by  
Thom-Helge Henriksen  
31.08.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.  
Mano Invest AS, som er kontrollert av Thom-Helge Henriksen, har fått utbetalt honorar for administrasjon av selskapet gjennom året med kr 375 000 inkl. mva.

Det er kostnadsført kr 14 688 inkl. mva i honorar til revisor i 2020.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	368 079
+ Permanente og andre forskjeller	-102
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>367 977</b>
- Ytet konsernbidrag	245 265
<b>= Inntekt</b>	<b>122 712</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 955
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>80 955</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>80 955</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 955
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-53 958
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 997</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel.



Groos Invest AS

Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

Legally signed by  
Thom-Helge Henriksen  
31.08.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer og lån/gjeld til foretak i samme konsern

Investering i selskap i samme konsern	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020	Bokført verdi
Sør Eiendomsutvikling AS	Kristiansand	100 %	100 %	- 34 483	83 873	100 000
R-E Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	-161 829	315 001	1 182 392
Lund Boligutvikling AS	Kristiansand	60 %	60 %	- 325 743*	- 223 151*	120 000

\*foreløpig regnskap for 2020.

Lån til selskap i samme konsern	2020	2019
R-E Eiendom AS	1 430 424	1 232 900
Lund Boligutvikling AS	11 375 858	14 003 738
<b>Sum</b>	<b>12 806 282</b>	<b>15 236 638</b>

Lån til Lund Boligutvikling AS og R-E Eiendom AS er renteberegnet med 3 % rente.

Det er avgitt kr 245 265 i konsernbidrag til R-E Eiendom AS.

### Note 4 - Investeringer og lån til tilknyttede selskap

Investering i tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020	Bokført verdi
Fossbekk Brygge AS	Kristiansand	40 %	40 %	-1 172 916	-1 848 670	667 000
Fossbekk Brygge II AS	Kristiansand	40 %	40 %	-796 206	-3 231 881	1

Lån til tilknyttede selskap	2020	2019
Fossbekk Brygge AS	7 343 294	5 566 608
<b>Sum</b>	<b>7 343 294</b>	<b>5 566 608</b>

Lån til Fossbekk Brygge AS er renteberegnet med 7 % rente.

### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 800.

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mano Invest AS	501	50,1 %	50,1 %
Hansen-Tangens Rederi AS	499	49,9 %	49,9 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Noter for Groos Invest AS

Organisasjonsnr. 888847162



Groos Invest AS

Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

Legally signed by  
Thom-Helge Henriksen  
31.08.2021

## Noter 2020

Mano Invest AS er kontrollert av Thom-Helge Henriksen, daglig leder/styremedlem.  
Hansen-Tangens Rederi AS er kontrollert av Hans Elenius Hansen-Tangen, styrets leder.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	1 000	85 021	21 427 650	22 313 671
Fra årets resultat			0	287 123	287 123
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>1 000</b>	<b>85 021</b>	<b>21 714 773</b>	<b>22 600 794</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer.  
Gjelden er renteberegnet med 7 % rente.

	2020	2019
Gjeld til Mano Invest AS	285 463	821 641
Gjeld til Hansen-Tangens Rederi AS	783 622	732 226
<b>Sum</b>	<b>1 069 085</b>	<b>1 553 867</b>

### Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har avgitt garanti ovenfor datterselskap på kr 300 000. Garantien er avgitt gjennom Sparebanken Sør.