



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 749 292	1 609 584
Sum inntekter		1 749 292	1 609 584
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	144 069	144 069
Annen driftskostnad		262 163	272 321
Sum kostnader		406 232	416 390
Driftsresultat		1 343 060	1 193 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		985 003	540 994
Annen renteinntekt		231	177
Sum finansinntekter		985 234	541 171
Annen rentekostnad		1 107 532	655 935
Sum finanskostnader		1 107 532	655 935
Netto finans		-122 298	-114 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 762	1 078 430
Årets skattekostnad		268 567	237 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 195	841 175
Årsresultat		952 195	841 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 195	841 175
Totalresultat		952 195	841 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			80 000
Konsernbidrag		944 388	849 985
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		7 807	-88 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		952 195	841 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 394 691	2 719 071
Sum varige driftsmidler		3 394 691	2 719 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 730 123	17 332 644
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		16 732 273	17 334 794
Sum anleggsmidler		20 126 964	20 053 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 316	106 280
Sum fordringer		77 316	106 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 724	577 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 724	577 496
Sum omløpsmidler		84 040	683 776
SUM EIENDELER		20 211 004	20 737 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	44	44
Annen innskutt egenkapital	4	6 104	6 104
Sum innskutt egenkapital		36 148	36 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 807	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 807	
Sum egenkapital		43 956	36 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 077	22 876
Sum avsetninger for forpliktelser		25 077	22 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	18 483 000	19 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 483 000	19 407 000
Sum langsiktig gjeld		18 508 077	19 429 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 960	75 101
Skyldig offentlige avgifter		21 920	51 551
Utbytte			80 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 210 753	1 009 724
Annen kortsiktig gjeld		141 339	55 241
Sum kortsiktig gjeld		1 658 971	1 271 617
Sum gjeld		20 167 048	20 701 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 211 004	20 737 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581675

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 749 292	1 609 584
Sum inntekter		1 749 292	1 609 584
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		144 069	144 069
Annen driftskostnad		262 163	272 321
Sum kostnader		406 232	416 390
Driftsresultat		1 343 060	1 193 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		985 003	540 994
Annen renteinntekt		231	177
Sum finansinntekter		985 234	541 171
Annen rentekostnad		1 107 532	655 935
Sum finanskostnader		1 107 532	655 935
Netto finans		-122 298	-114 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 762	1 078 430
Årets skattekostnad		268 567	237 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 195	841 175
Årsresultat		952 195	841 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 195	841 175
Totalresultat		952 195	841 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			80 000
Konsernbidrag		944 388	849 985
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		7 807	-88 810
Sum overføringer og disponeringer		952 195	841 175



Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 394 691	2 719 071
Sum varige driftsmidler		3 394 691	2 719 071

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	2	16 730 123	17 332 644
---------	---	------------	------------

Investeringer i aksjer og

andeler		2 150	2 150
---------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		16 732 273	17 334 794
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 126 964	20 053 865
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		77 316	106 280
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		77 316	106 280
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		6 724	577 496
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 724	577 496
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		84 040	683 776
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		20 211 004	20 737 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	44	44
----------	---	----	----

Annen innskutt egenkapital	4	6 104	6 104
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		36 148	36 148
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 807	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 807	
Sum egenkapital		43 956	36 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 077	22 876
Sum avsetninger for forpliktelser		25 077	22 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 2	18 483 000	19 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 483 000	19 407 000
Sum langsiktig gjeld		18 508 077	19 429 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 960	75 101
Skyldig offentlige avgifter		21 920	51 551
Utbytte			80 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 210 753	1 009 724
Annen kortsiktig gjeld		141 339	55 241
Sum kortsiktig gjeld		1 658 971	1 271 617
Sum gjeld		20 167 048	20 701 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 211 004	20 737 641



Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Markensgate 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 393 219



RESULTATREGNSKAP

MARKENSGATE 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 749 292	1 609 584
Sum driftsinntekter		1 749 292	1 609 584
Avskrivning av driftsmidler	1	-144 069	-144 069
Annen driftskostnad		-262 163	-272 321
Sum driftskostnader		-406 232	-416 390
Driftsresultat		1 343 060	1 193 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		985 003	540 994
Annen renteinntekt		231	177
Annen rentekostnad		-1 107 532	-655 935
Resultat av finansposter		-122 298	-114 764
Resultat før skattekostnad		1 220 762	1 078 430
Årets skattekostnad		-268 567	-237 255
Årsresultat		952 195	841 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	80 000
Avsatt til konsernbidrag (e. skatt)		944 388	849 985
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		7 807	-88 810
Sum overføringer		952 195	841 175



BALANSE

MARKENSGATE 27 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 394 691	2 719 071
Sum varige driftsmidler		3 394 691	2 719 071
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 730 123	17 332 644
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		16 732 273	17 334 794
Sum anleggsmidler		20 126 964	20 053 865
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		77 316	106 280
Sum fordringer		77 316	106 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 724	577 496
Sum omløpsmidler		84 040	683 776
Sum eiendeler		20 211 004	20 737 641



BALANSE

MARKENSGATE 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	44	44
Annen innskutt egenkapital	4	6 104	6 104
Sum innskutt egenkapital		36 148	36 148
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 807	0
Sum opptjent egenkapital		7 807	0
Sum egenkapital		43 956	36 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		25 077	22 876
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	18 483 000	19 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 483 000	19 407 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		284 960	75 101
Skyldig offentlige avgifter		21 920	51 551
Utbytte		0	80 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 210 753	1 009 724
Annen kortsiktig gjeld		141 339	55 241
Sum kortsiktig gjeld		1 658 971	1 271 617
Sum gjeld		20 167 048	20 701 493
Sum egenkapital og gjeld		20 211 004	20 737 641

Kristiansand, 28.06.2024
Styret i Markensgate 27 AS

Jan Petter Hodne
styreleder

Fredrik Hodne
styremedlem

Anne Hodne
styremedlem

Siri Hodne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og viderefakturering av kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk sysselsatt.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 889 140	2 829 691
Tilgang	819 688	819 688
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 708 828	3 708 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-314 138	-314 138
Balanseført verdi 31.12.	3 394 691	3 394 691
Årets avskrivninger	144 069	144 069
Avskrivningssats	2 - 10 %	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld		
Eiendom pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjon	3 394 691	
Sum	3 394 691	

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Kortsiktig konserngjeld består av årets konsernbidrag til søsterselskapet AS Hodne og morselskapet ASH Holding AS. Konsemdbidragene vil bli motregnet i 2024 mot fordring til nevnte selskap.

Lån til foretak i samme konsern består av følgende lån:

Lån til ASH Holding AS (morselskap)	2 166 593
Lån til AS Hodne (søsterselskap)	3 603 373
Lån til ASH Eiendom (søsterselskap)	10 960 157
Sum	16 730 123

Fordringene forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 18 A-aksjer og 82 B-aksjer. Samtlige aksjer har pålydende kr 300. Det er kun A-aksjene som har rett til utbytte. For øvrig har alle aksjene like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Jan Petter Hodne	Styrets leder	A-aksjer	9	9 %
ASH Holding AS		A-aksjer	9	9 %
ASH Holding AS		B-aksjer	82	82 %
Totalt			100	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet, jf unntaksregler for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	44	6 104	0	36 148
Årets resultat	0	0	0	952 195	952 195
Avsatt til konsemdbidrag (e. skatt)	0	0	0	-944 388	-944 388
Egenkapital 31.12.	30 000	44	6 104	7 807	43 956



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap M27

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Jan Petter	BANKID	2024-06-28 10:09
Hodne, Siri	BANKID	2024-06-28 10:06
Hodne, Fredrik	BANKID	2024-06-28 10:46
Hodne, Anne	BANKID	2024-06-28 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.