



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeliveien 9
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joackim Hallum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	212 000
Sum inntekter		218 000	212 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		81 309	71 294
Sum kostnader		91 684	71 294
Driftsresultat		126 316	140 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	162
Sum finansinntekter		148	162
Annen rentekostnad		186 191	155 373
Sum finanskostnader		186 191	155 373
Netto finans		-186 043	-155 211
Resultat før skattekostnad		-59 727	-14 505
Skattekostnad		-13 151	-3 195
Årsresultat		-46 576	-11 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 576	-11 310
Sum overføringer og disponeringer		-46 576	-11 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 346	3 195
Sum immaterielle eiendeler		16 346	3 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 635 208	2 635 208
Sum varige driftsmidler		2 635 208	2 635 208
Sum anleggsmidler		2 651 554	2 638 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 304	7 274
Sum fordringer		4 304	7 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 048	261 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 048	261 032
Sum omløpsmidler		152 352	268 307
SUM EIENDELER		2 803 906	2 906 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		559 334	605 910
Sum opptjent egenkapital		559 334	605 910
Sum egenkapital		659 334	705 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 123 548	2 177 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 548	2 177 935
Sum langsiktig gjeld		2 123 548	2 177 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559	2 125
Annen kortsiktig gjeld		20 465	20 740
Sum kortsiktig gjeld		21 024	22 865
Sum gjeld		2 144 572	2 200 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 906	2 906 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605677

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeliveien 9
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joackim Hallum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 504 617
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	212 000
Sum inntekter		218 000	212 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		81 309	71 294
Sum kostnader		91 684	71 294
Driftsresultat		126 316	140 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	162
Sum finansinntekter		148	162
Annen rentekostnad		186 191	155 373
Sum finanskostnader		186 191	155 373
Netto finans		-186 043	-155 211
Resultat før skattekostnad		-59 727	-14 505
Skattekostnad		-13 151	-3 195
Årsresultat		-46 576	-11 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 576	-11 310
Sum overføringer og disponeringer		-46 576	-11 310



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 123 548	2 177 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 548	2 177 935
Sum langsiktig gjeld		2 123 548	2 177 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559	2 125
Annen kortsiktig gjeld		20 465	20 740
Sum kortsiktig gjeld		21 024	22 865
Sum gjeld		2 144 572	2 200 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 906	2 906 710



Organisasjonsnr: 919 504 617
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	2635208.00	0.00
31.12.	2635208.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	2635208.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av ikke-avskrivbare bolig som leies ut.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1895813.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2123547.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2635208.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024
6.5.2025

Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 919504617



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		218 000	212 000
Sum driftsinntekter		218 000	212 000
Lønnskostnad	1	10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		81 309	71 294
Sum driftskostnader		91 684	71 294
Driftsresultat		126 316	140 706
Annen renteinntekt		148	162
Sum finansinntekter		148	162
Annen rentekostnad		186 191	155 373
Sum finanskostnader		186 191	155 373
Netto finans		-186 043	-155 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 727	-14 505
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 151	-3 195
Årsresultat		-46 576	-11 310
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 576	-11 310
Sum overføringer og disponeringer		-46 576	-11 310



Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Utsatt skattefordel		16 346	3 195
Sum immaterielle eiendeler		16 346	3 195
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 635 208	2 635 208
Sum varige driftsmidler		2 635 208	2 635 208
Sum anleggsmidler		2 651 554	2 638 403
Andre fordringer		4 304	7 274
Sum fordringer		4 304	7 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 048	261 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 048	261 032
Sum omløpsmidler		152 352	268 307
Sum eiendeler		2 803 906	2 906 710
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen Egenkapital		559 334	605 910
Sum opptjent egenkapital		559 334	605 910
Sum egenkapital		659 334	705 910
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 123 548	2 177 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 548	2 177 935
Sum langsiktig gjeld		2 123 548	2 177 935
Leverandørgjeld		559	2 125
Annen kortsiktig gjeld		20 465	20 740
Sum kortsiktig gjeld		21 024	22 865
Sum gjeld		2 144 572	2 200 800
Sum egenkapital og gjeld		2 803 906	2 906 710

Parham Zarkoob/Styreleder

Navn/Rolle

Signatur

Joackim Andreas Hallum/Daglig leder og styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Sarpsborg, 06/05/2025

Sted, dato



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 635 208	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 635 208	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 635 208	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:

Driftsmidler består av ikke-avskrivbare bolig som leies ut.

#3 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 895 813
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 123 547
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 635 208
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

#4 Lån og sikkerhetsstillelse

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer?

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb632f58-a0d3-40d5-8c3a-deca048b3601>

Nei

visma sign
www.vismasign.com



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Joackim Andreas Hallum

8d2319fc-7c99-49af-8166-80d1b1c7be38 - 2025-05-07 10:26:27 UTC +03:00
BankID - bdc3f8d3-fb7f-4fd1-9c9d-2d40992ab79a - NO

Parham Zarkoob

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Frontline invest

3038634a-9ee8-4d55-8bb7-5246063d4d71 - 2025-06-29 17:40:41 UTC +03:00

BankID - 8e2328c7-f76a-4ece-92ad-003d61c0eeb8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende