



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILUMA INVEST AS
Forretningsadresse: Malurtveien 15
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	4 340 000	3 100 000
Annen renteinntekt		107 603	98 465
Sum finansinntekter		4 447 603	3 198 465
Annen rentekostnad		22	13
Sum finanskostnader		22	13
Netto finans		4 447 581	3 198 452
Ordinært resultat før skattekostnad		4 447 581	3 198 452
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 312	40 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 395 269	3 158 165
Årsresultat		4 395 269	3 158 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 395 269	3 158 165
Sum overføringer og disponeringer		4 395 269	3 158 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 419 725	4 930 185
Sum finansielle anleggsmidler		5 419 725	4 930 185
Sum anleggsmidler		5 419 725	4 930 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 950 482	10 433 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 482	10 433 579
Sum omløpsmidler		1 950 482	10 433 579
SUM EIENDELER		7 370 207	15 363 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 280 456	15 285 187
Sum opptjent egenkapital		7 280 456	15 285 187
Sum egenkapital	6	7 310 456	15 315 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 312	40 287
Annen kortsiktig gjeld		7 440	8 290
Sum kortsiktig gjeld		59 752	48 577
Sum gjeld		59 752	48 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 208	15 363 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567898

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILUMA INVEST AS
Forretningsadresse: Malurtveien 15
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 911 877 155
VILUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	4 340 000	3 100 000
Annen renteinntekt		107 603	98 465
Sum finansinntekter		4 447 603	3 198 465
Annen rentekostnad		22	13
Sum finanskostnader		22	13
Netto finans		4 447 581	3 198 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 312	40 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 395 269	3 158 165
Årsresultat		4 395 269	3 158 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 395 269	3 158 165
Sum overføringer og disponeringer		4 395 269	3 158 165



Organisasjonsnr: 911 877 155
VILUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

5 419 725

4 930 185

Sum finansielle
anleggsmidler

5 419 725

4 930 185

Sum anleggsmidler

5 419 725

4 930 185

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4

1 950 482

10 433 579

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 950 482

10 433 579

Sum omløpsmidler

1 950 482

10 433 579

SUM EIENDELER

7 370 207

15 363 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

7 280 456

15 285 187

Sum opptjent egenkapital

7 280 456

15 285 187

Sum egenkapital 6

7 310 456

15 315 187

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5

52 312

40 287

Annen kortsiktig gjeld

7 440

8 290

Sum kortsiktig gjeld

59 752

48 577

Sum gjeld

59 752

48 577



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 370 208

15 363 764



Organisasjonsnr: 911 877 155
VILUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VILUMA INVEST AS

ÅRSBERETNING 2021

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet omfatter investering i aksjer. Selskapets kontor ligger i Bærum. Selskapet eier 139 aksjer i Akershus Eiendom Holding AS.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat er på kr 4 395 269 i 2021 mot kr 3 158 165 i 2020.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2021, men har hatt inntekter fra investering i aksjer. Selskapet er i liten grad utsatt for markedsrisiko og har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Selskapet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Selskapet er godt kapitalisert og likviditeten er meget god og det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinner i styret.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø. Styret har fokus på miljørelaterte forhold i forbindelse med kontordriften.

Oslo, 28. mai 2022

Ole Christian Iversen
Styrets leder



Årsregnskap VILUMA INVEST AS

For perioden 1. januar - 31. desember

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsresultat	2	0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt fra andre investeringer	3	4 340 000	3 100 000
Annen renteinntekt		107 603	98 465
Annen rentekostnad		-23	-13
Netto finansposter		4 447 580	3 198 452
Resultat før skattekostnad		4 447 580	3 198 452
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-52 312	-40 287
Skattekostnad		-52 312	-40 287
Årets resultat		4 395 269	3 158 165
Overføringer:			
Overført til/fra annen egenkapital	6	4 395 269	3 158 165
Sum Overført		4 395 269	3 158 165



Pr 31. desember	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	3	5 419 725	4 930 185
Sum finansielle anleggsmidler		5 419 725	4 930 185
Sum anleggsmidler		5 419 725	4 930 185
Omløpsmidler			
Bankbeholdning	4	1 950 482	10 433 579
Sum omløpsmidler		1 950 482	10 433 579
SUM EIENDELER		7 370 207	15 363 764
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 30,-)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 280 456	15 285 187
Sum opptjent egenkapital		7 280 456	15 285 187
Sum egenkapital	6	7 310 456	15 315 187
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Betalbar skatt	5	52 312	40 287
Annen kortsiktig gjeld		7 440	8 290
Sum kortsiktig gjeld og langsiktige forpliktelser		59 752	48 577
Sum gjeld		59 752	48 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 207	15 363 764

Oslo, 31. desember 2021

28. mai 2022

Ole Christian Iversen
Styrets leder



For perioden 1. januar - 31. desember

KONTANTSTRØMANALYSE

	Note	2021	2020
Årets resultat		4 395 269	3 158 165
Årets betalte skatt	4	-40 287	-29 547
Resultatført utbytte	3	-4 340 000	-3 100 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		52 312	40 287
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		67 293	68 905
Innbetaling fra investering i aksjer		4 340 000	3 100 000
Utbetaling ved kjøp aksjer	3	-489 540	-3 061 759
Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter		3 850 460	38 241
Endring i kortsiktig gjeld til aksjonær	3	-850	0
Utbytte	3	-12 400 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 400 850	0
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		-8 483 097	107 145
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		10 433 579	10 326 434
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		1 950 482	10 433 579



Noter til regnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Aksjer og obligasjonsfond regnskapsføres etter kostmetoden, og er klassifisert som finansielle anleggsmidler.

Anskaffelseskost er kjøpesum tillagt eventuelle transaksjonskostnader.

Ved verdifall som ikke er forbigående, foreligger det plikt til nedskrivning. Bokført verdi testes mot gjenvinnbart beløp, og dersom bokført verdi er lavere må nedskrivning vurderes.

Utbetalinger fra aksjene inntektsføres i den grad utbetalingen representerer opptjent kapital i eieperioden.

Det er ikke foretatt noen nedskrivning pr. 31.12.2021.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Det er gjort fravalg av revisor.

Note 3

Aksjer

	Kontorsted	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført EK 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi 31.12.2021
Akershus Eiendom Holding AS	Oslo	13,9 %	27 400 608	42 796 386	2 357 965
Obligasjonsfond					3 061 759
Sum			27 400 608	42 796 386	5 419 725

Selskapet har mottatt i alt kr 4 340 000 i utbytte fra Akershus Eiendom Holding AS i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 4

Kontanter og bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 5

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
<i>Grunnlag for betalbar skatt:</i>		
Resultat før skattekostnad	4 447 580	3 198 452
Ikke skattepliktige renter	0	-8 328
Tilbakeført inntektsført utbytte	-4 340 000	-3 100 000
3% skattepliktig utbytte	130 200	93 000
Grunnlag for betalbar skatt	237 780	183 124
Beregnet 22% betalbar skatt	52 312	40 287

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Spesifikasjon av skattekostnad:

Betalbar skatt	-52 312	-40 287
Årets skattekostnad	-52 312	-40 287



Noter til regnskapet 2021

Note 6

Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.19	30 000	12 127 022	12 157 022
Årets resultat		3 158 165	3 158 165
Egenkapital 31.12.20	30 000	15 285 187	15 315 187
Årets resultat		4 395 269	4 395 269
Utbytte		-12 400 000	-12 400 000
Egenkapital 31.12.21	30 000	7 280 456	7 310 456

Note 7

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Viluma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensinger i vedtektene.

EIERSTRUKTUR

Aksjonær i Viluma Invest AS pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Iversen	1 000	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.