



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 168	863 249
Sum inntekter		1 091 168	863 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 044 303	758 430
Sum kostnader		1 078 533	792 660
Driftsresultat		12 635	70 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	373
Sum finansinntekter		447	373
Annen rentekostnad		149	0
Sum finanskostnader		149	0
Netto finans		298	373
Resultat før skattekostnad		12 933	70 962
Årsresultat		12 933	70 962
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 933	70 962
Sum overføringer og disponeringer		12 933	70 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 012	0
Andre kortsiktige fordringer		24 708	17 896
Sum fordringer		33 720	17 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 541	160 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 541	160 771
Sum omløpsmidler		193 261	178 667
SUM EIENDELER		193 261	178 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 389	96 456
Sum opptjent egenkapital		109 389	96 456
Sum egenkapital		109 389	96 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 643	47 981
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		83 873	82 211
Sum gjeld		83 873	82 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 261	178 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623618

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 168	863 249
Sum inntekter		1 091 168	863 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 044 303	758 430
Sum kostnader		1 078 533	792 660
Driftsresultat		12 635	70 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	373
Sum finansinntekter		447	373
Annen rentekostnad		149	0
Sum finanskostnader		149	0
Netto finans		298	373
Resultat før skattekostnad		12 933	70 962
Årsresultat		12 933	70 962
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 933	70 962
Sum overføringer og disponeringer		12 933	70 962



Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 012	0
Andre kortsiktige fordringer		24 708	17 896
Sum fordringer		33 720	17 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 541	160 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 541	160 771
Sum omløpsmidler		193 261	178 667
SUM EIENDELER		193 261	178 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 389	96 456
Sum opptjent egenkapital		109 389	96 456



Sum egenkapital	109 389	96 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 643	47 981
Annen kortsiktig gjeld	34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld	83 873	82 211
Sum gjeld	83 873	82 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 261	178 667



Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader inntektsføres månedlig
Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993 888 559

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 091 168	863 249
Sum driftsinntekter		1 091 168	863 249
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-1 044 303	-758 430
Sum driftskostnader		-1 078 533	-792 660
Driftsresultat		12 635	70 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		447	373
Sum finansinntekter		447	373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149	0
Sum finanskostnader		-149	0
Netto finans		298	373
Årsresultat		12 933	70 962
Overføringer			
Annen egenkapital		12 933	70 962
Sum overføringer		12 933	70 962



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993 888 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 012	0
Andre kortsiktige fordringer		24 708	17 896
Sum fordringer		33 720	17 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 541	160 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 541	160 771
Sum omløpsmidler		193 261	178 667
SUM EIENDELER		193 261	178 667



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993 888 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 389	96 456
Sum opptjent egenkapital		109 389	96 456
Sum egenkapital		109 389	96 456
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 643	47 981
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		83 873	82 211
Sum gjeld		83 873	82 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 261	178 667

KONGSBERG, 14.05.2025

Roger Rustand
styrets leder

Peer Reidar Viken Bakke
styremedlem

Trine Lauvliid Rustand
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993 888 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	96 456	96 456
Årsresultat	12 933	12 933
Egenkapital 31.12.2024	109 389	109 389


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



 BankID Signing
Trine Lauvlied Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14


Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I


993888559


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993 888 559

 BankID Signing
Trine Lauvlied Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustand
2025-05-14


 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 091 168	863 249
Sum driftsinntekter		1 091 168	863 249
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-1 044 303	-758 430
Sum driftskostnader		-1 078 533	-792 660
Driftsresultat		12 635	70 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		447	373
Sum finansinntekter		447	373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149	0
Sum finanskostnader		-149	0
Netto finans		298	373
Årsresultat		12 933	70 962
Overføringer			
Annen egenkapital		12 933	70 962
Sum overføringer		12 933	70 962



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993 888 559

 BankID Signing
Trine Lauvlied Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

9 012

0

Andre kortsiktige fordringer

24 708

17 896

Sum fordringer

33 720

17 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

159 541

160 771

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

159 541

160 771

Sum omløpsmidler

193 261

178 667

SUM EIENDELER

193 261

178 667


Note

31.12.2024


31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993 888 559

 BankID Signing
Trine Lauvliid Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 389	96 456
Sum opptjent egenkapital		109 389	96 456
Sum egenkapital		109 389	96 456
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 643	47 981
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		83 873	82 211
Sum gjeld		83 873	82 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 261	178 667

Roger Rustand
styrets leder

Peer Reidar Viken Bakke
styremedlem


Trine Lauvliid Rustand
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993 888 559

 BankID Signing
Trine Lauvlied Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	96 456	96 456
Årsresultat	12 933	12 933
Egenkapital 31.12.2024	109 389	109 389

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.




EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Sluttposteringer

 BankID Signing
Trine Lauvick Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		12 933,25	
		8960 Overføringer annen egenkapital	12 933,25		
Sum			12 933,25	12 933,25	

Dato

Signatur




EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Resultatregnskap

 BankID Signing
Trine Lauvli Rustad
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustad
2025-05-14

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14

	Jan 2024 - Des 2024	Jan 2023 - Des 2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		
3110 Inntekt Felleskostnader	858 000,00	863 249,00
3200 Salg låsesystem	233 168,00	0,00
<i>Sum Salgsinntekt</i>	<i>1 091 168,00</i>	<i>863 249,00</i>
Sum Driftsinntekter	1 091 168,00	863 249,00
Driftskostnader		
Lønnskostnad		
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	0,00	0,00
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	-30 000,00	-30 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-4 230,00	-4 230,00
<i>Sum Lønnskostnad</i>	<i>-34 230,00</i>	<i>-34 230,00</i>
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokale	0,00	0,00
6310 STRØM	0,00	-133 985,16
6330 Kommunale avgifter	-129 565,61	-85 084,42
6340 Lys, varme	-98 438,66	0,00
6530 Spesialverktøy	0,00	-26 977,50
6540 Inventar (resultat)	-3 375,00	-41 140,00
6550 Driftsmaterialer	-7 030,00	0,00
6552 Systemkostnader	-1 521,25	0,00
6600 Vedlikehold bygning	-40 988,00	0,00
6601 Nytt Låsesystem	-301 231,25	0,00
6610 VEDLIKEHOLD BYGNING	0,00	-2 140,00
6611 VEDLIKEHOLD VVS	0,00	-4 815,00
6612 VEDLIKEHOLD ELEKTRISK	0,00	-6 475,00
6613 Vedlikehold Brannanlegg	-20 426,25	-22 986,00
6614 Vedlikehold Garasjeanlegg	-2 160,00	-46 360,00
6620 Vedlikehold ute	-48 440,00	-8 905,00
6700 Revisjonshonorar	-12 000,00	-78 844,30
6705 Regnskapshonorar	-101 964,92	0,00
6720 Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	0,00	-27 500,00
6730 ANNEN KONSULENTBISTAND	0,00	-6 950,00
6790 Andre tjenester/ rådgivning	-18 000,00	-12 513,75
6810 Datakostnader	-817,50	0,00
6915 Internett og TV	-174 812,00	-167 562,14
7500 Forsikringspremie	-71 484,00	-76 002,34
7600 Lisensavgift	-1 361,25	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	-10 832,20	-10 189,50
7790 Annen kostnad	145,04	0,14
<i>Sum Annen driftskostnad</i>	<i>-1 044 302,85</i>	<i>-758 429,97</i>
Sum Driftskostnader	-1 078 532,85	-792 659,97
DRIFTSRESULTAT	12 635,15	70 589,03
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		





EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Resultatregnskap

 BankID Signing
Trine Lauvick Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14

	Jan 2024 - Des 2024	Jan 2023 - Des 2023
8050 Annen renteinntekt	447,00	373,00
Sum Finansinntekter	447,00	373,00
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-148,90	0,00
Sum Finanskostnader	-148,90	0,00
NETTO FINANS	298,10	373,00
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	12 933,25	70 962,03
PERIODERESULTAT	12 933,25	70 962,03
Overføringer		
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	12 933,25	70 962,03
Sum Overføringer	12 933,25	70 962,03



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Balanse




	Inngående balanse 01.01.2024	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer	0,00	9 012,00	9 012,00
Andre kortsiktige fordringer	0,00	24 708,00	24 708,00
1740 Forskuddsbetalt, ikke påløpt lønn	0,00	0,00	0,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0,00	24 708,00	24 708,00
Sum Fordringer	0,00	33 720,00	33 720,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0,00	159 541,44	159 541,44
1920 Handelsbanken drift 9530.05.53571	0,00	158 659,44	158 659,44
1925 Bankinnskudd plasseringskonto	0,00	0,00	0,00
1930 Bankinnskudd plasseringskonto	0,00	106,00	106,00
1950 Handelsbanken skattetrekk 9538.05.61914	0,00	776,00	776,00
Sum Omløpsmidler	0,00	193 261,44	193 261,44
SUM EIENDELER	0,00	193 261,44	193 261,44
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	0,00	-109 388,94	-109 388,94
Sum Opptjent egenkapital	0,00	-109 388,94	-109 388,94
Sum Egenkapital	0,00	-109 388,94	-109 388,94
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld	0,00	-49 642,50	-49 642,50
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	0,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00
2600 Forskuddstrekk	0,00	0,00	0,00
2610 Utleggstrekk	0,00	0,00	0,00
2620 Bidragstrekk	0,00	0,00	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	0,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	0,00	-34 230,00	-34 230,00
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	-34 230,00	-34 230,00
2965 Forskuddsbetalt inntekt	0,00	0,00	0,00
2996 Remitteringskonto innbetaling	0,00	0,00	0,00
2998 Remitteringskonto lønn	0,00	0,00	0,00
Sum Kortsiktig gjeld	0,00	-83 872,50	-83 872,50




EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

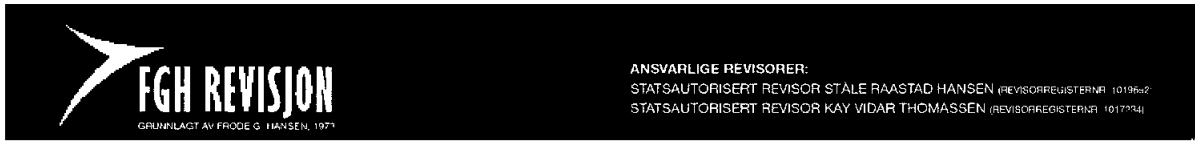
Balanse

 BankID Signing
Trine Lauvkd Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Roger Rustand
2025-05-14

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2025-05-14

	Inngående balanse 01.01.2024	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2024
Sum Gjeld	0,00	-83 872,50	-83 872,50
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0,00	-193 261,44	-193 261,44



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Funkelia I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Funkelia I sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 12 933 og en positiv egenkapital på NOK 109 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Eierseksjonssameiet Funkelia I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. mai 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00 Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

15.05.2025 19:42:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Referat fra årsmøte i Eierseksjonssameiet Funkelia I . Org nr 993888559

Dato: 3. juni 2025

Sted: Teams

Møteleder: Turid N. Firing

Referent: Trine Rustand

Signering av protokoll: Peer Bakke



Tilstede:

- Trine Rustand, styremedlem -
- Turid N. Firing, representant for forretningsfører
- Roger Kolboten (123)
- Tore Larsson (231)
- Peer Bakke (221)
- Trond Sverre Martiniussen (121)
- Per Erik Bergan (323)
- Catharina Solberg (131)
- Roger Rustand, styreleder og som styreleder i Kbg. Booking AS, eier av 124,211,212,224

Saksliste og vedtak:

- Godkjenning av innkalling:**
Møtet er lovlig innkalt.
- Årsberetning og regnskap:**
Gjennomgang av styrets årsberetning og regnskap. Ingen spørsmål eller kommentarer.
Styret består av:

Roger Rustand (styreleder)
Peer Bakke (styremedlem)
Trine L. Rustand (styremedlem)

Varamedlemmer: Roar Lauvliid, Per Tore Brunæs, Aino C Werp.
- Budsjett:**
Budsjett for kommende år ble gjennomgått.
Kommentar: Budsjettet må justeres dersom årsmøtet vedtar kostnadsbaserte forslag.
- Revisors beretning:**
Gjennomgått uten kommentarer.
- Godtgjørelse til styret:**
Forslag om uendret godtgjørelse ble vedtatt uten kommentarer.

Innkommne forslag:

a) Omregulering fra fritidsbolig til bolig:

Styret har besluttet å avvente videre arbeid inntil pågående reguleringsplaner er ferdigbehandlet.
Kommentar: Tre seksjonseiere støtter styrets beslutning.

b) Status på pågående reguleringsplaner:

Etterspurt status på tre reguleringsprosjekter:



- Halvor Jamtveit – område rundt gamle barnebakken ved parkeringplassen.
- R1 Gruppen AS – område sørover og næringsområdet
- Skimore – utvikling av området



c) Utvendig vindusvask:

Vedtast at dette er den enkelte seksjonseiers ansvar.

d) Belysning i garasje/fellesområder:

Eksisterende lysstoffrør er utgått fra markedet. Årsmøtet gir styret fullmakt til å bytte belysningen iht. innhentet tilbud.

e) Utskifting av alarmsender (AddSecure):

Kommentar: Det er mulig at dette er utsatt. Bør sjekkes.

Vedtast: Styret gis fullmakt til å avgjøre når det er avklart.

f) TV/Internett – Viken Fiber:

Ny kollektiv avtale for 24 måneder med lik pris og innhold.

Vedtast: Trine Rustand signerer avtalen på vegne av styret.

g) Maling av 29 ytterdører:

Påkrevd grunnet slitasje. Kongsberg Booking kan påta seg jobben (kr 590/time + materiell).

Kommentarer:

- Ønske om prisestimat.
- Spørsmål om dørene er fellesareal. Svar: yttervegger ble malt felles i 2019.
- Enighet om at felles maling sikrer likt utseende og kvalitet.

Vedtast: Kongsberg Booking maler 5 dører som test, og gir tilbakemelding på tidsforbruk til styret.

Valg av nytt styre:

Hele sittende styre er villige til gjenvalg.

Vedtast:

- Styreleder : Roger Rustand
- Styremedlem: Peer Bakke
- Styremedlem : Trine L. Rustand

Ingen øvrige kommentarer.

Møtet hevet.

Dato: 3. juni 2025

Signert:

- Trine L Rustand, referent.
- Peer Bakke (signering av protokoll)



Styrets beretning for Eierseksjonssameiet Funkelia I for 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Roger Rustand	Åslandtorget 76, 3623 Lampeland
Styremedlem	Peer Bakke	Rømckes Vei 6, 3613 Kongsberg
Styremedlem	Trine Rustand	Åslandtorget 76, 3623 Lampeland

Varamedlem	Aino Werp
Varamedlem	Roar Lauvli
Varamedlem	Roar Lauvli

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 30 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med org. nr. 993 888 559, og ligger i Kongsberg kommune.

Adresse:

Karussestubben 12
Karussestubben 14
Karussestubben 16
Karussestubben 18
Karussestubben 20

Gårds- og bruksnummer: 8651, 136

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksrett i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sparebank1 Forretningspartner AS avd. Kongsberg.

Sameiets revisor er FGH Revisjon AS .

Styrets arbeid

Det har blitt avholdt 2 telefon styremøter i 2024



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

Resultatregnskap

14.05.2025 09:42
Side 2/5

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

	Jan 2024 - Des 2024	Jan 2023 - Des 2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		
3110 Inntekt Felleskostnader	858 000,00	863 249,00
3200 Salg låsesystem	233 168,00	0,00
<i>Sum Salgsinntekt</i>	<i>1 091 168,00</i>	<i>863 249,00</i>
Sum Driftsinntekter	1 091 168,00	863 249,00
Driftskostnader		
Lønnskostnad		
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	0,00	0,00
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	-30 000,00	-30 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-4 230,00	-4 230,00
<i>Sum Lønnskostnad</i>	<i>-34 230,00</i>	<i>-34 230,00</i>
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokale	0,00	0,00
6310 STRØM	0,00	-133 985,16
6330 Kommunale avgifter	-129 565,61	-85 084,42
6340 Lys, varme	-98 438,66	0,00
6530 Spesialverktøy	0,00	-26 977,50
6540 Inventar (resultat)	3 275,00	-41 140,00
6550 Driftsmaterialer	0,00	0,00
6552 Systemkostnader	0,25	0,00
6600 Vedlikehold bygning	-40 988,00	0,00
6601 Nytt Låsesystem	-301 231,25	0,00
6610 VEDLIKEHOLD BYGNING	0,00	-2 140,00
6611 VEDLIKEHOLD VVS	0,00	-4 815,00
6612 VEDLIKEHOLD ELEKTRISK	0,00	-6 475,00
6613 Vedlikehold Brannanlegg	-20 426,25	-22 986,00
6614 Vedlikehold Garasjeanlegg	-2 160,00	-46 360,00
6620 Vedlikehold ute	-48 440,00	-8 905,00
6700 Revisjonshonorar	-12 000,00	-78 844,30
6705 Regnskapshonorar	-101 964,92	0,00
6720 Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	0,00	-27 500,00
6730 ANNEN KONSULENTBISTAND	0,00	-6 950,00
6790 Andre tjenester/ rådgivning	-18 000,00	-12 513,75
6810 Datakostnader	-817,50	0,00
6915 Internett og TV	-174 812,00	-167 562,14
7500 Forsikringspremie	-71 484,00	-76 002,34
7600 Lisensavgift	-1 361,25	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	-10 832,20	-10 189,50
7790 Annen kostnad	145,04	0,14
<i>Sum Annen driftskostnad</i>	<i>-1 044 302,85</i>	<i>-758 429,97</i>
Sum Driftskostnader	-1 078 532,85	-792 659,97
DRIFTSRESULTAT	12 635,15	70 589,03
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

Resultatregnskap

14.05.2025 09:42
Side 3/5

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

	Jan 2024 - Des 2024	Jan 2023 - Des 2023
8050 Annen renteinntekt	447,00	373,00
Sum Finansinntekter	447,00	373,00
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-148,90	0,00
Sum Finanskostnader	-148,90	0,00
NETTO FINANS	298,10	373,00
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	12 933,25	70 962,03
PERIODERESULTAT	12 933,25	70 962,03
Overføringer		
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	12 933,25	70 962,03
Sum Overføringer	12 933,25	70 962,03





EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

Balance

14.05.2025 09:42
Side 4/5

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

	Inngående balanse 01.01.2024	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer	0,00	9 012,00	9 012,00
Andre kortsiktige fordringer			
1740 Forskuddsbetalt, ikke påløpt lønn	0,00	0,00	0,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0,00	24 708,00	24 708,00
Sum Fordringer	0,00	33 720,00	33 720,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Handelsbanken drift 9530.05.53571	0,00	159 541,44	159 541,44
1925 Bankinnskudd plasseringskonto	0,00	0,00	0,00
1930 Bankinnskudd plasseringskonto	0,00	106,00	106,00
1950 Handelsbanken skattetrekk 9538.05.61914	0,00	776,00	776,00
Sum Omløpsmidler	0,00	193 261,44	193 261,44
SUM EIENDELER	0,00	193 261,44	193 261,44
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	0,00	-109 388,94	-109 388,94
Sum Opptjent egenkapital	0,00	-109 388,94	-109 388,94
Sum Egenkapital	0,00	-109 388,94	-109 388,94
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld	0,00	-49 642,50	-49 642,50
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	0,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk	0,00	0,00	0,00
2610 Utleggstrekk	0,00	0,00	0,00
2620 Bidragstrekk	0,00	0,00	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	0,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld			
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	-34 230,00	-34 230,00
2965 Forskuddsbetalt inntekt	0,00	0,00	0,00
2996 Remitteringskonto innbetaling	0,00	0,00	0,00
2998 Remitteringskonto lønn	0,00	0,00	0,00
Sum Kortsiktig gjeld	0,00	-83 872,50	-83 872,50





EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
993888559

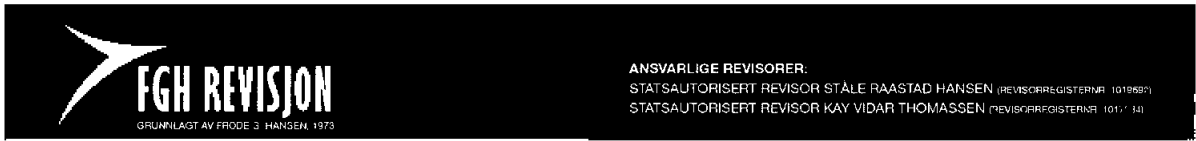
Balanse

14.05.2025 09:42
Side 5/5

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

	Inngående balanse 01.01.2024	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2024
Sum Gjeld	0,00	-83 872,50	-83 872,50
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0,00	-193 261,44	-193 261,44





FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Funkelia I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Funkelia I sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 12 933 og en positiv egenkapital på NOK 109 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Eierseksjonssameiet Funkelia I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. mai 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00: Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY:HH:MM:SS)

15.05.2025 19:42:54

Signaturmetode

Nonwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



FGH Revisjon AS
Attn: Kay Vidar Thomassen

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Funkelia I for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foreningens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendeiser etter datoen for avleggelse av regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt


- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i foreningen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

1



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foreningen, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket foreningen regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foreningens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Foreningen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på foreningens eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Kongsberg,


Roger Rustad
Styrets leder



Referat fra Styremøte Sameiet Funkelia 1+2 på teams 12.6.2024

Tilstede: Roger Rustand, Roar Lauvlid, Peer Bakke og Trine Rustand

- 1. Presentasjon av tilbud på nytt låsesystem fra Locky .** Gjennomgang med Tor Oddvar Nymo ved Låsesentret i Kongsberg, som har installert tilsvarende system på fritidsleiligheter på Gaustadblick med lite driftsproblemer, fungerer godt igjennom kalde vintere. I tillegg dekker systemet flere behov og er lett å betjene. (kun privat bruk, utleie hvor man deler ut en tidsbestemt kode til døra og hotellås funksjon. Eier administrerer egen lås. Dørene åpnes med kode. Kan også fjernåpnes med telefon. Ved utgåtte batteri kan låsen også låses opp med samme nøkkel som ligger i nøkkelboksen ved døra i dag. Systemet tilfredsstiller adgang for brannvesen, enten med en felles kode for brannvesenet eller via en brann nøkkel i brannsafan.

*Styret ser store fordeler med å ha en lokal leverandør som har kort reisevei ved problemer og support.

Styret anbefaler å bestille nytt låsesystem fra Låsesentret Kongsberg.

Pristilbud pr 9.5.2024

Pris pr. leilighet, dørbladleser	kr 4 200,-
Montasje / programmering pr leilighet	kr 1 400,-
Gateway	kr 800,-
Dekkskilt	kr 650,-
Totalt pr leilighet	kr 7 155,-

Måntlig dørlisend pr lås kr 19,- eks. mva.

- 2. Sak fra Aino Wærp, eier av leilighet nr 332**

«Ønsker en forhåndskonferanse med Kongsberg Kommune for å se på mulighetene for å gjøre om seksjonene til boligseksjoner som kan brukes som fritidseiendom, kort og langtidsutleie, og boligeiendom. Utgifter knyttet til endringen betales av hver enkelt seksjonseier.»

*Styret mener ideen er god. Det pågår flere reguleringsplaner i området nå, og man er redd for å forstyrre pågående prosesser. Foreslår å ta opp dette igjen når pågående reguleringsplaner er vedtatt.

- 3. Sak fra Roger Kolbotn eier av 123**

*Styret kan ikke ta ansvar for kostnadene for låsene som er langt over garantibestemmelser. Den enkelte eier må betale egen lås.

- 4. Sak fra Shailendra Vaidya eier 712**

Problemer med innsyn, forslag om rekkverk/gjerde da gjester lager «sti» rett utenfor stuevinduet.

*Styret ser at dette er et problem og ber om et tilbud fra RH Entreprenør om å sette opp et gjerde utenfor. Forsøke å få pris før årsmøte 27.6



5. **Brev fra Kongsberg Kommune 17.4.24** om ulovlig utleie av fritidsboliger er sendt til alle seksjonseiere.

*Styret registrerer brevet, men dette er ikke noe sak for styret

Ref Trine Rustand