



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 638 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 624	915 548
Sum inntekter		996 624	915 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 053	0
Annen driftskostnad	2,3,4	909 237	323 161
Sum kostnader		953 674	350 545
Driftsresultat		42 950	565 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 925	365
Sum finanskostnader		78 008	41 182
Netto finans		68 083	40 817
Ordinært resultat før skattekostnad		42 950	565 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 950	565 003
Årsresultat	5	-25 133	524 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 532 000	11 532 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	129 115	0
Sum varige driftsmidler		11 661 115	11 532 000
Sum anleggsmidler		11 661 115	11 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 763	48 318
Andre fordringer		35 146	31 950
Sum fordringer		55 909	80 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 634	493 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 634	493 116
Sum omløpsmidler		932 543	573 384
SUM EIENDELER		12 593 658	12 105 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 835 090	5 860 223
Sum opptjent egenkapital		5 835 090	5 860 223
Sum egenkapital	7	5 836 290	5 861 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 483 688	4 948 790
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 683 688	6 148 790
Sum langsiktig gjeld		6 683 688	6 148 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 162	40 259
Annen kortsiktig gjeld		29 519	54 912
Sum kortsiktig gjeld		73 681	95 171
Sum gjeld		6 757 369	6 243 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 658	12 105 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372214

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 638 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 624	915 548
Sum inntekter		996 624	915 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 053	0
Annen driftskostnad	2,3,4	909 237	323 161
Sum kostnader		953 674	350 545
Driftsresultat		42 950	565 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 925	365
Sum finanskostnader		78 008	41 182
Netto finans		68 083	40 817
Ordinært resultat før skattekostnad		42 950	565 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 950	565 003
Årsresultat	5	-25 133	524 186



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 532 000	11 532 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	129 115	0
Sum varige driftsmidler		11 661 115	11 532 000

Sum anleggsmidler		11 661 115	11 532 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 763	48 318
Andre fordringer		35 146	31 950
Sum fordringer		55 909	80 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 634	493 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 634	493 116

Sum omløpsmidler		932 543	573 384
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 593 658	12 105 384
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 835 090	5 860 223
Sum opptjent egenkapital		5 835 090	5 860 223

Sum egenkapital	7	5 836 290	5 861 423
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 483 688	4 948 790
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 683 688	6 148 790
Sum langsiktig gjeld		6 683 688	6 148 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 162	40 259
Annen kortsiktig gjeld		29 519	54 912
Sum kortsiktig gjeld		73 681	95 171
Sum gjeld		6 757 369	6 243 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 658	12 105 384



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		996 624	906 048	996 653
Tilskudd		0	9 500	0
Sum Inntekter		996 624	915 548	996 653
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	27 384	27 384
Avskrivninger	6	17 053	0	0
Forretningsførerhonorar		36 084	35 064	37 400
Tilleggstjenester forretningsfører		23 244	7 520	15 200
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	3	86 674	49 277	280 600
TV og/eller internett		86 255	86 599	86 300
Renovering	4	509 000	0	0
Forsikringer		33 697	30 708	36 800
Kommunale avgifter		103 830	92 023	113 000
Energi/strøm		15 036	10 113	21 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 120	2 680	2 500
Sum kostnader		953 674	350 545	629 984
Driftsresultat		42 950	565 003	366 669
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 925	365	0
Rentekostnader		78 008	41 182	171 904
Netto finanskostnader		68 083	40 817	171 904
Resultat	5	-25 133	524 186	194 765

Årsregnskap



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	872 310	872 310
Bygninger	6	10 659 690	10 659 690
Andre driftsmidler	6	129 115	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 661 115	11 532 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		20 763	48 318
Forskuddsbetalte kostnader		35 146	31 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		876 634	493 116
Sum omløpsmidler		932 543	573 384
SUM EIENDELER		12 593 658	12 105 384

Balance 2022



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 835 090	5 860 223
Sum egenkapital	7	5 836 290	5 861 423
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	4 567 387	4 948 790
Pant- og gjeldsbrev lån	8	916 301	0
Borettsinnskudd		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 683 688	6 148 790
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		6 922	0
Leverandørgjeld		44 162	40 259
Påløpne renter		7 110	3 022
Annen kortsiktig gjeld		15 487	51 890
Sum kortsiktig gjeld		73 681	95 171
Sum gjeld		6 757 369	6 243 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 658	12 105 384

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anette Hansen
Styreleder

Erik Sunde
Styremedlem

Bernhard Mitchell Thomassen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum personalkostnader	27 384	27 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	27 946
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	75 485	21 331
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	564	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 625	0
Sum	86 674	49 277

Kostnader tilhørende reparasjon og vedlikehold av uteområde gjelder arbeid og materialer ifbm fjerning av hekk samt ny beplantning på uteområde.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Utvendig vask og maling av boder	509 000	0
Sum	509 000	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-25 133	524 186
Opptak av lån	1 000 000	0
Avdrag på lån	-465 102	-392 098
Aktiverte anskaffelser	-146 168	0
Tilbakeføring av avskrivning	17 053	0
Endring disponible midler	380 650	132 088
Omløpsmidler	932 543	573 384
Kortsiktig gjeld	73 681	95 171
Disponible midler	858 862	478 213

Noter 204 Visteveien Borettslag



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Terrassemarkiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	10 527 690	872 310	132 000
Årets tilgang :	146 168	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	146 168	10 527 690	872 310	132 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 053	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 115	10 527 690	872 310	132 000
Årets avskrivninger :	17 053	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2003	2003	2010
Antatt levetid i år :	5			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	5 835 090	-25 133	5 860 223
Sum Egenkapital	5 836 290	-25 133	5 861 423

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	Overflatebehandling, infrastruktur el-bil	
Lånenummer:	16365466355	13545230 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	3.90 %	1.732 %
Betingelser:	Ihht brev fra DNB	
Beregnet innfridd:	28.03.2030	30.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	10 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 948 790
Avdrag i perioden:	83 699	381 403
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	916 301	4 567 387
Saldo 5 år frem i tid:	314 228	2 661 594

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 683 688 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 11 661 115.

Noter 204 Visteveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Visteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Visteveien Borettslag

Styreleder	Anette Hansen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Erik Sunde (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Bernhard Mitchell Thomassen (sign.)	16.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Visteveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Visteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: VG: IPO-OCV71-004P2-1Y5W6-4MY08-Q73EZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-17 14:55:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGTPO-QCV71-004P2-1Y5W6-4MY08-Q73E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>