



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 483	325 453
Sum inntekter		277 483	325 453
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	141 852	426 558
Sum kostnader		141 853	426 558
Driftsresultat		135 629	-101 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	2 252
Sum finansinntekter		1 767	2 252
Annen rentekostnad		83 059	100 993
Sum finanskostnader		83 059	100 993
Netto finans		-81 293	-98 740
Ordinært resultat før skattekostnad		54 339	-199 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 339	-199 846
Årsresultat		54 336	-199 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 152	-46 152
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 184	-153 694
Sum overføringer og disponeringer		54 336	-199 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 250 000	10 250 000
Sum varige driftsmidler		10 250 000	10 250 000
Sum anleggsmidler		10 250 000	10 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 131	33 698
Sum fordringer		26 131	33 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 181	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 181	0
Sum omløpsmidler		84 312	33 698
SUM EIENDELER		10 334 312	10 283 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 184	0
Udekket tap		0	-46 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 184	46 152
Sum egenkapital	5	68 184	13 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	5 125 000	5 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 467	4 536
Annen kortsiktig gjeld		3 660	15 313
Sum kortsiktig gjeld		16 127	19 850
Sum gjeld		10 266 127	10 269 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 312	10 283 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	10 250 000	10 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262501

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 861 681
NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 483	325 453
Sum inntekter		277 483	325 453
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	141 852	426 558
Sum kostnader		141 853	426 558
Driftsresultat		135 629	-101 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	2 252
Sum finansinntekter		1 767	2 252
Annen rentekostnad		83 059	100 993
Sum finanskostnader		83 059	100 993
Netto finans		-81 293	-98 740
Ordinært resultat før skattekostnad		54 339	-199 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 339	-199 846
Årsresultat		54 336	-199 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 152	-46 152
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 184	-153 694
Sum overføringer og disponeringer		54 336	-199 846



Organisasjonsnr: 919 861 681
NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 250 000	10 250 000
Sum varige driftsmidler		10 250 000	10 250 000

Sum anleggsmidler		10 250 000	10 250 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 131	33 698
Sum fordringer		26 131	33 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 181	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 181	0

Sum omløpsmidler		84 312	33 698
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 334 312	10 283 698
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 184	0
Udekket tap		0	-46 152
Sum opptjent egenkapital		8 184	46 152

Sum egenkapital	5	68 184	13 848
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	5 125 000	5 125 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 467	4 536
Annen kortsiktig gjeld		3 660	15 313
Sum kortsiktig gjeld		16 127	19 850
Sum gjeld		10 266 127	10 269 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 312	10 283 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	10 250 000	10 250 000



Organisasjonsnr: 919 861 681
NEDRE IDRETTSSVEI 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nedre Idrettsvei 17 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Idrettsvei 17 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Nedre Idrettsvei 17 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Nedre Idrettsvei 17 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 472	194 472	194 472	194 472
IN andel renter og avdrag		83 011	100 981	82 000	102 500
Andre inntekter		0	30 000	0	0
Sum inntekter		277 483	325 453	276 472	296 972
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 913	2 800	3 000	3 100
Forretningsførerhonorar		35 040	34 226	35 300	36 400
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	2	0	290 264	0	0
Kabel-tv/internett		38 001	35 841	35 800	38 000
Forsikringer		14 055	13 282	13 700	14 800
Kommunale avgifter		46 442	44 868	46 700	50 349
Festeavgift		1 301	1 301	1 300	1 300
Kontorrekvisita, trykksaker		272	273	1 000	1 000
Telefon og porto		352	198	800	800
Andre driftskostnader	3	1 076	1 105	1 200	1 200
Sum kostnader		141 853	426 558	141 200	149 349
DRIFTSRESULTAT		135 629	-101 106	135 272	147 623
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 767	2 252	0	0
Rentekostnader		83 059	100 993	82 500	103 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-81 293	-98 740	-82 500	-103 000
RESULTAT		54 336	-199 846	52 772	44 623
Overført til egenkapital		8 184	0	0	0
Overført udekket tap		0	-46 152	0	0
Overført til dekning av udekket tap		46 152	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-153 694	0	0



Balanse 2021 Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	10 250 000	10 250 000
Sum anleggsmidler		10 250 000	10 250 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		6 309	23 087
Periodisering kostnader		19 822	10 611
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		58 181	0
Sum omløpsmidler		84 312	33 698
SUM EIENDELER		10 334 312	10 283 698

174 Nedre Idrettsvei 17 borettslag



Balanse 2021 Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		8 184	0
Udekket tap		0	-46 152
Sum egenkapital	5	68 184	13 848
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	5 125 000	5 125 000
Borettsinnskudd	7	5 125 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	10 568
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 155	4 297
Mellomregning		380	198
Leverandørgjeld		12 087	4 338
Påløpte renter		505	448
Sum kortsiktig gjeld		16 127	19 850
Sum gjeld		10 266 127	10 269 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 312	10 283 698
Pantstillelser	8	10 250 000	10 250 000

Nedre Idrettsvei 17 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Lars Petter Falch Larsen
Styremedlem

Roger Ditlefsen
Styremedlem



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 913,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	274 756
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	15 508
Sum	0	290 264



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 076	1 105
Sum	1 076	1 105

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk. år
Bygninger	10 250 000		10 250 000	2018
Sum	10 250 000		10 250 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-46 152	153 694
Årets resultat	54 336	-199 846
Sum egenkapital pr. 31.12.	68 184	13 848

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12135849942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 125 000
Lånesaldo 01.01:	5 125 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 125 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 125 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135849942	1	1 200 000	1 200 000
	1	850 000	850 000
	1	825 000	825 000
	1	800 000	800 000
	1	750 000	750 000
	1	700 000	700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135849942 har første avdrag 30.06.2028 med kr 62 753	1	1 200 000	2 449
	1	850 000	1 735
	1	825 000	1 684
	1	800 000	1 633
	1	750 000	1 531
	1	700 000	1 429

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	5 125 000	5 125 000
Sum	5 125 000	5 125 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 250 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 250 000,- pr. 31.12.21.

174 Nedre Idrettsvei 17 borettslag



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	13 848	213 694
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	54 336	-199 846
B. Årets endring disponible midler	54 336	-199 846
C. Disponible midler	68 184	13 848
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	84 312	33 698
Kortsiktig gjeld	-16 127	-19 850
Disponible midler	68 184	13 848

174 Nedre Idrettsvei 17 borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Idrettsvei 17 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Idrettsvei 17 borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Lars Petter Falch Larsen (sign.)	16.03.2022