



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 459 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Grimsbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 500	217 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 500</b>	<b>217 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	158 576	162 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 576</b>	<b>162 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 924</b>	<b>55 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	364	1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>1 330</b>
Annen rentekostnad	8	10 981	13 894
Annen finanskostnad	9	3 052	3 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 564</b>	<b>-9 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 669</b>	<b>-15 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 255</b>	<b>39 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 255</b>	<b>39 786</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>50 360</b>	<b>45 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 466 629	1 466 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	31 836	38 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 836</b>	<b>38 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 831	157 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 831</b>	<b>157 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 666</b>	<b>196 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 295</b>	<b>1 663 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	815 234	764 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 234</b>	<b>764 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 634</b>	<b>767 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	239 642	288 570
Øvrig langsiktig gjeld	12	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 642</b>	<b>888 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 642</b>	<b>888 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	238
Annen kortsiktig gjeld		6 956	7 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 020</b>	<b>7 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 661</b>	<b>895 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 295</b>	<b>1 663 130</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 459 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Grimsbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 942 459 718  
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 500	217 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 500</b>	<b>217 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	158 576	162 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 576</b>	<b>162 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 924</b>	<b>55 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	364	1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>1 330</b>
Annen rentekostnad	8	10 981	13 894
Annen finanskostnad	9	3 052	3 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 564</b>	<b>-9 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 669</b>	<b>-15 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 255</b>	<b>39 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 255</b>	<b>39 786</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>50 360</b>	<b>45 848</b>



Organisasjonsnr: 942 459 718  
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 466 629	1 466 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	31 836	38 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 836</b>	<b>38 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 831	157 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 831</b>	<b>157 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 666</b>	<b>196 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 295</b>	<b>1 663 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	815 234	764 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 234</b>	<b>764 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 634</b>	<b>767 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	239 642	288 570



Øvrig langsiktig gjeld	12	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 642</b>	<b>888 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 642</b>	<b>888 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	238
Annen kortsiktig gjeld		6 956	7 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 020</b>	<b>7 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 661</b>	<b>895 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 295</b>	<b>1 663 130</b>



Organisasjonsnr: 942 459 718  
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	216 500	217 500	215 849	216 406
<b>Sum</b>		<b>216 500</b>	<b>217 500</b>	<b>215 849</b>	<b>216 406</b>
<b>Sum</b>					
		<b>216 500</b>	<b>217 500</b>	<b>215 849</b>	<b>216 406</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	43 963	42 818	43 300	43 300
Vedlikehold	4	15 148	24 778	44 900	44 900
Eksterne tjenester	5	0	136	7 000	7 000
Forsikring		24 068	22 257	18 700	19 250
Kommunale avgifter		43 669	40 912	43 100	42 250
Brensel og strøm		23 233	23 955	18 000	23 000
Andre driftsutgifter	6	8 495	7 263	7 100	7 100
<b>Sum</b>		<b>158 576</b>	<b>162 118</b>	<b>182 100</b>	<b>186 800</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>57 924</b>	<b>55 382</b>	<b>33 749</b>	<b>29 606</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	364	1 330	0	0
Rentekostnad	8	10 981	13 894	12 700	8 251
Andre finansposter	9	3 052	3 031	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-7 564</b>	<b>-9 534</b>	<b>-12 700</b>	<b>-8 251</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>50 360</b>	<b>45 848</b>	<b>21 049</b>	<b>21 355</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-48 929	-46 293	-47 500	-50 876
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>1 432</b>	<b>-446</b>	<b>-26 451</b>	<b>-29 521</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 466 629	1 466 629
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	14	24 591	21 832
Andre fordringer		7 245	16 755
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	10 115
Innestående på driftskonto		165 831	146 983
Innestående på særvilkår		0	816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 666</b>	<b>196 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 295</b>	<b>1 663 130</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		764 874	719 026
Årets resultat	10	50 360	45 848
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 634</b>	<b>767 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	239 642	288 570
Borettsinnskudd	12	600 000	600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 642</b>	<b>888 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	238
Påløpne renter		733	1 142
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 151	3 878
Annen kortsiktig gjeld		2 072	2 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 020</b>	<b>7 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 661</b>	<b>895 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 295</b>	<b>1 663 130</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Bekkelagsv 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Agot Pernille Raab  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Grimsbo  
Styremedlem



## Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	156 744	156 744	155 149	156 779
3607 Renter og avdrag	59 256	59 256	60 200	59 127
3645 Inntekter parkeringsplasser	500	1 500	500	500
<b>Sum</b>	<b>216 500</b>	<b>217 500</b>	<b>215 849</b>	<b>216 406</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	3 625	3 500	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar	38 988	37 968	38 000	38 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>43 963</b>	<b>42 818</b>	<b>43 300</b>	<b>43 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	21 400	21 400
6617 Vedlikehold uteområder	1 148	1 667	10 000	10 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	14 000	13 111	13 500	13 500
<b>Sum</b>	<b>15 148</b>	<b>24 778</b>	<b>44 900</b>	<b>44 900</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	136	1 000	1 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>136</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 600	1 080	1 100	1 100
6825 Kopiering	368	514	0	0
6940 Porto	162	278	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 476	2 241	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	60	5 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 495</b>	<b>7 263</b>	<b>7 100</b>	<b>7 100</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8049 Renteinntekt styrekonto	4	5	0	0
8050 Renteinntekt driftskonto	358	1 319	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	6	0	0
<b>Sum</b>	<b>364</b>	<b>1 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Renter gjeldsbrevlån	10 981	13 894	12 700	8 251
<b>Sum</b>	<b>10 981</b>	<b>13 894</b>	<b>12 700</b>	<b>8 251</b>

**Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5****Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	3 052	3 031	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 052</b>	<b>3 031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>189 215</b>	<b>189 661</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	50 360	45 848
Avdrag langsiktig lån	-48 929	-46 293
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 432</b>	<b>-446</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>190 647</b>	<b>189 215</b>

**Note 11 - Lån**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12125824755</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	01.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	563 779
Lånesaldo 01.01:	292 448
Avdrag i perioden:	48 656
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>243 793</b>

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125824755	6	40 632	243 792

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån kr. 243 793 er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdi på kr. 1 466 629.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1 466 629.

**Note 13 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.10.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.466.629. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



**Noter 240 Borettslaget Bekkelagsv 5**

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 591	21 832
<b>Sum</b>	<b>24 591</b>	<b>21 832</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 6 andeler a kr 400.



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkelagsveien 5

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bekkelagsveien 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr.50.360. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor