



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 976 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas deFlon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	15 625	21 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 625</b>	<b>21 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-15 625	-21 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	108 102	123 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 102</b>	<b>123 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 102</b>	<b>123 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	124	124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124</b>	<b>124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124</b>	<b>124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 226</b>	<b>123 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 226	23 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 226</b>	<b>23 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 226</b>	<b>123 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 226</b>	<b>123 851</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Næringsseidendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Næringsseidendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCJMO-PGTY7-1DM88-AG1QH-WUOCF-46ANH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-23 12:39:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: YCJMO-PGTY7-1DM88-AG1QH-WUOCF-46ANH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Oslo Næringseiendom AS**

Org.nr. 889 976 152

1(7)

Årsregnskap 2019-01-01 – 2019-12-31

---

**Oslo Næringseiendom AS**

Org.nr. 889 976 152

**Årsregnskap  
2019**

Penneo Dokumentnøkkel: L3MOZ-UE5I4-2D0SS-1A5LF-TXKES-5JPL



### Oslo Næringseiendom AS

Org.nr. 889 976 152

2(7)

Årsregnskap 2019-01-01 – 2019-12-31

### RESULTATREGNSKAP

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønnskostnad	2	-	-
Annen driftskostnad	2	15 625	21 813
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>
<i>Disponering av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-	-
Overført fra annen egenkapital	6	-15 625	-21 813
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-15 625</b>	<b>-21 813</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L3MOZ-UE5I4-2DQSS-1A5LF-TXKES-5JPGI



## Oslo Næringseiendom AS

Org.nr. 889 976 152

3(7)

Årsregnskap 2019-01-01 -- 2019-12-31

### BALANSE

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Fordring		-	-
Sum Anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån till foretak i samme konsern	5	<u>108 102</u>	<u>123 727</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>108 102</u>	<u>123 727</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 102</b>	<b>123 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd	4	<u>124</u>	<u>124</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124</b>	<b>124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 226</b>	<b>123 851</b>

Penneo Dokumentnrøkket: L3MOZ-UE514-2D0SS-1A5LF-TXKES-5JPGI



## Oslo Næringsseidom AS

Org.nr. 889 976 152

4(7)

Årsregnskap 2019-01-01 – 2019-12-31

### BALANSE

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 226	23 851
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 226</b>	<b>123 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 226</b>	<b>123 851</b>

Oslo, (elektronisk signert)

I styret for Oslo Næringsseidom AS

Arve Nyhus  
Styrets leder

Halgrim Thon  
Styremedlem

Steinar Stokke  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L3MOZ-UE5I4-2D0SS-1A5LF-TXKES-5JPGI



**Oslo Næringseiendom AS**

Org.nr. 889 976 152

5(7)

Årsregnskap 2019-01-01 – 2019-12-31

---

## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsreglene for små foretak. Det er utarbeid etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til kurs på balansdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: L3MOZ-UE5I4-2D0SS-1A5LF-TXKES-5JPGI



### Oslo Næringsseiendom AS

Org.nr. 889 976 152

6(7)

Årsregnskap 2019-01-01 -- 2019-12-31

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Foretaket har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Kostnadsførte honorarer till revisor for inneværende år utgjør for kr 15 625.

#### Note 3 Skatt

	2019	2018
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 625	-21 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	15 625	21 813
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-7 366 292	-7 350 667	15 625
Grunnlag utsatt skattefordel	-7 366 292	-7 350 667	15 625
Sum utsatt skattefordel	-1 620 584	-1 617 147	3 438
Skattesats	22,0%	22,0%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Penneo Dokumentnøkkel: L3M0Z-UE5I4-2D0SS-1A5LF-TXKES-5JPGI



## Oslo Næringsseiendom AS

Org.nr. 889 976 152

7(7)

Årsregnskap 2019-01-01 – 2019-12-31

### Note 5 Mellomværende med selskap

	31.12.2019	31.12.2018
Scandinavian Life Science Två AB	108 102	123 727
Sum lån til foretak i samme konsern	108 102	123 727

Det er ikke foretatt renteberegning på gjeld til aksjonær.

### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapita	Annen egenkapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	23 851	-	123 851
Årets endring i egenkapital:				
Utdelt tilleggsutbytte		-		0
Årsresultat		-15 625	-	-15 625
Overført til dekning av tap		-	-	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	8 226	0	108 226

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Life Science Två AB (Org.nr. 559015-3531)	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: L3MOZ-UE5I4-2DOSS-1ASLF-TXKES-5JPGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Nyhus

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3167834

IP: 77.40.xxx.xxx

2020-06-22 12:23:11Z



## Steinar Stokke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-515641

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-06-22 12:25:12Z



## Halgrim Thon

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

IP: 213.52.xxx.xxx

2020-06-22 13:32:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: L3MOZ-UE5I4-2DOSS-1A5LF-TXKES-5JPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>